



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Pietrarilor, 2, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L. (codul fiscal 1005600001823), proprietară a imobilelor cu numerele cadastrale 0100216100301, 0100216100302 și 0100216100303 din str. Pietrarilor, 2, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3019 din 14.05.2015, procesul-verbal de recepție finală din 23.03.2017, raportul de evaluare nr. 926/P din 14.06.2024, elaborat de către S.R.L. „VLASERCOM”, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața de 0,6586 ha a terenului cu numărul cadastral 01002161003 din str. Pietrarilor, 2, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în schema-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 01002161028, 0100216259, 01002161004, 0100201964, 0100216565.

2. Se acceptă transmiterea în proprietate prin vânzare-cumpărare la preț de piață în sumă de 6613400 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 926/P din 14.06.2024, elaborat de către S.R.L. „VLASERCOM”, a terenului cu suprafața de 0,6586 ha (nr. cadastral 01002161003), aferent obiectivelor din str. Pietrarilor, 2, Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L., conform schemei anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică în termen de șase luni și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație. În cazul neachitării în termenul stabilit decizia va fi revocată.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul necondiționat serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L., contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 01002161003, aferent obiectivelor private din str. Pietrarilor, 2, cu suprafața de 0,6586 ha, la preț de piață în sumă de 6613400 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 926/P din 14.06.2024, elaborat de către S.R.L. „VLASERCOM”.

5. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate rețelelor tehnico-edilitare conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute în modul stabilit.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, anti incendiare și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”:

9.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.2. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală adiacente specificate în pct. 1 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 2

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

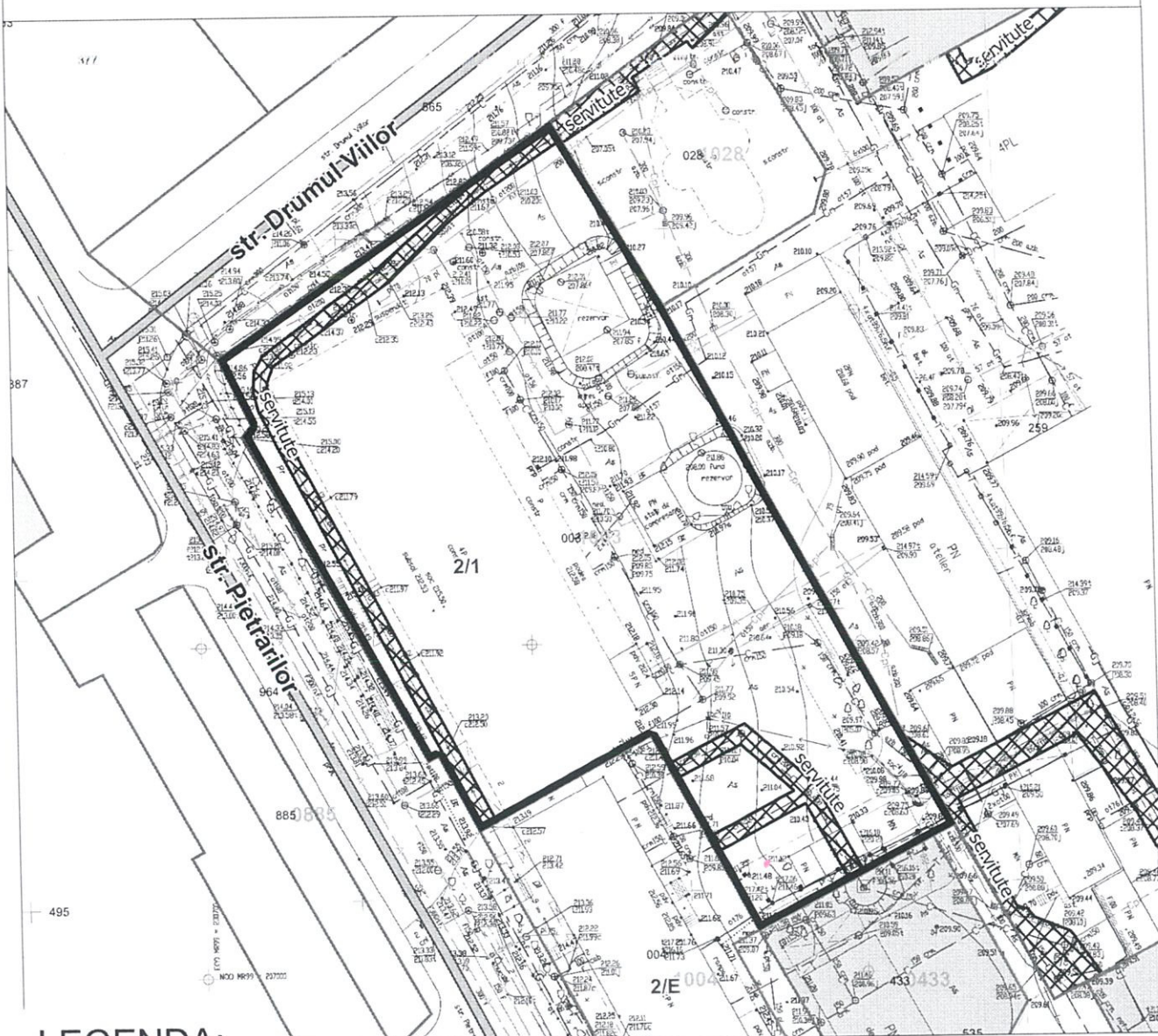
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 01002161003 Suprafaţa: 0.6586 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Pietrarilor, 2
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor
Modul de folosinţă: Aferent obiectivului comercial şi prestări servcii



LEGENDA:

▨ Servitute

— · Linii roşii

Hotare: generale

Scala: 1:1.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Specialist principal	Nicoletta Cojocari

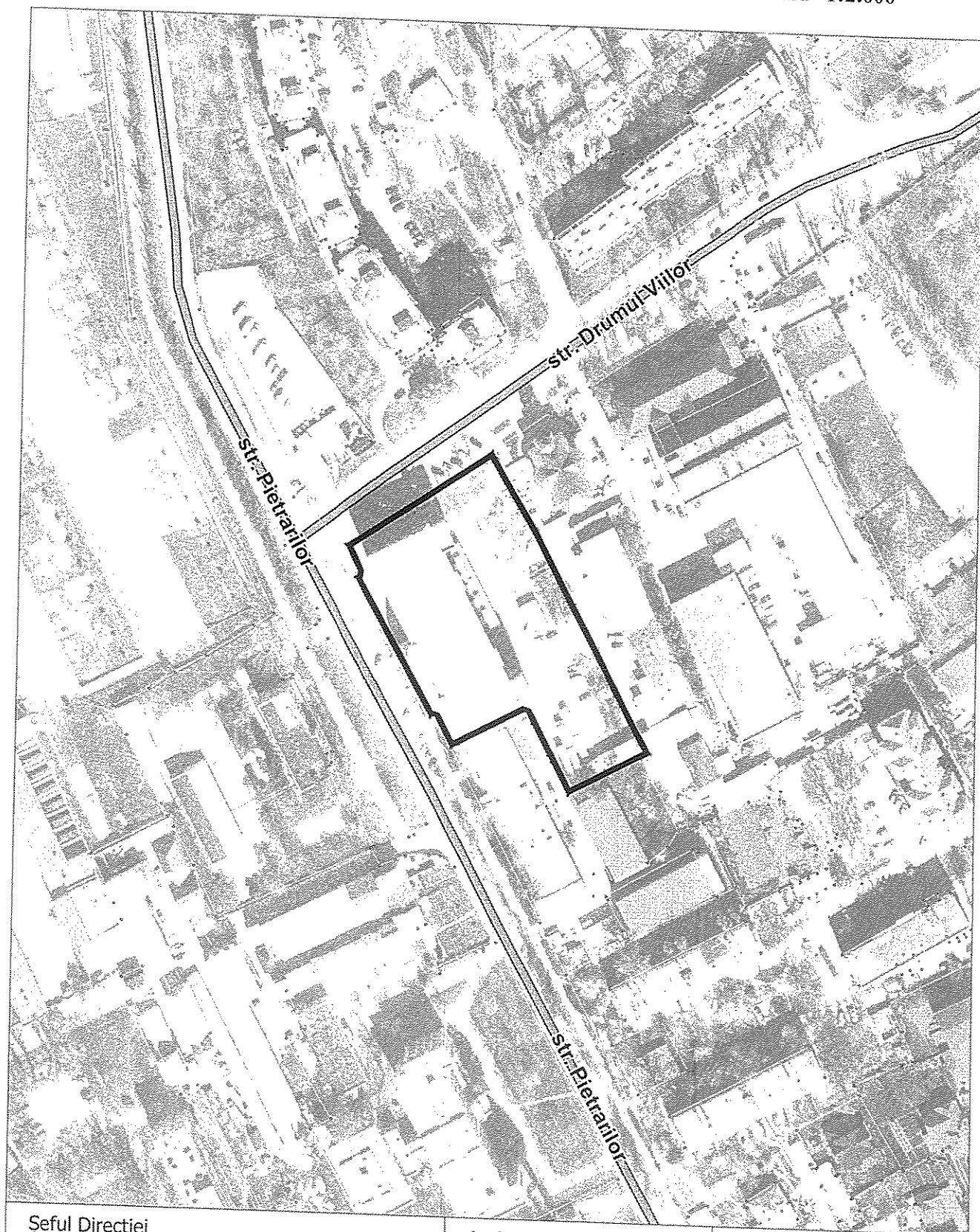
SECRETAR INTERIMAR AL

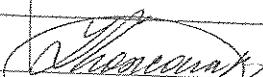
CONSILIULUI MUNICIPAL _____

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Specialist principal	Nicoletta Cojocari	

NOTĂ INFORMATIVĂ

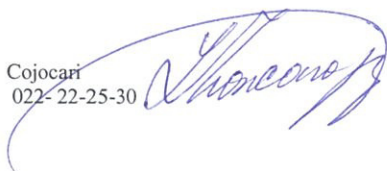
la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Pietrarilor, 2, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L. ”.

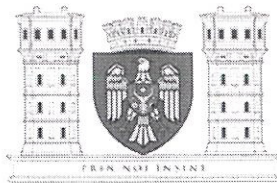
- 1. Cumpărător:** Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L.
- 2. Adresa terenului:** str. Pietrarilor, 2
- 3. Suprafața terenului:** 0,6586 ha cu nr. cadastral 01002161003
- 4. Destinația:** necesar pentru utilizare în procesul tehnologic
- 5. Construcții amplasate pe teren** – 01 cu suprafața 2474.8 m², 02 cu suprafața 59,5 m² și 03 cu suprafața 32,0 m²
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** constituie proprietate municipală.
- 7. Cereri:** nr. 1-03/1-4116 din 12.07.2024.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

AVIZ

din 30 septembrie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Pietrarilor, 2, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Pietrarilor, 2, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L.” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 4 – pro, 0 – împotriva, 1 – abținut.

Președinte

Oleg ȘEREPITCO

Secretar

Vlad MELNIC