

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile, formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din str. N. Grigorescu

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către S.A. „PILOT” (codul fiscal 1003600038164), hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 16.06.2008 (dosarul nr. 3-2087/07), privind obligarea Consiliului Municipal Chișinău de a emite o decizie de acordare S.C. „PILOT” S.A. în folosință terenul de pământ amplasat pe str. N. Grigorescu, cu suprafața totală de 0,38 ha, pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ și obligarea Primăriei mun. Chișinău să elibereze Titlul de folosință pentru terenul de pământ amplasat pe str. N. Grigorescu, cu suprafața totală de 0,38 ha, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 13.05.2009, în conformitate cu încheierea executorului judecătoresc Roman Talmaci nr. 003-18r/23 din 24.01.2023 și nr. 003-18r/23 din 01.03.2023, în temeiul art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,3797 ha din str. N. Grigorescu, cu modul de folosință pentru construcții, prin comasarea terenurilor din str. N. Grigorescu, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numerele cadastrale 0100303253 și 0100303252, conform schemei-anexă.

2. Se execută hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 16.06.2008 (dosarul nr. 3-2087/07) și se transmite în folosință, pe o perioadă de un an, S.A. „PILOT”, lotul de pământ cu suprafața de 0,3797 ha din str. N. Grigorescu, pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ, conform schemei-anexă.

3. Autoritățile administrației publice locale, la cerere, vor asigura eliberarea Titlului de folosință a lotul de pământ cu suprafața de 0,3797 ha din str. N. Grigorescu.

4. S.A. „PILOT” se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de formare/modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să nu admită edificarea construcțiilor în lipsa actelor permise eliberate de către autoritățile administrației publice.

5. Se stabilește servitute pentru sectorul cu suprafața de 0,1586 ha, destinat zonei de protecție a rețelelor electrice (linie de înaltă tensiune), conform planului-anexă, prin care S.A. „PILOT” se obligă să nu admită edificarea de construcții în zona de protecție, precum și să asigure acces liber serviciilor specializate, pentru exploatarea și deservirea lor.

6. Se împuternicește S.A. „PILOT” să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de formare și modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

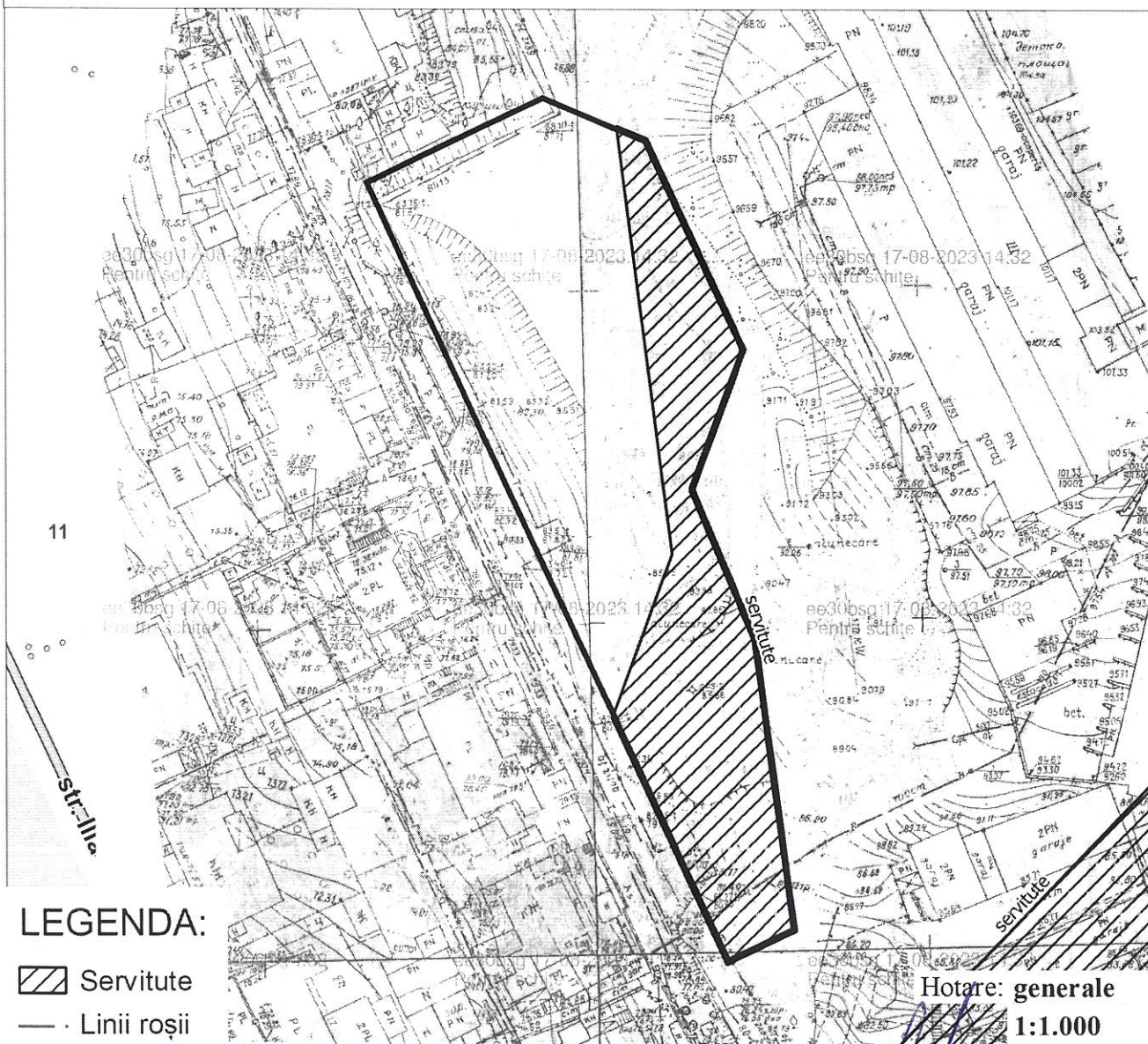
Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: _____ Suprafaţa: **0.3797 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Nicolae Grigorescu**
Categoría terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

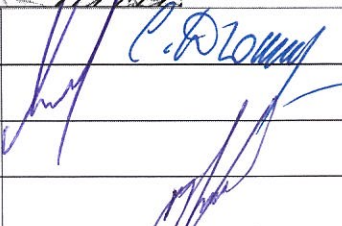
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



LEGENDA:

-  Servitute
-  Linii roşii

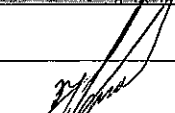
Hotare: **generale**
1:1.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



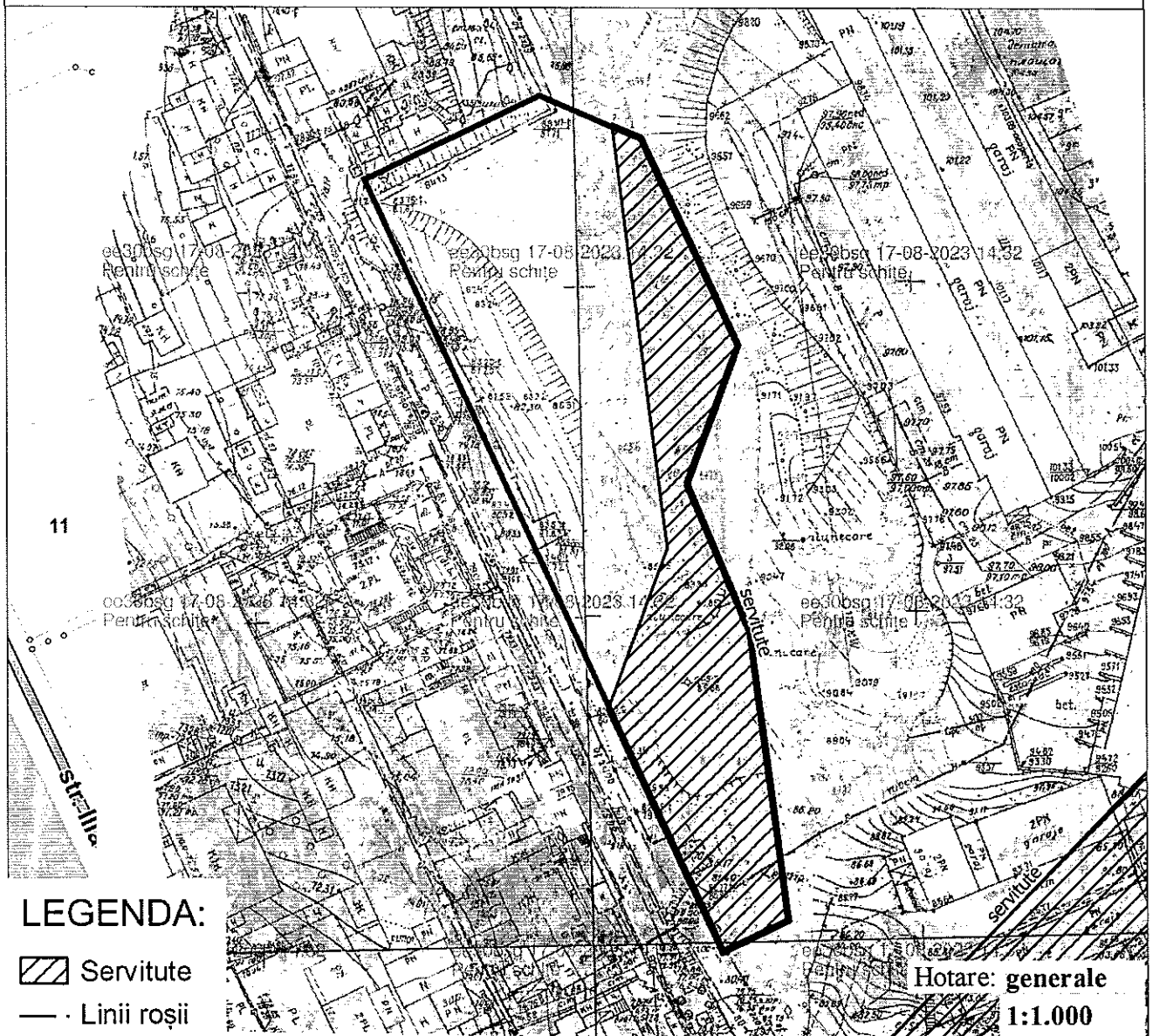
Șeful Direcției	Andrian Grigoritchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

SCHEMA TERENULUI



Nr. cadastral: _____ Suprafaţa: **0.3797 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Nicolae Grigorescu**
Categoría terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

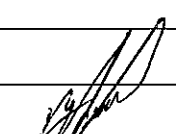
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



LEGENDA:

-  Servitute
-  Linii roşii

Hotare: **generale**
1:1.000

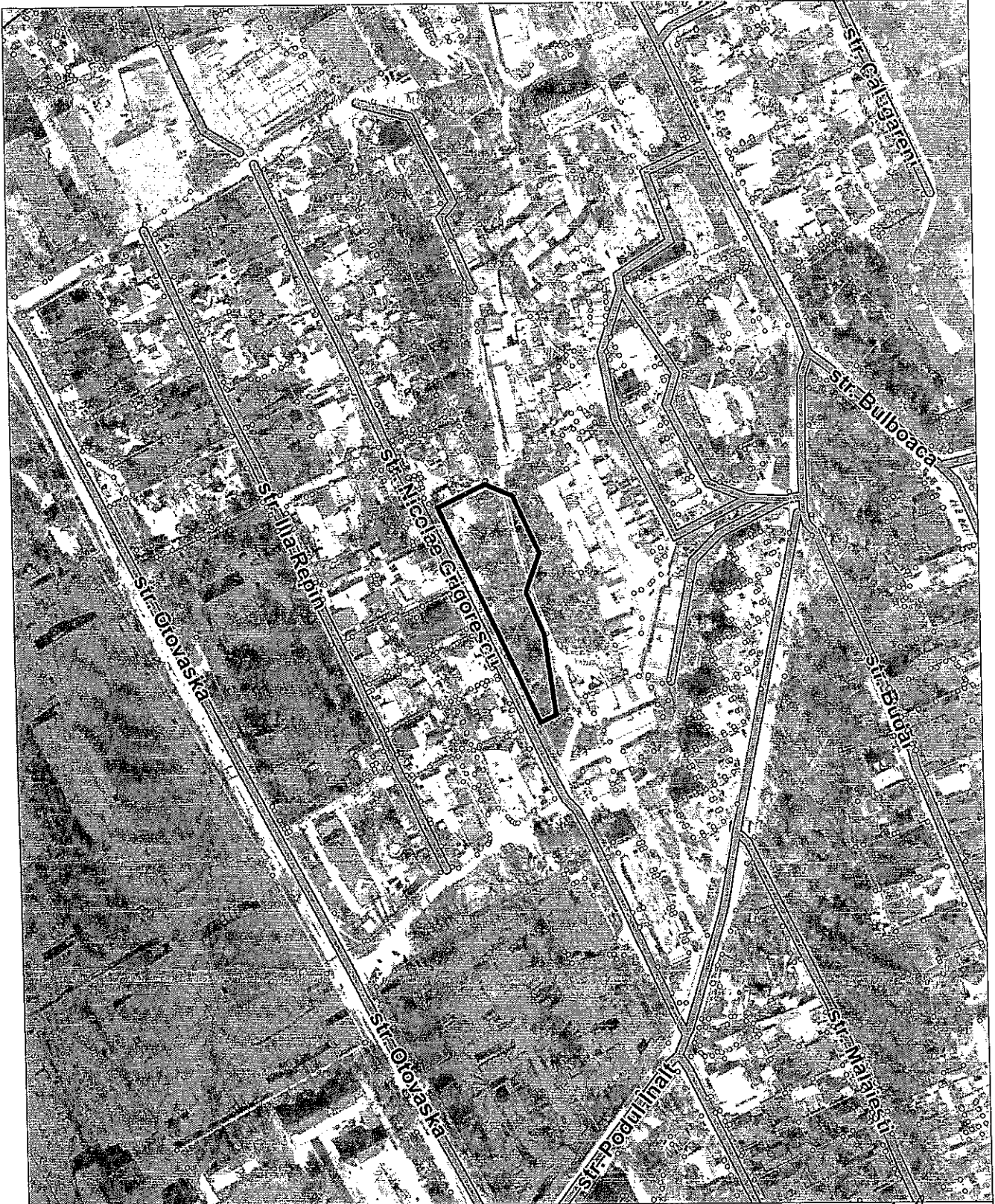
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi	
Şef secţie	Sergiu Bors	

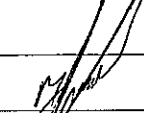
SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul decizie „Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile, formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din str. N. Grigorescu”

1. **Beneficiar:** S.A. „PILOT”
2. **Adresa lotului:** str. N. Grigorescu
3. **Suprafața terenului:** 0,3797 ha.
4. **Destinația:** aferent obiectivelor private (comerciale, prestarea serviciilor) pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ.
5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** -
6. **Drept înregistrat asupra terenului/terenurilor:** conform prevederilor decizie Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 constituie proprietate municipală
7. **Mențiuni:** Conform hotărârii instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 16.06.2008, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Supreme de Justiție din 13.05.2009, Consiliul Municipal Chișinău este obligat să emită o decizie de transmitere în folosință către S.C. ”PILOT” S.A. a unui teren cu suprafața de 0,38 ha din str. N. Grigorescu, pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ, iar Primăria Municipiului Chișinău este obligată să elibereze titlul de folosință societății comerciale respective pentru terenul în cauză.

Acest act jurisdicțional prevede atribuirea terenului în folosință către o persoană juridică cu capital privat și scop lucrativ, fapt ce contravene normelor imperative ale legislației în vigoare, care sancționează actul în mod expres prin nulitate absolută.

Dispozițiile art. 10 Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 prevede:

- alin. (4) ”Bunurile domeniului public pot fi folosite numai la destinație și nu pot fi transmise în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat”;
- alin. (6) ”Actele juridice privind înstrăinarea sau dobândirea, în folosul persoanelor fizice sau al persoanelor juridice cu capital privat, a bunurilor domeniului public, inclusiv prin privatizare, precum și actele juridice privind darea acestor bunuri în comodat persoanelor indicate sînt lovite de nulitate absolute”;
- alin. (8) ”Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului

privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

- a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;
- b) se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării, conform art.43 alin.(3);
- c) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea (art. 11 din Codul funciar)".

Conform prevederilor art. 15 din Codul funciar doar "întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor de stat și municipal li se atribuie în folosință terenuri proprietate publică a statului, respectiv a unității administrative-teritoriale, pentru desfășurarea activității lor". Pentru aceste terenuri se eliberează titluri de folosință conform prevederilor art. 20 și se achită doar impozitul funciar conform prevederilor art. 34 ale Codului funciar.

Pornind de la cele menționate și având în vedere că hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 16.06.2008, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Supreme de Justiție din 13.05.2009, contravine legislației în vigoare, autoritățile administrației publice locale nu susțin acest proiect de decizie.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

S.Bors
022228054

