

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Kiev, 6/1 lit. A (etajul 1), Asociației Obștești COPIII PLOII

Având în vedere demersul AO COPIII PLOII, nr. 1-05/1-1214 din 26.02.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 28 din 09.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 din Codul Civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2), art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință, prin contract de comodat, până la 07.10.2027, fără drept de privatizare, Asociației Obștești COPIII PLOII, încăperile nelocative cu suprafața totală de 86,40 mp, din str. Kiev, 6/1 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100424.132.01, pentru amplasarea unui Centru de resurse pe boli rare și autism.

2. Se obligă Asociația Obștească COPIII PLOII să efectueze, reparațiile încăperilor specificate în pct. 1 și să transmită, cu titlu gratuit, costul reparațiilor capitale la balanța contabilă a gestionarului.

3. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

3.2. Notificarea comodatului privind conținutul prezentei decizii.

4. Se propune, Asociației Obștești COPIII PLOII, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de comodat conform condițiilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

5. În cazul în care Asociația Obștească COPIII PLOII nu se conformează prevederilor pct. 4, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

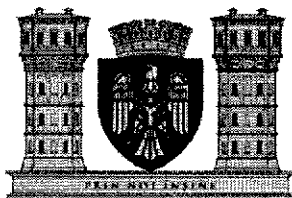
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul Municipiului Chişinău (dna Olga URSU) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 28 _____ din 09.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Kiev, 6/1 lit. A (etajul 1), Asociației Obștești COPIII PLOII”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – până la 07.10.2027;
- cu suprafața totală de – 86,40 mp, nr. cadastral 0100424.132.01;
- fără drept de privatizare;
- destinația – pentru amplasarea unui Centru de resurse pe boli rare și autism;
- Asociația a prezentat rapoartele anuale de activitate pentru anii 2021-2023.

CARACTERISTICA: Încăperile din imobilul situat pe str. Kiev, 6/1 lit. A, sunt în stare satisfăcătoare, necesită reparație capitală, cu intrare din stradă. La moment aceste încăperi sunt libere. Anterior aceste încăperi au fost utilizate de către Agenția pentru ocuparea forței de muncă până la 31.12.2018. Asociația Obștească COPIII PLOII se obligă să efectueze, reparația capitală ale încăperilor și să transmită, cu titlu gratuit, costul reparațiilor capitale la balanța contabilă a gestionarului.

Asociația Obștească COPIII PLOII, dispune de certificat de utilitate publică. Scopurile Asociației constau în contribuirea la:

- Acordarea suportului persoanelor diagnosticate cu autism și/sau cu boli rare genetice;
- Incluziunea deplină și efectivă a persoanelor cu autism și/sau cu boli rare genetice în societate;
- Acordarea asistenței psihologice persoanelor care supraveghează și nemijlocit îngrijesc persoanele diagnosticate cu autism și/sau cu boli rare genetice;
- Asistența familiilor persoanelor diagnosticate cu autism și/sau cu boli rare genetice;

- Formarea inițială și continuă a personalului pentru activitatea în cadrul programelor de terapii ocupaționale;
- Organizarea și finanțarea programelor informative, de instruire și educativ-incluzive.

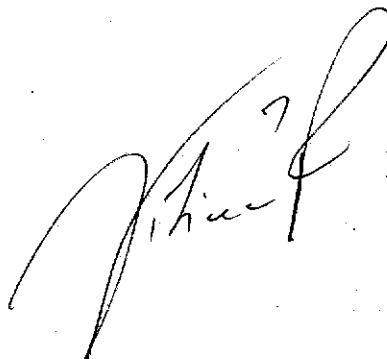
Pentru a-și realiza scopurile, asociația are nevoie de spații pentru crearea unui Centru de resurse pe boli rare și autism.

Potrivit pct. 23. din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare), aprobat prin decizia CMC nr. 17/7/2020, *pot fi acordate în locațiune/folosință fără licitații publice spațiile/ încăperile nelocuibile ce se transmit instituțiilor publice, întreprinderilor de stat și municipale, care sunt finanțate din bugetul de stat și bugetul local respectiv, precum și organizațiilor necomerciale cu statut de utilitate publică în interesul municipiului Chișinău pe parcursul a cel puțin trei ani (cu condiția prezentării rapoartelor de activitate pe perioada respectivă, care demonstrează beneficiul dus municipiului Chișinău și populației acestuia). Modul de transmitere în locațiune a încăperilor în cazurile stabilite expres de legislația specială (în accepțiunea Legii nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative) se efectuează conform prezentului Regulament.*

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul COPIII PLOII nr. 1-05/1-1214 din 26.02.2024.

**Șef al
Direcției generale**



Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Registrul bunurilor imobile 0100424132

Capitolul A,B
Deschis 04.05.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100424.132**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 6/1**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.072 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100424.132.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 6/1**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0100424.132**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 (68350/05)**
Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991
Data înregistrării **18.11.2005**

2.3 Bunul imobil **0100424.132.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **26.01.1999**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 08.07.2024, orele 19:00:02

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

*Acasă T. Masloc
Prin urmare examinarea
materialelor anexate
cu respectarea termenilor
notor reglementați de lege
privind condițiile de folosire
prin comodat de către
beneficiar
Pet. 23 din Regu-
lă
25.04.24
din 06.10.2024.*

D-lui Vladimir IERMICIOI
Șef adjunct al Direcției generale
economie, comerț și turism

Notă de serviciu

Urmare a examinării demersului AO „Copiii Ploii” nr. 1-05/1-1214 din 26.02.2024 privind oferirii în comodat a unor încăperi din str. Kiev, 6/1, în condițiile deținerii certificatului de utilitate publică. În urma examinării a fost întocmit actul de inspectare respectiv cu completarea datelor necesare.

AO „Copiii Ploii” a prezentat setul de acte necesare pentru perfectarea proiectului de decizie.

Specialist principal

Ruxanda Dumitrașcu
