

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

III. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Ialoveni

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Ialoveni cu numărul cadastral 0100201969, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construcție, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul – anexă.

2. Se modifică hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, din str. Ialoveni cu numărul cadastral 0100201969 și cu suprafața de 0,1182 ha, conform planului-anexă prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100201883 și 0100201248.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100201969 și cu suprafața de 0,1182 ha din str. Ialoveni, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100201969 și cu suprafața de 0,059 ha, cu modul de folosință pentru construcții, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0592 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 2);

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ: nr. 1 cu suprafața de 0,059 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,0592 ha, din str. Ialoveni, conform planului-anexă, pentru construcție (locativ-individuală), compatibilă cu zona „R2”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor aprobate pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în prezenta decizie și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201969, 0100201883 și 0100201248.

8. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești și lucrările de construire preventive pentru consolidarea parcelei împotriva alunecărilor de teren.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

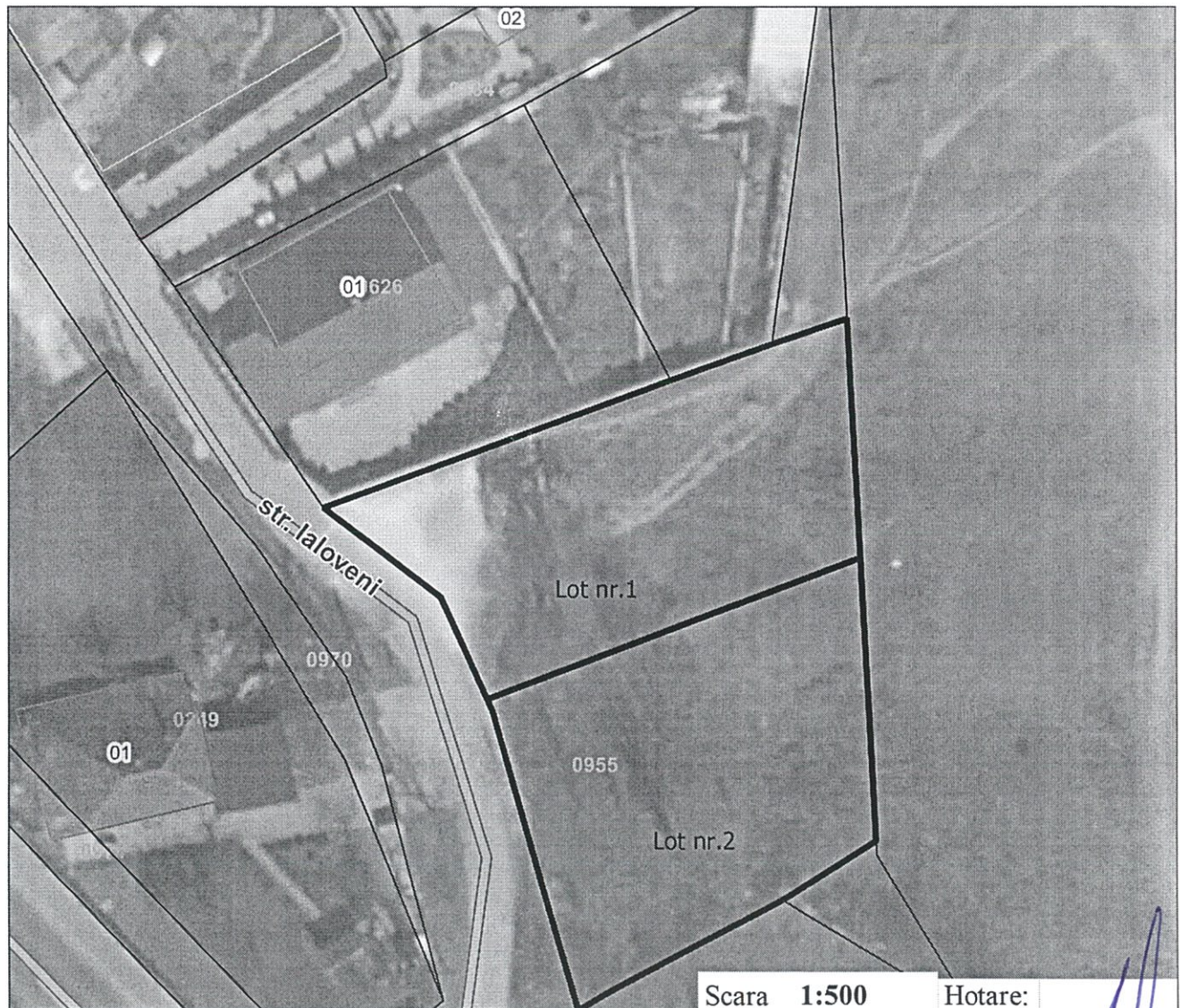
Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**

0

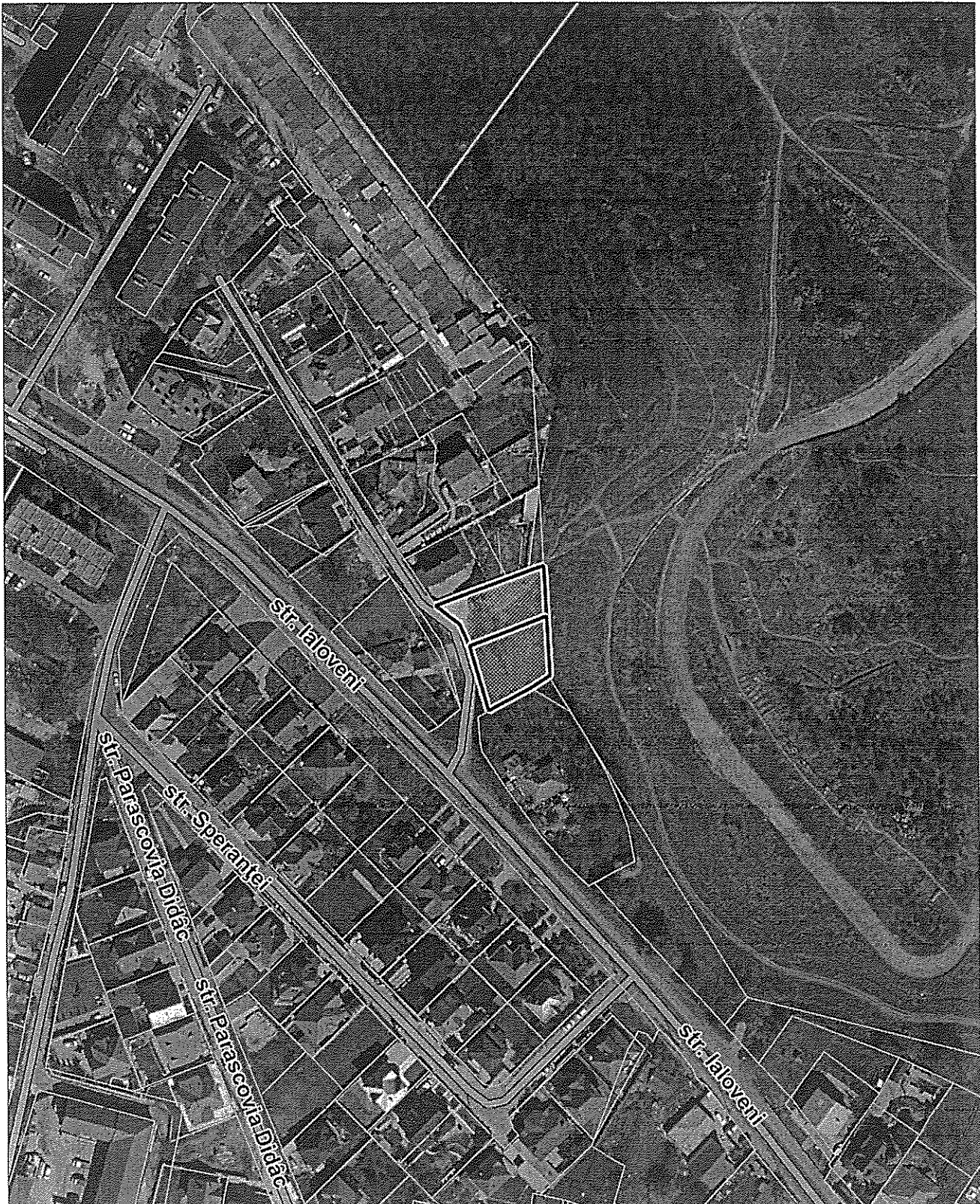
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
Lot nr.1	0.059	mun. Chişinău, str. Ialoveni	Terenui din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
Lot nr.2	0.0592	mun. Chişinău, str. Ialoveni	Terenui din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Anastasia Dani	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șef direcție	Andrian Grigorîchi	
Șef secție	Anastasia Danii	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Ialoveni”

- Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”;
 - Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
 - art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
 - Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
 - Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
 - art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
 - art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Notă:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenurilor va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform rapoartelor de evaluare.

Potrivit proiectului deciziei: se modifică hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, din str. Ialoveni cu numărul cadastral 0100201969 și cu suprafața de 0.1182 ha, conform planului anexă prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100201883 și 0100201248.

Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100201969 și cu suprafața de 0.1182 ha din str.Ialoveni, prin separare, următoarele bunuri imobile:

- Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100201969 și cu suprafața de 0.059 ha, cu modul de folosință pentru construcții, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă;

- Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0.0592 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Raport de evaluare a bunurilor imobile

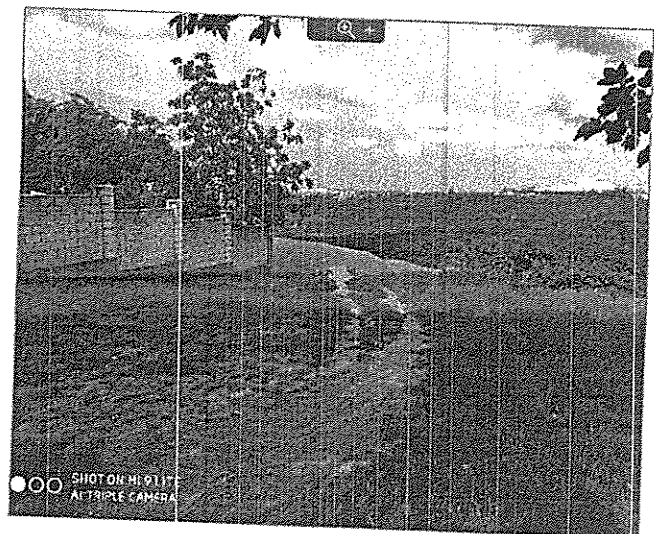
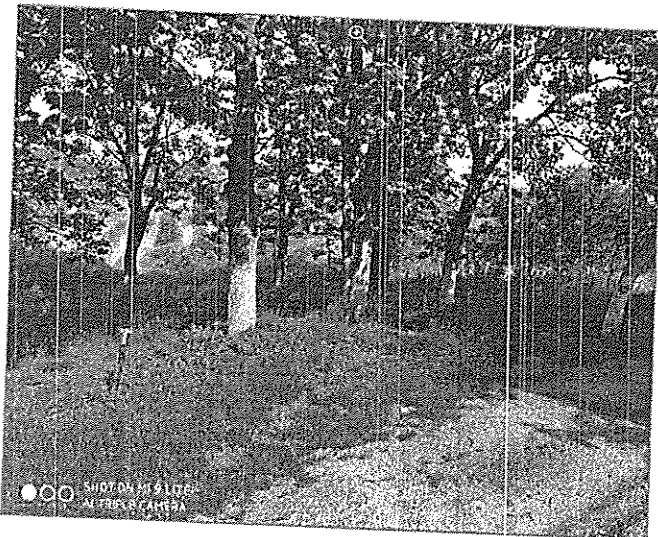
Nr. 44/22

Obiect: Loturi de pământ cu suprafața totală de 0,1182 ha

Nr. cadastral: 0100201.969 (nou format)

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni

Beneficiar: DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău



Certificat al evaluatorului bunurilor imobile
seria EI-X nr. 0020
din 27 mai 2021

mun. Chișinău - 2022


În conformitate cu contractul de prestare serviciilor de evaluare din, încheiat între Agenția din Chișinău "Capitalimobil" S.R.L, IDNO 1004600048210 și DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău a fost determinată valoarea de piață, a **Obiectului** - Loturi de pământ cu suprafața totală de 0,1182 ha, nr. cadastral 0100201.969 (nou format) situat pe adresa mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni.

INDICATORII PRINCIPALI AL OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII					
Nr. raport de evaluare:	44/22				
Denumirea obiectului supus evaluării:	Loturi de pământ cu suprafața totală de 0,1182 ha,				
Adresa obiectului supus evaluării:	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni				
Nr. cadastral:	0100201.969 (nou format)				
Proprietar:	APL (Consiliul municipal Chișinău)				
Beneficiar:	DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău				
Data evaluării (inspectării):	01 iulie 2022	Data emiterii raportului de evaluare:	04 iulie 2022		
Scopul evaluării:	Determinarea valorii de piață pentru expunerea la licitație				
Crevarea drepturilor patrimoniale:	Lipsește				
Interdicții:	Lipsește				
Suprafața terenurilor, ha / modul de folosință:	0,1182		pentru construcții, zona R2		
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructură inginerescă:	înalt				
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructură socială:	mediu				
VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII					Pondere, %
Metoda analizei comparative a vânzărilor:	996 400	MDL	50 135	Euro	100
Metoda Venitului:	-	MDL	-	Euro	0
Lotului nr. 1 cu suprafața de 0,0590 ha:	497 400	MDL	25 027	Euro	
Lotului nr. 2 cu suprafața de 0,0592 ha:	499 000	MDL	25 108	Euro	
Total pe obiect evaluat:	996 400	MDL	50 135	Euro	
Suprafața totală supusă evaluării, ar:	11,82				
Valoarea de piață a lotului de pământ per 1 ar:	84 298	MDL	4 242	Euro	
Rata de schimb valutar EUR, conform datelor BNM la data evaluării:	19,8744				
Comentarii:					
Evaluator certificat:				V. Saevschi	
Director interimar:				E. Gorenștein	

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu legea "Cu privire la activitatea de evaluare" în Republica Moldova nr. 989-XV din 18.04.2002 și Regulamentul provizoriu "privind evaluarea bunurilor imobile" Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04.08.2003

În conformitate cu contractul de prestare serviciilor de evaluare din, încheiat între Agenția din Chișinău "Capitalimobil" S.R.L, IDNO 1004600048210 și DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău a fost determinată valoarea de piață, a **Obiectului** - Loturi de pământ cu suprafața totală de 0,1182 ha, nr. cadastral 0100201.969 (nou format) situat pe adresa mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni.

INDICATORII PRINCIPALI AL OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII

Nr. raport de evaluare:	44/22			
Denumirea obiectului supus evaluării:	Loturi de pământ cu suprafața totală de 0,1182 ha			
Adresa obiectului supus evaluării:	mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni			
Nr. cadastral:	0100201.969 (nou format)			
Proprietar:	APL (Consiliul municipal Chișinău)			
Beneficiar:	DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău			
Data evaluării (inspectării):	01 iulie 2022	Data emiterii raportului de evaluare:	04 iulie 2022	
Scopul evaluării:	Determinarea valorii de piață pentru expunerea la licitație			
Grevarea drepturilor patrimoniale:	Lipsește			
Interdicții:	Lipsesc			
Suprafața terenurilor, ha / modul de folosință:	0,1182	pentru construcții, zona R2		
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura ingineriască:	înalt			
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura socială:	mediu			
VALORILE ESTIMATE: A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Metoda analizei comparative a vânzărilor:	996 400	MDL	50 135	Euro
				Pondere, %
Metoda Venitului:	-	MDL	-	Euro
				100
				0
Lotului nr. 1 cu suprafața de 0,0590 ha:	497 400	MDL	25 027	Euro
Lotului nr. 2 cu suprafața de 0,0592 ha:	499 000	MDL	25 108	Euro
Total pe obiect evaluat:	996 400	MDL	50 135	Euro
Suprafața totală supusă evaluării, ar:	11,82			
Valoarea de piață a lotului de pământ per 1 ar:	84 298	MDL	4 242	Euro
Rata de schimb valutar EUR, conform datelor BNM la data evaluării:	19,8744			
Comentarii:				
Evaluator certificat:				V. Saevschi
Director interimar:				E. Gorenștein

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu legea "Cu privire la activitatea de evaluare" în Republica Moldova nr. 989-XV din 18.04.2002 și Regulamentul provizoriu "privind evaluarea bunurilor imobile" Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04.08.2003