



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea unui bun imobil și vânzarea-cumpărarea unui lot de pământ suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100106426 din bd. Decebal, 7/1, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „DICOMACONS”

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată „DICOMACONS”, Studiul de fundamentare urbanistică nr. nr. 07-2023 PG elaborat de către S.R.L. „ARHIPRO”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100106507, prin separare, bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul privat, cu suprafața de 0,0492 ha din bd. Decebal, cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, conform schemei-anexă.

2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la prețul de piață, conform raportului de evaluare a suprafeței de 0,0492 ha (bunul imobil nou format), suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100106426 din bd. Decebal, 7/1, Societății cu răspundere limitată „DICOMACONS”, conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

3. Societatea cu răspundere limitată „DICOMACONS” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică în termen de șase luni și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație. În cazul neachitării în termenul stabilit decizia va fi revocată.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare, combinare, actualizare și comasare a terenurilor precum și înregistrarea acestora în I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

3.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ specificat în pct. 2 al prezentei decizii, după achitarea prețului terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

5. Societatea cu răspundere limitată „DICOMACONS” se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 2, după îndeplinirea prevederilor pct. 3.1 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

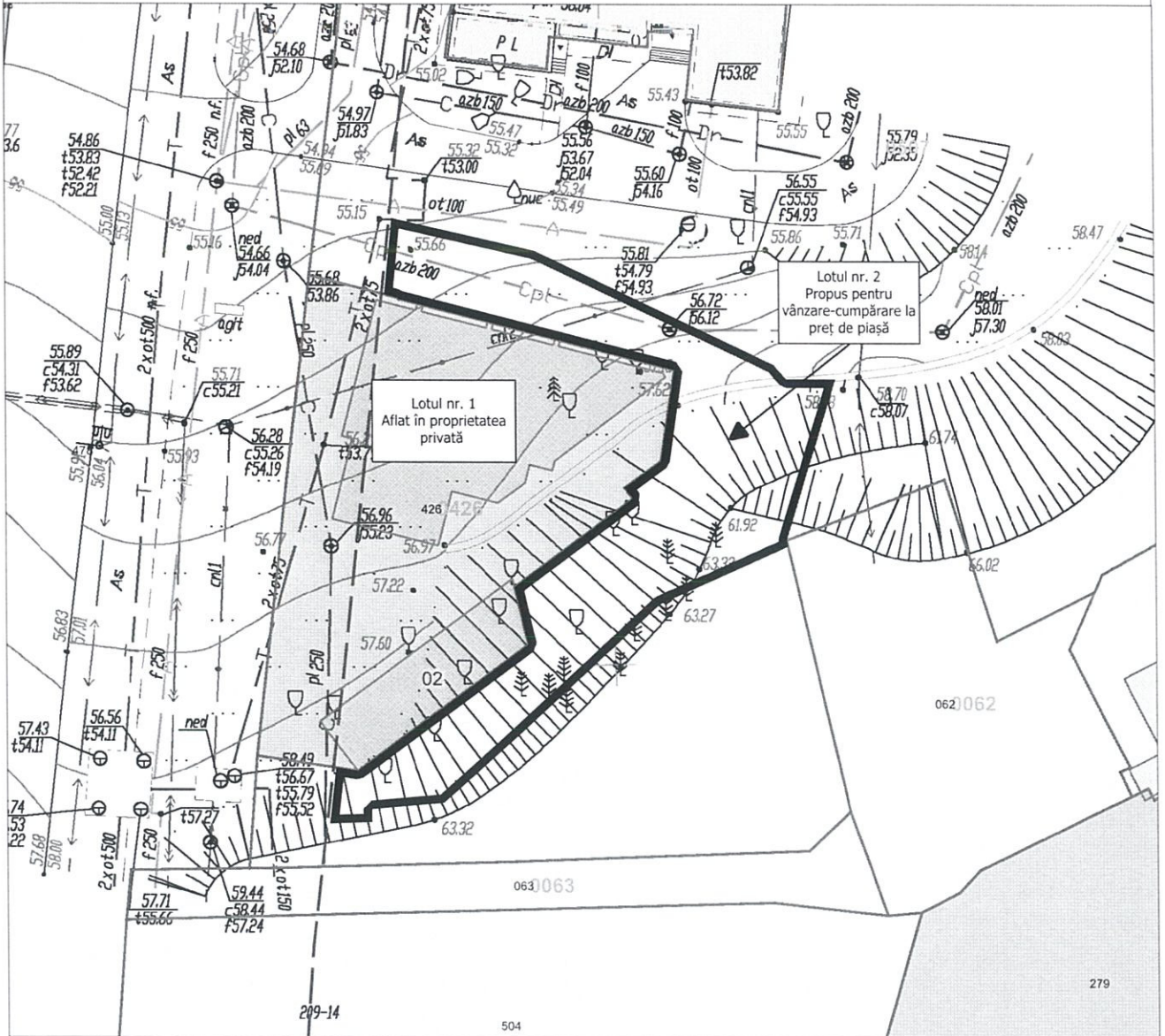
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **Nou format** Suprafaţa: **0.0492 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, bd. Decebal**  
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
Modul de folosinţă: **Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**



### LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: **generale**

Scara: **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful DAP	Eugenia Liubameiscaia
Specialist principal	Nicoletta Cojocari

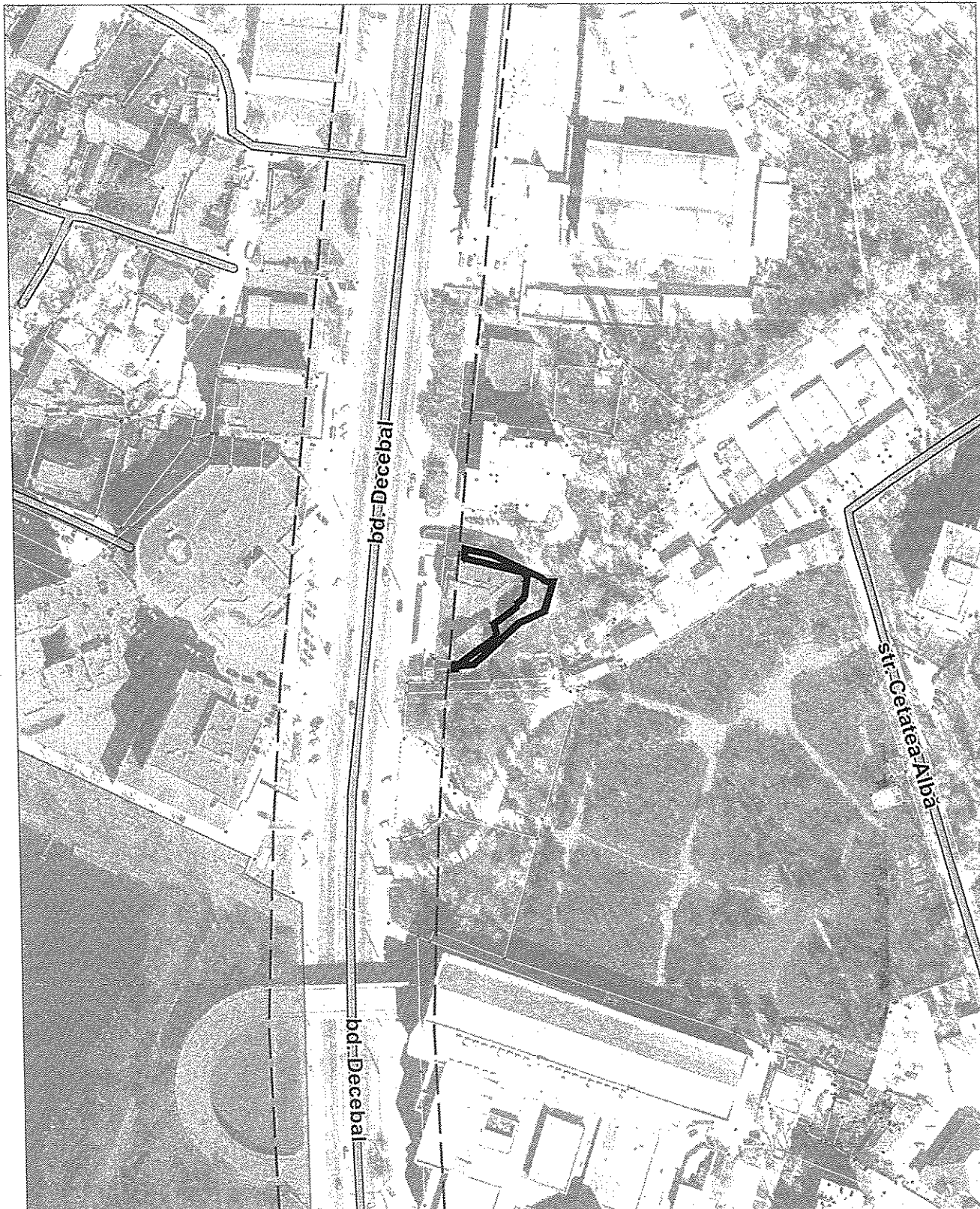
SECRETAR INTERIMAR AL

CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției

Andrian Grigorițchi

Specialist principal

Nicoletta Cojocari

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea unui bun imobil și vânzarea-cumpărarea unui lot de pământ suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100106426 din bd. Decebal, 7/1, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „DICOMACONS”.

- 1. Cumpărător:** Societatea cu răspundere limitată „DICOMACONS”
- 2. Adresa terenului:** din bd. Decebal
- 3. Suprafața terenului:** 0,0492 ha, nou-format, adiacent terenului cu nr. cadastral 0100106426
- 4. Destinația:** aferent obiectivului comercial și prestări servicii
- 5. Construcții amplasate pe teren -** nu sunt
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** constituie proprietate municipală.
- 7. Cereri:** nr. 1-03/1-2959 din 24.05.2024

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 30 septembrie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea unui bun imobil și vânzarea-cumpărarea unui lot de pământ suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100106426 din bd. Decebal, 7/1, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „DICOMACONS””.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea unui bun imobil și vânzarea-cumpărarea unui lot de pământ suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100106426 din bd. Decebal, 7/1, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „DICOMACONS”” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 6 – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Oleg ȘEREPITCO

Secretar

Vlad MELNIC