



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la examinarea cererii „PRECEDENT” S.R.L., întru executarea hotărârii de judecată irevocabile

Având în vedere nota informativă a Direcției asistență juridică nr. 202 din 09.03.2022, hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani nr. 3-1929/2019 din 17.03.2020, menținută în vigoare prin încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel nr. 3a-543/20 din 24.06.2020 și prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-18/21 din 03.02.2021, încheierea Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani nr. 3-1929/2019 din 04.05.2020, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani nr. 3-1929/2019 din 17.03.2020, menținută în vigoare prin încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel nr. 3a-543/20 din 24.06.2020 și prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-18/21 din 03.02.2021, prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău să examineze cererea depusă de către „PRECEDENT” S.R.L. la 30.08.2017 privind îndeplinirea măsurilor necesare în vederea atribuirii în folosință pentru o perioadă îndelungată (30 de ani) sau privatizarea lotului de pământ aferent clădirii existente cu adresa municipiul Chișinău, bd. Renașterii Naționale, 12, conform documentației realizate.

2. Se respinge cererea depusă de către „PRECEDENT” S.R.L. la 30.08.2017 privind îndeplinirea măsurilor necesare în vederea atribuirii în folosință pentru o perioadă îndelungată (30 de ani) sau privatizarea lotului de pământ aferent clădirii existente cu adresa municipiul Chișinău, bd. Renașterii Naționale, 12.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va examina posibilitatea transmiterii terenului cu nr. cadastral 0100423384, suplimentar celui privat, după definitivarea procesului de înregistrare la S.C.T. Chișinău a terenului respectiv după municipiul Chișinău și clarificarea aspectelor privind legalitatea extinderii construcției în afara limitelor terenului privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii „PRECEDENT” S.R.L., întru executarea hotărârii de judecată irevocabile”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- nota informativă a Direcției asistență juridică nr. 202 din 09.03.2022;
- hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani nr. 3-1929/2019 din 17.03.2020, menținută în vigoare prin încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel nr. 3a-543/20 din 24.06.2020 și prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-18/21 din 03.02.2021;
- încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani nr. 3-1929/2019 din 04.05.2020;
- art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”,
- art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Proiectul deciziei prevede, potrivit pct. 1: Se execută hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani nr. 3-1929/2019 din 17.03.2020, menținută în vigoare prin încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel nr. 3a-543/20 din 24.06.2020 și prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-18/21 din 03.02.2021, prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău să examineze cererea depusă de către „PRECEDENT” S.R.L. la 30.08.2017 privind îndeplinirea măsurilor necesare în vederea atribuirii în folosință pentru o perioadă îndelungată (30 de ani) sau privatizarea lotului de pământ aferent clădirii existente cu adresa municipiul Chișinău, bd. Renașterii Naționale, 12, conform documentației realizate.

Potrivit pct. 2.: Se respinge cererea depusă de către „PRECEDENT” S.R.L. la 30.08.2017 privind îndeplinirea măsurilor necesare în vederea atribuirii în folosință pentru o perioadă îndelungată (30 de ani) sau privatizarea lotului de pământ aferent clădirii existente cu adresa municipiul Chișinău, bd. Renașterii Naționale, 12.

Potrivit pct. 3.: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va examina posibilitatea transmiterii terenului cu nr. cadastral 0100423384, suplimentar celui privat, după definitivarea procesului de înregistrare la S.C.T. Chișinău a terenului respectiv după municipiul Chișinău și clarificarea aspectelor privind legalitatea extinderii construcției în afara limitelor terenului privat.

Mențiune: Agenția Proprietății Publice a informat Primăria municipiului Chișinău, prin scrisoarea din 14.04.2023, despre faptul că terenul cu nr. cadastral 0100423384 nu se regăsește în Registrul patrimoniului public ținut, iar potrivit datelor Registrului bunurilor imobile nu este delimitat și înregistrat. Apartenența și domeniul bunului imobil menționat urmează să fie stabilită în procedura de delimitare.

Conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani, terenul cu nr.cadastral 0100423384, aparține domeniului priuvat.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 14 februarie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii „PRECEDENT” S.R.L., întru executarea hotărârii de judecată irevocabile”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pro la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii „PRECEDENT” S.R.L., întru executarea hotărârii de judecată irevocabile” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 7 – pro, 0 – împotriva, 2 – abținut.

Președinte

Oleg ȘEREPITCO

Secretar

Vlad MELNIC