



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/15-19 din 04 decembrie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alba Iulia, 75 Î.I. „LUDMILA-NICHIFOR”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Î.I. „LUDMILA-NICHIFOR” (cod fiscal 1003600082709), extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100510103, contractul de vânzare-cumpărare nr.1-8289 din 19.08.2005, planul urbanistic de detaliu în volum redus, raportul de evaluare, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de fezabilitate nr. 15177 privind divizarea teritoriului fostei uzine „ALFA”, elaborat de către INCP „URBANPROIECT”, avizul urbanistic nr.06-283 din 14.12.2010, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Î.I. „LUDMILA-NICHIFOR” lotul de pământ din str. Alba Iulia, 75, cu suprafața de 0,0248 ha, pentru proiectarea și construirea unei anexe la blocul de producție existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 10 % din prețul normativ al pământului). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.3. Să solicite Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare certificatul de urbanism şi să îndeplinească condiţiile de proiectare în conformitate cu acesta şi cu acordurile anterioare, încheiate cu proprietarii imobilelor adiacente.

2.4. Să obţină de la Direcţia autorizare şi disciplină în construcţii autorizaţia pentru executarea lucrărilor de reconstrucţie şi extindere.

2.5. Să efectueze reconstrucţia şi extinderea obiectivului în termen de un an şi să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.6. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat şi a celui adiacent.

2.8. Să respecte hotarele terenului atribuit.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va perfecta contractul de arendare şi îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău:

4.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenul – proprietate municipală, cu numărul cadastral 0100510103, ţinând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ŞEFUL SECŢIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

peceş
(numele de familie, prenumele)
26-01-2015



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii Individuale "LUDMILA-NICHIFOR"

pentru proiectarea și construirea unei anexe la blocul de producere existent

situat în sectorul: **Buiucani, str Alba-Iulia, 75**

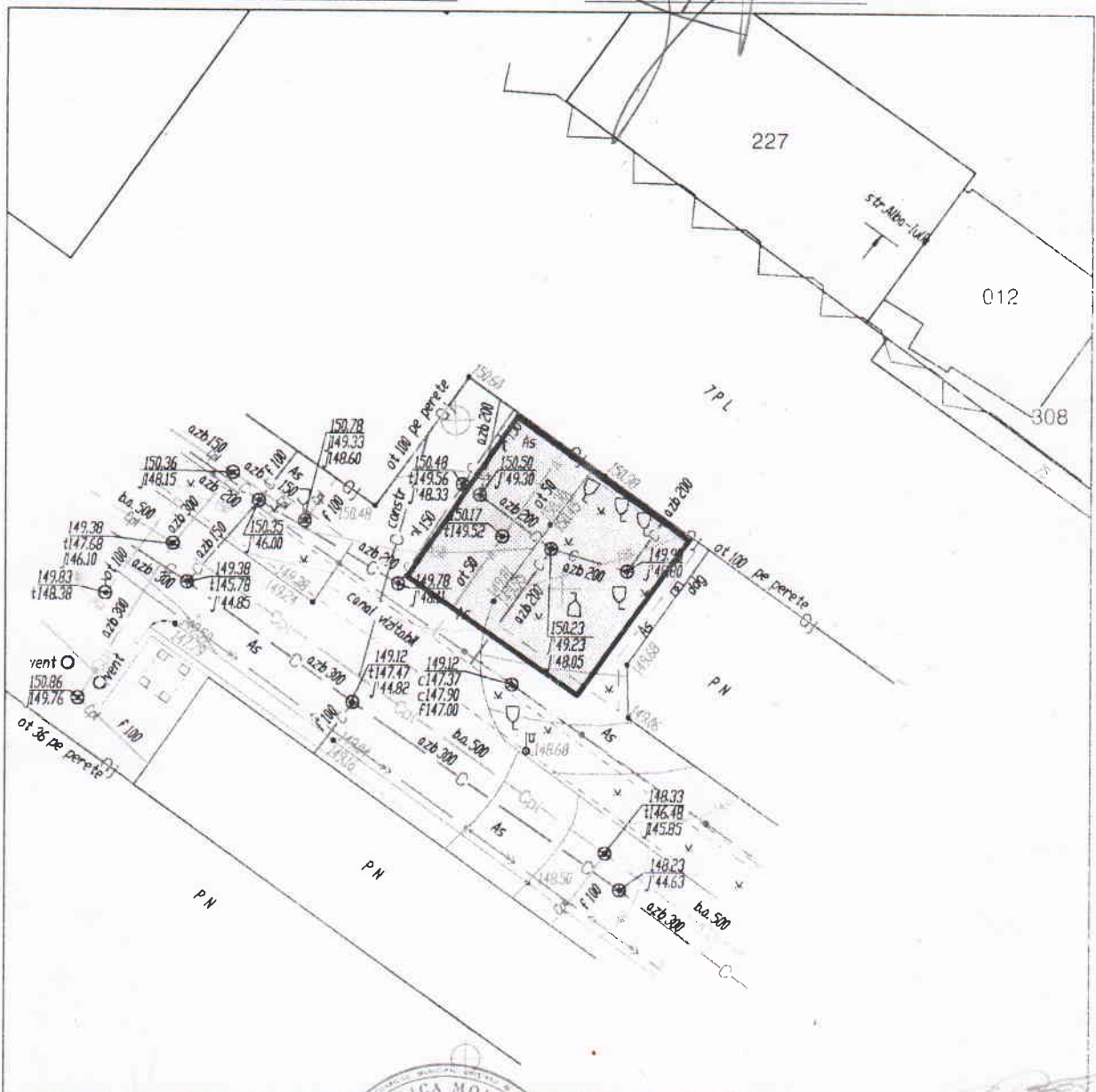
Aria lotului: **0.0248 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**
Planșa: **25**



Seful sectiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



V.D. Valeriu Didencu