



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu dl L■■■■ L■■■■-R■■■■, asupra terenului din str. Liviu Deleanu

Având în vedere actele prezentate de către dl L■■■■ L■■■■-R■■■■, (codul personal ■■■■■), avizul și soluția urbanistică eliberate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție nr. 3ra-126/15 din 12.03.2012, cu privire la obligarea Consiliului Municipal Chișinău să transmită cu drept de suprafață lotul de pământ din str. Liviu Deleanu, ■■■■ dlui L■■■■ I■■■■-R■■■■, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea de judecată irevocabilă și se stabilesc relațiile de suprafață contractuală, pe un termen de trei luni, fără drept de privatizare, cu dl L■■■■ L■■■■-Răscoală, pentru suprafața de 0,0029 ha din lotul de pământ (domeniul public) cu numărul cadastral 0100509235 din str. Liviu Deleanu, pentru edificarea unui garaj, conform planului-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață pentru suprafața de 0,0029 ha din lotul de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea redevenței pentru folosirea terenului proprietate municipală.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să reamplaseze, pe cheltuiala sa, echipamentul pentru uscarea rufelor și să efectueze amenajarea terenului.

2.7. Să elibereze terenul pe cheltuiala sa, la expirarea termenului pentru care s-a instituit superficia, la somația autorității executive a administrației publice locale, fără compensarea cheltuielilor suportate la construirea obiectivului.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare a contractului de superficie pentru suprafața de 0,0029 ha din lotul de pământ (domeniul public) cu numărul cadastral 0100509235, fără drept de înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Se împuternicește dl L■■■■ L■■■■ R■■■■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale corespunzătoare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

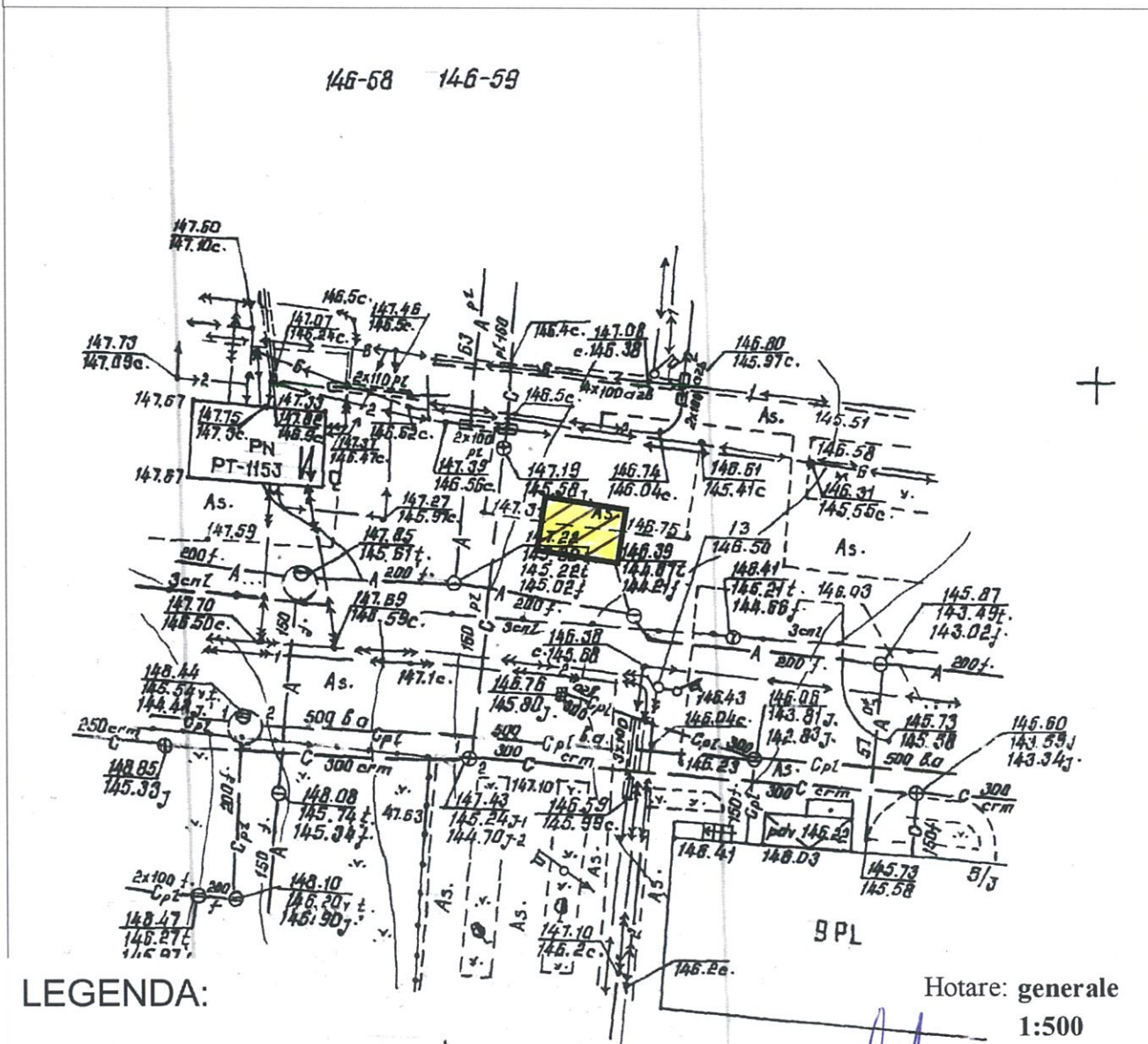
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

cu suprafaţa de 0,0029 ha, parte din terenul cu numărul cadastral 0100509235
Amplasat: mun. Chişinău, str. Liviu Deleanu
Categoriza terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor



LEGENDA:

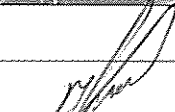
Hotare: generale
1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	

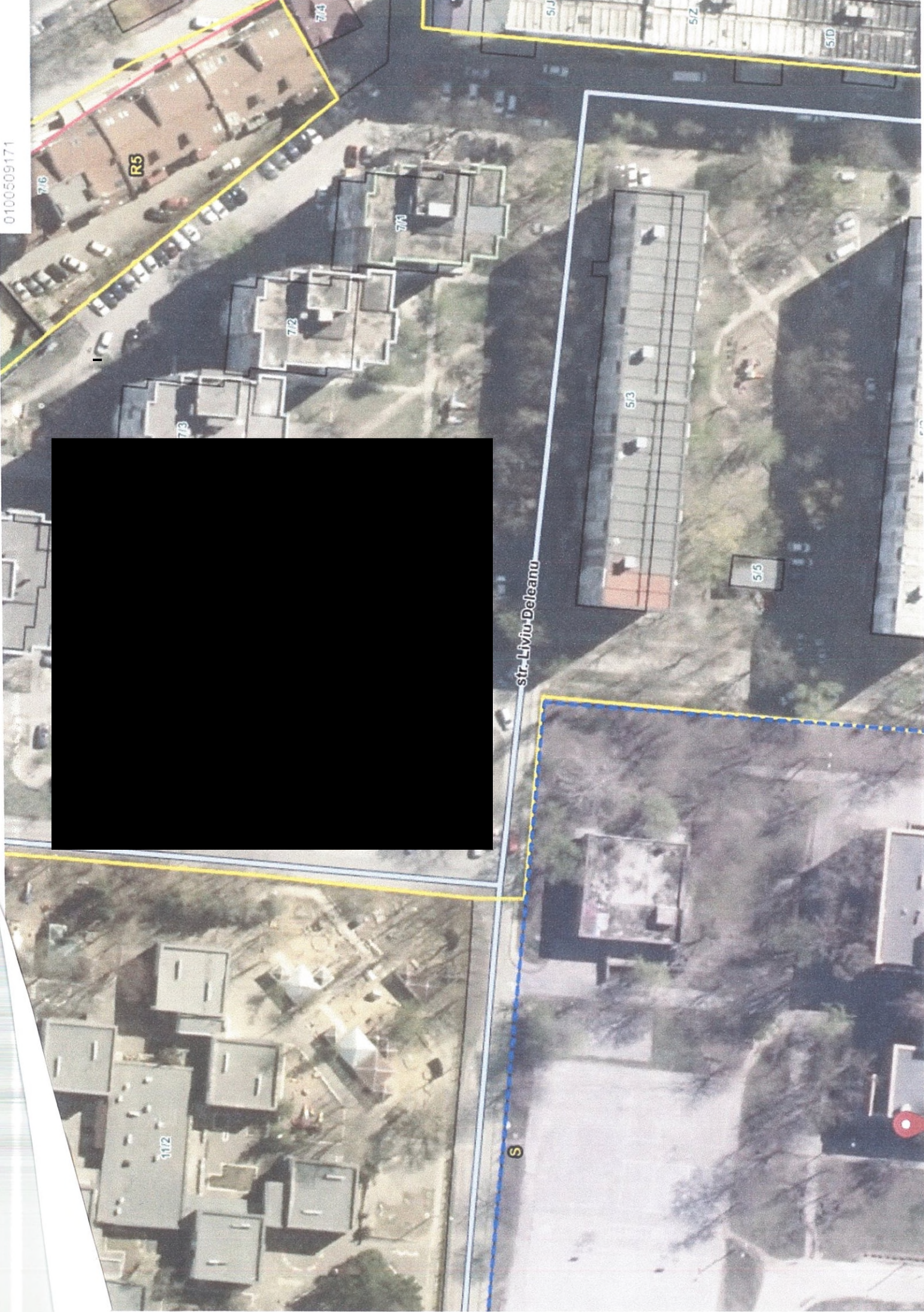
PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

0100509171



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu dl I■■■■ L■■■■-R■■■■, asupra terenului din str. Liviu Deleanu”

1. **Beneficiar:** dl I■■■■ L■■■■-R■■■■
2. **Adresa terenului:** str. Liviu Deleanu
3. **Termenul de arendă:** 3 luni.
4. **Suprafața terenului:** 0,0029 ha.
5. **Destinația:** pentru edificarea unui garaj, fără drept de privatizare.
6. **Redevența anuală** – 10% din prețul de piață.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul proprietate municipală (domeniul public) conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
8. **Cereri:** cererea din 17.02.2015.
9. **Comentarii:** Prin hotărârea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție nr. 3ra-126/15 din 12.03.2012, se obligă Consiliului municipal Chişinău să transmită în suprafață lotul de pământ din str. Liviu Deleanu, ■■■■ dlui I■■■■ L■■■■-R■■■■.

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a perfectat prezentul proiect de decizie în exclusivitate pentru executarea hotărârii irevocabile a instanței judecătorești, fără susținerea și avizarea favorabilă a acestuia.

Şef adjunct al DGAURF

Andrian Grigoriţchi

