

COMUNICAT INFORMATIV

La data de 13 decembrie 2024 ora 10:00, la sediul Preturii sectorul Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, sala de ședințe, va avea loc licitația funciară cu strigare privind vânzarea-cumpărarea și obținerea dreptului de încheiere a contractului de locațiune a terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău

Vânzare

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Suprafața terenului (ha)	Prețul inițial (lei)	Decizia CMC
1-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona R1-b, str. Ciocârliei, nr. cadastral 01002021040	0,1569	6 000 000	11/34-4 din 05.09.2024
2-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona C7, str. Calea Ghidighici 1A, nr. cadastral 0100505213	0,5214	5 000 000	13/26-1 din 09.10.2024
3-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona C7, str. Doina, nr. cadastral 0100401869	0,5518	4 500 000	7/14-12 din 27.07.2021
4-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona S, sect. Botanica, nr. cadastral 0100115235	0,2920	4 000 000	13/26-4 din 09.10.2024
5-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona C7, str. Voluntarilor, nr. cadastral 0100308369	0,6141	3 500 000	4/26-3 din 11.05.2023
6-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona R2-R3, str. Voluntarilor, nr. cadastral 0100308375; Dreptul de locațiune, termen – 10 ani, chiria anuală – 14 560 lei, str. Voluntarilor, nr. cadastral 0100308377	0,0526 0,0209	2 000 000	7/13-4 din 22.04.2024
7-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona C7, str. Varnița, nr. cadastral 0100302426	0,0707	1 500 000	11/39-5 din 05.09.2024
8-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Lămâiței nr. cadastral 0100215842	0,0544	1 000 000	7/30-5 din 26.09.2023
9-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona R2, sect. Râșcani, nr. cadastral 0100402960	0,0488	1 000 000	12/19-2 din 24.09.2024
10-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona R2, sect. Râșcani, nr. cadastral 0100402961	0,0440	1 000 000	12/19-2 din 24.09.2024
11-V/ 13-12-2024	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, nr. cadastral 0100416232	0,0191	1 000 000	12/19-1 din 19.09.2024
12-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona S, str. Ghidighici, nr. cadastral 0100518769	0,0156	800 000	11/34-1 din 05.09.2024
13-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona R2-R3, sect. Botanica, nr. cadastral 0100120828	0,0500	800 000	12/19-3 din 24.09.2024
14-V/ 13-12-2024	Obiect compatibil cu zona R2-R3, sect. Botanica, nr. cadastral 0100120854	0,0380	800 000	11/34-9 din 05.09.2024
15-V/ 13-12-2024	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, nr. cadastral 0100108260 (o porțiune)	0,0276	700 000	11/34-3 din 05.09.2024
16-V/ 13-12-2024	Construcție locativă-individuală, zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522783	0,0521	500 000	7/14-13 din 29.07.2021
17-V/ 13-12-2024	Construcție locativă-individuală, zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522784	0,0536	500 000	7/14-13 din 29.07.2021
18-V/ 13-12-2024	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, nr. cadastral 0100203549	0,0089	400 000	10/7 din 30.07.2024
19-V/ 13-12-2024	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, nr. cadastral 0100203545	0,0029	150 000	10/7 din 30.07.2024

Locațiune, fără drept de construcții capitale și privatizare

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Termen (ani)	Chiria anuală (lei)	Suprafața terenului (ha)	Prețul inițial la licitație (lei)	Decizia CMC
1-L/ 13-12-2024	Parcarea auto, provizoriu, nr. cadastral 0100401892	10	200 000	0,1077	400 000	13/26-6 din 09.10.2024
2-L/ 13-12-2024	Parcarea auto, provizoriu nr. cadastral 0100403238	10	200 000	0,1144	400 000	13/26-3 din 09.10.2024
3-L 13-12-2024	Parcarea auto, provizoriu, nr. cadastral 01003091018 (o porțiune)	10	300 000	0,1611	800 000	12/19-4 din 24.09.2024

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, **nu mai tîrziu de 24 de ore** pînă la licitație, pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- cererea după formă stabilită (se completează la depunerea actelor);
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- documentul bancar ce confirmă achitarea taxei de participare și acontului în mărime de 10 la sută din prețul inițial.

Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „VictoriaBank” S.A., fil. nr. 17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN:

MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 2 000 lei
- 2) pentru persoane fizice - 2 000 lei

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, «Capitalimobil» SRL

**fix: 022 27 51 80,
mob: +373 69 313 747**

**Pagina web: www.capital-imobil.md
Email: capitalimobil@gmail.com**

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia comisiei de licitație conform procesului-verbal din 11.11.2024