

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vasile Harea, ■ și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe de teren domeniul public din mun. Chișinău, sect. Râșcani

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1045 din 19.02.2024 și actele prezentate de către dna G ■ U ■ (numărul de identificare ■), proprietar al construcțiilor din str. Vasile Harea, ■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/3-21 din 26.09.2017 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Vasile Harea, ■ dlui A ■ U ■”.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Vasile Harea, ■ (nr. cadastral 0100402247), proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie (lotul nr. 1).

3. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Vasile Harea, ■ (nr. cadastral 0100402247), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0508 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402648, 0100402649, 0100402653 și 0100402709, în limitele specificate în lotul nr. 1 din schema-anexă la prezenta decizie.

4. Modificarea planului cadastral al terenului adiacent cu nr. cadastral 0100402912 prin actualizarea hotarelor, va fi acceptată (după caz) la cererea titularului de drept.

5. Se transmite în proprietate privată dnei G■■■■ U■■■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 0,0508 ha din str. Vasile Harea, ■■■, cu numărul cadastral 0100402247, pentru deservirea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă (lotul nr. 1).

6. Se stabilesc cu dna G■■■■ U■■■ provizoriu, fără drept de privatizare, pe termen de 15 ani, relații funciare de locațiune asupra suprafeței de 0,0116 ha din terenul proprietate publică municipală domeniul public cu numărul cadastral cadastral 0100402705, adiacentă terenului transmis în proprietate din str. Vasile Harea, ■■■, pentru amenajare, conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

7. Se stabilesc servituți pe porțiunea de teren cu suprafața de 0,0051 ha din str. Harea, ■■■, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare, conform schemei-anexă.

8. Dna G■■■■ U■■■ se obligă:

8.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive.

8.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 3 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, precum și contractul de locațiune, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 8.2. al prezentei decizii.

8.4. Să achite chiria pentru folosirea terenului cu drept de locațiune.

8.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

8.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și a contractului de locațiune, după achitarea prețului terenului.

9.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

9.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior pentru terenurile specificate în pct. 3 al prezentei decizii și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

10. Dna Galina se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 3 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

11. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 3 al prezentei decizii, va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 4 și va nota dreptul de locațiune asupra suprafeței specificate în pct. 5 ale prezentei decizii.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

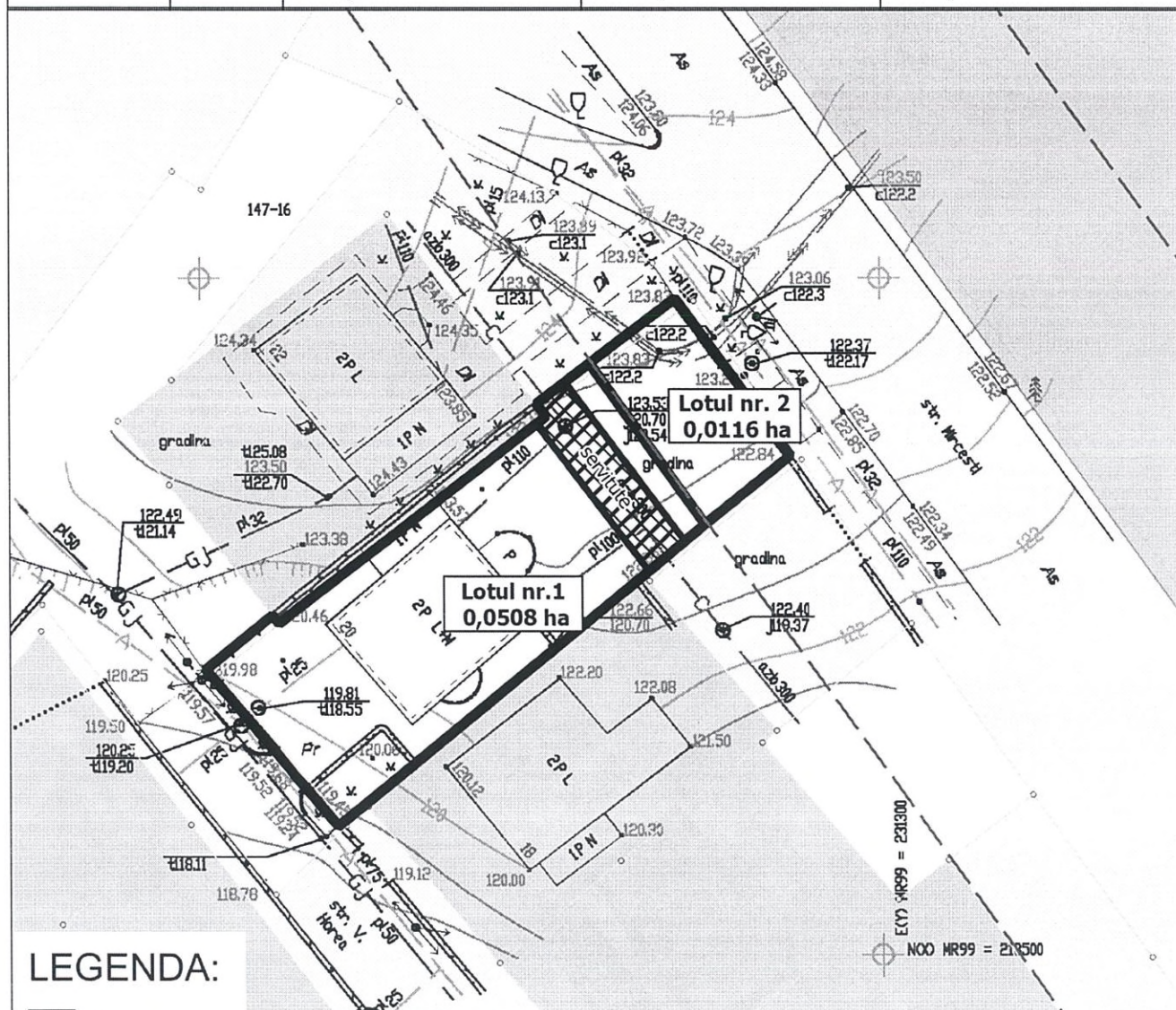
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI




SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100XXXXXX	0.0116	mun. Chișinău, str. Vasile Harea, ■	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent obiectivului destinat locuinței
0100402247	0.0508	mun. Chișinău, str. Vasile Harea, ■	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent obiectivului destinat locuinței



LEGENDA:

-  Servitute
-  Linii roșii
-  Spații verzi


Hotare: generale
Scala 1:500

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vasile Harea, [REDACTED] și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe de teren domeniul public din mun. Chișinău, sect. Râșcani”

- 1. Beneficiar(i):** G [REDACTED] U [REDACTED] (1.0 cotă-parte)
- 2. Adresa lotului:** str. Vasile Harea, [REDACTED] (cod cadastral 0100402247)
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața terenului ce se legalizează:** terenul cu suprafața de 0,0508 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ și suprafața 0,0116 (proprietate publică municipală din LR) – relații funciare de locațiune; suprafața de 0,0051 ha –servitute
- 5. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții 01, 02, 03;
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia CMC nr. 17/13-1 din 13.12.2004);
- 7. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - autorizație de construire nr. 53/95 din 14.04.1995;
 - aviz tehnic nr. 29-07 din 01.08.2012;
 - certificat de moștenitor nr. 1-100 și nr. 1-101 din 25.08.2022;
 - contract de donație nr. 1-102 din 25.08.2022.
- 8. Temeiul juridic:** cererea nr. 1-03/1-1045 din 19.02.2024, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi

Ex. V. Parascheev,
022 228054

