



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la acceptarea vânzării
cotelor-părți din încăperile cu nr.
cadastral 0100205.407.01.005
și nr. cadastral 0100205.407.03
din imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3, parter)

Având în vedere demersurile Societății cu răspundere limitată „MoldTrans-Tur” nr. 497 din 28.09.2015, nr. 541 din 06.11.2015 și nr. 208 din 23.07.2018, notele informative a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07 11/1334 din 20.10.2015 și nr. 07-11/1334 din 18.11.2015, în temeiul art. 352 alin. (2) din Codul Civil, art. 6 alin. 3) lit. d) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136 din 17.06.2016 și art. 14 alin. (2) lit. d), art. 19 alin. (4) art. 77 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XIV din 28.12.2006, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea către S.R.L. „MoldTransTur” cotei-părți de 29,36% a Consiliului municipal Chișinău, ce constituie o suprafață de 136,72 mp din încăperea izolată cu nr. cadastral 0100205.407.01.005, amplasată în imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3) și cotei părți de 30% ce constituie 20,49 mp din construcția cu nr. cadastral 0100205.407.03 de pe aceeași adresă, cu respectarea dreptului de preemțiune a coproprietarilor imobilului dat.

2. Se stabilește că prețul de realizare a cotelor părți să nu fie mai mic decât valoarea de piață stabilită în raporturile de evaluare nr. 0355818 și 0355823 din 27.04.2017, întocmite de Camera de Comerț și Industrie.

3. Se investește primarul general al municipiului Chișinău să semneze contractul de vânzare-cumpărare a cotei-părți de 29,36% din încăperea izolată, cu nr. cadastral 0100205.407.01.005 din imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3) și a cotei părți de 30% din construcția cu nr. cadastral 0100205.407.03 de pe aceeași adresă.

4. Primarul general al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**

str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com



15812175

31.07.18 nr. 07-11/1334

la nr. _____ din _____

Consiliului municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la acceptarea vânzării cotelor părți din încăperile cu nr. cadastral 0100205.407.01.005 și nr. cadastral 0100205.407.03 din imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3, parter) ”

Potrivit datelor din registrul bunurilor imobile, proprietari a încăperilor nelocative cu numărul cadastral 0100205.407.01.005 și suprafața totală de 465,7 mp în imobilul din str. Armenească, 45a sunt:

- Societatea cu răspundere limitată „MoldTrans-Tur” – 70,64%;
- municipiul Chișinău – 29,36%.

Proprietari a încăperilor nelocative cu numărul cadastral 0100205.407.03 și suprafața totală de 68,3 mp sunt:

- Societatea cu răspundere limitată „MoldTrans-Tur” – 70%;
- municipiul Chișinău – 30%.

Primăria municipiului Chișinău nu dispune la moment de mijloace financiare pentru a participa la lucrările de reparație a acoperișului bunului imobil cu numărul cadastral 0100205.407.01 și întreținerea încăperilor cu numărul cadastral 0100205.407.03 din str. Armenească, 45A considerăm oportun vinderea cotelor-părți (29,36% și 30%) respectând dreptul la preemțiune a coproprietarilor. Decizia finală aparține Consiliului municipal Chișinău.

Consultând cadrul legal pe marginea problemelor abordate vom citi următoarele:

- art. 352 Cod civil alin. (1) stabilește că, în cazul vânzării unei cote părți din bunurile proprietate comună pe cote-părți, cu excepția vânzării la licitație, ceilalți coproprietari au dreptul preferențial de a cumpăra cota la prețul cu care se vinde și în aceleași condiții;

- alin. (?) al aceluiași articol, vânzătorul cotei părți este obligat să notifice ceilalți coproprietari că intenționează să-și vândă cota, indicând prețul și celelalte condiții de vânzare. Dacă ceilalți coproprietari renunță să-și exercite dreptul de preemțiune sau nu îl exercită în decursul unei luni din ziua notificării în cazul bunului imobil și în decursul a 10 zile în cazul bunului mobil, vânzătorul are dreptul să vândă oricărei persoane cota sa parte.

Șef interimar al Direcției generale

Vladimir Iermicioiu



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 24-09-2018

A V I Z

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la acceptarea vânzării cotelor-părți din încăperile cu nr. cadastral 0100205.407.01.05 și nr. cadastral 0100205.407.03 din imobilul din str. Armenească, 45A (etajul 3, parter)”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

*aviz negativ 6 obfecieri
din 6 membri*

Președinte

M. Ceban

Mihail CEBAN

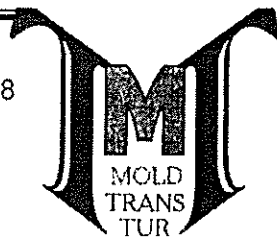
Secretar

Neofit Josan

Neofit JOSAN

SRL "MoldTrans-Tur"

MD2019, m. Chișinău, str. Grenoble, 128
Cod fiscal 1002600001235
Tel. +(373 22) 56 74 83

**ООО "MoldTrans-Tur"**

MD2019, м. Кишинэу, ул. Гренобля, 128
Фискальный код 1002600001235
Тел. +(373 22) 56-74-83

Nr. 208 din 23.07.18

Consiliul Municipal Chișinău

(Direcția generală economie,
reformă și relații patrimoniale)

MD 2012 m. Chișinău
bd. Ștefan cel Mare, 83

Cerere (propunere)

privind vânzarea cotei-părți în construcția nr.cadastral 0100205.407.03

SRL „MoldTrans-Tur” și Consiliul Municipal Chișinău sunt coproprietarii construcției nr.cadastral 0100205.407.03 situate pe adresa m.Chișinău, str.Armeneasca 45A cu suprafața de 68 m.p. SRL "MoldTrans-Tur" are în proprietate cota parte de 70% din construcție, iar CMC Chișinău 30%. Construcția în cauză este în stare dezastruoasă, trebuie să fie reparată de urgență. Prin urmare, în prezent toți coproprietarii construcției ratează veniturile și suportă prejudiciul.

Prin scrisorile noastre anterioare, adresate Consiliului Municipal Chișinău în calitate de coproprietar al construcției nr.cadastral 0100205.407.01.03, noi am propus Consiliului Municipal Chișinău să dea acordul său pentru reparația construcției date și să participe în această reparație financiar și organizatoric. Totodată, în conformitate cu prevederile Codului Civil, v-am informat că suntem dispuși să răscumpărăm de la CMC cota parte din construcția nr.cadastral 0100205.407.01.03.

Prin cererea dată, vă propunem repetat să ne vindeți cota parte de 30% din construcția nr.cadastral 0100205.407.03 (cota-parte care aparține Consiliului Municipal Chișinău din această construcție).

În conformitate cu prevederile Codului Civil al RM, SRL "MoldTrans-Tur" (ca coproprietar) are dreptul de preempție în cazul vânzării de către CMC a cotei sale părți din construcția nr.cadastral 0100205.407.03. Prin urmare, cumpărătorul acestei cote-părți poate fi exclusiv SRL "MoldTrans-Tur", ca coproprietar.

Cu respect
Directorul SRL „MoldTrans-Tur”
Cheptea Iurie

