

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132 (parter), Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”

Având în vedere demersul Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” nr. 1-05/1-3598 din 11.06.2024, nota informativă a Direcției Generale Economie, Comerț și Turism nr. 26 din 08.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință prin contract de comodat, pe un termen de 10 ani, fără drept de privatizare, Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”, încăperile nelocative cu suprafața totală de 143,9 mp din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132 (parter), nr. cadastral 0100206.101.01, pentru amplasarea sediului și structurilor de consultanță pentru afaceri și management.

2. Direcția Generală Economie, Comerț și Turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 3/22/010 din 18.08.2022;

2.3. Notificarea comodatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de comodat conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se propune Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 3/22/010 din 18.08.2022.

5. Se abrogă, din data prezentei decizii, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/3 din 18.08.2022 „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132 (parter), Direcției Generale Economie, Comerț și Turism a Consiliului Municipal Chișinău”.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția Generală Economie, Comerț și Turism vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 26

din 08.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat a unor încăperi, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132 (parter), Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 10 ani;
- cu suprafața totală de 143,9 mp, nr. cadastral 0100206.101.01;
- fără drept de privatizare;
- destinația – pentru amplasarea sediului și structurilor de consultanță pentru afaceri și management.

CARACTERISTICA: Încăperile din imobilul situat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132 (parter) sunt în stare bună, cu 2 intrări din stradă. La moment aceste încăperi sunt transmise în folosință prin contract de comodat nr. 3/22/010 din 18.08.2022, încheiat cu Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/3 din 18.08.2022, cu destinația – pentru amplasarea Unității de Implementare a Programului municipal de dezvoltare a antreprenorialului și pilot “START-UP pentru TINERI ȘI MIGRANȚI”.

Potrivit anexei nr. 1 din decizia CMC nr. 9/14 din 21.07.2022, capitolul II, pct. B, „UIP va fi responsabilă de a gestiona toate activitățile în cadrul Programului, începând cu etapa de informare, aplicarea la program, evaluarea dosarelor, debursarea finanțării și monitorizarea implementării proiectelor investiționale.

Conform pct. 3 din decizia CMC nr. 9/14 din 21.07.2022, coordonarea implementării Programului menționat a fost pusă în sarcina Direcției generale economie, comerț și turism, ce a servit temei în momentul perfectării și adoptării proiectului de decizie a Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/3 din 18.08.2022.

Instituția Publică „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” a fost creată în scopul susținerii dezvoltării sectorului întreprinderilor mici și mijlocii din municipiul Chișinău, în conformitate cu prioritățile stabilite în documentele strategice ale municipalității, în special Strategia de dezvoltare a municipiului Chișinău – 2030; Strategia de dezvoltare socio-economică și spațială durabilă a municipiului Chișinău; Strategia de dezvoltare a turismului „Chișinău Capitală Turistică” prin implementarea programelor municipale de susținere și dezvoltare a antreprenoriatului în municipiul Chișinău.

Instituția Publică Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (în continuare - I.P. CMDA) este unitatea de implementare a programelor de stat și celor municipale de dezvoltare a antreprenoriatului și susținere a tinerilor, inclusiv a Programului municipal pilot "STARTUP pentru TINERI ȘI MIGRANȚI aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/14 din 21 iulie 2022.

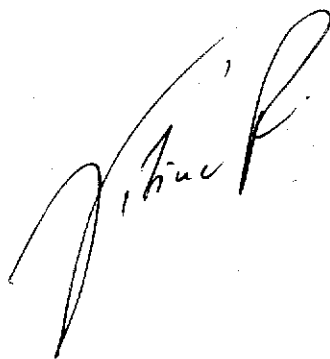
Dat fiind faptul că, potrivit Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 531296 din 13.09.2023, a fost înregistrată Instituția Publică „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” (în continuare I.P. CMDA), care este persoană juridică, cu statut de instituție publică, necomercială, la autogestiune fondată de Consiliul Municipal Chișinău, dispune de bilanț autonom, conturi bancare și ștampilă cu Stema de Stat, prin demersul nr. 1-05/1-3598 din 11.06.2024 a solicitat transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, încăperile din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132 (parter), pentru amplasarea sediului și structurilor de consultanță pentru afaceri și management.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

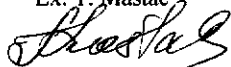
SOLICITAREA: demersul Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” nr. 1-05/1-3598 din 11.06.2024.

**Șef al
Direcției generale**

Roman VITIUC



Ex. T. Mastac



Registrul bunurilor imobile 0100206101

Capitolul

A,B

Deschis

06.04.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100206.101**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.2919 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100206.101.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **1713.3 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0100206.101.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **17.02.2004**

2.4 Bunul imobil **0100206.101**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliul municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 (0100/16/63806)**
Data înregistrării **13.05.2016**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100206.101.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2;
Temeiul înscrierii **Ordinul Nr. 52a din 24.02.2003 (1238n/04-1)**
Act de transmitere-primire Nr. 0 din 05.06.2003 (1238n/04-2)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **APLP-50/31 CCOP**
Însemnări **S-7903.0m.p.**
Data înregistrării **17.02.2004**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

Obiectul **Bunul imobil :**
0100206.101.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării **31.05.2013**

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări **Pașa N.nr.019-1345/13(interd. efect.lucr.de reconstr.)**

Numărul actului aplicării

Data actului **24.05.2013**

* Baza de date este actualizată la data de 14.07.2024, orele 19:00:03

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile