



R.P

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-5din 21 decembrie 2015

- Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al Societății cu
 răspundere limitată „MOBILĂ-
MARKET” din str. Columna, 88

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „MOBILĂ-MARKET” (codul fiscal 1009600007649), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 0100419194 din str. Columna, 88, soluția urbanistică privind terenul aferent, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (administrativ) din str. Columna, 88, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100419194) aferent imobilului din str. Columna, 88, cu suprafața de 0,108 ha, la prețul normativ de 226008 lei, Societății cu răspundere limitată „MOBILĂ-MARKET”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6610/2015 din 26.01.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să întreprindă măsurile corespunzătoare în privința restabilirii (reconstruirii) imobilului privat cu nr. cadastral 010041919403, în modul corespunzător, cu autorizarea organelor de stat pentru protecția monumentelor, în termen de doi ani.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute la distanța normativă.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4.5. Restabilirea (reconstruirea) imobilului privat cu nr. cadastral 010041919403, în modul corespunzător, cu autorizarea organelor de stat pentru protecția monumentelor, în termen de doi ani.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/24-5 din 23.12.2014 „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Columna, 88 cu Societatea cu răspundere limitată „MOBILĂ-MARKET”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



V. Bulat

Veaceslav Bulat

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat:
al Societăţii cu răspundere limitată "Mobilă-Market"

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. Columna, 88**

Aria lotului: **0,108 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **54**

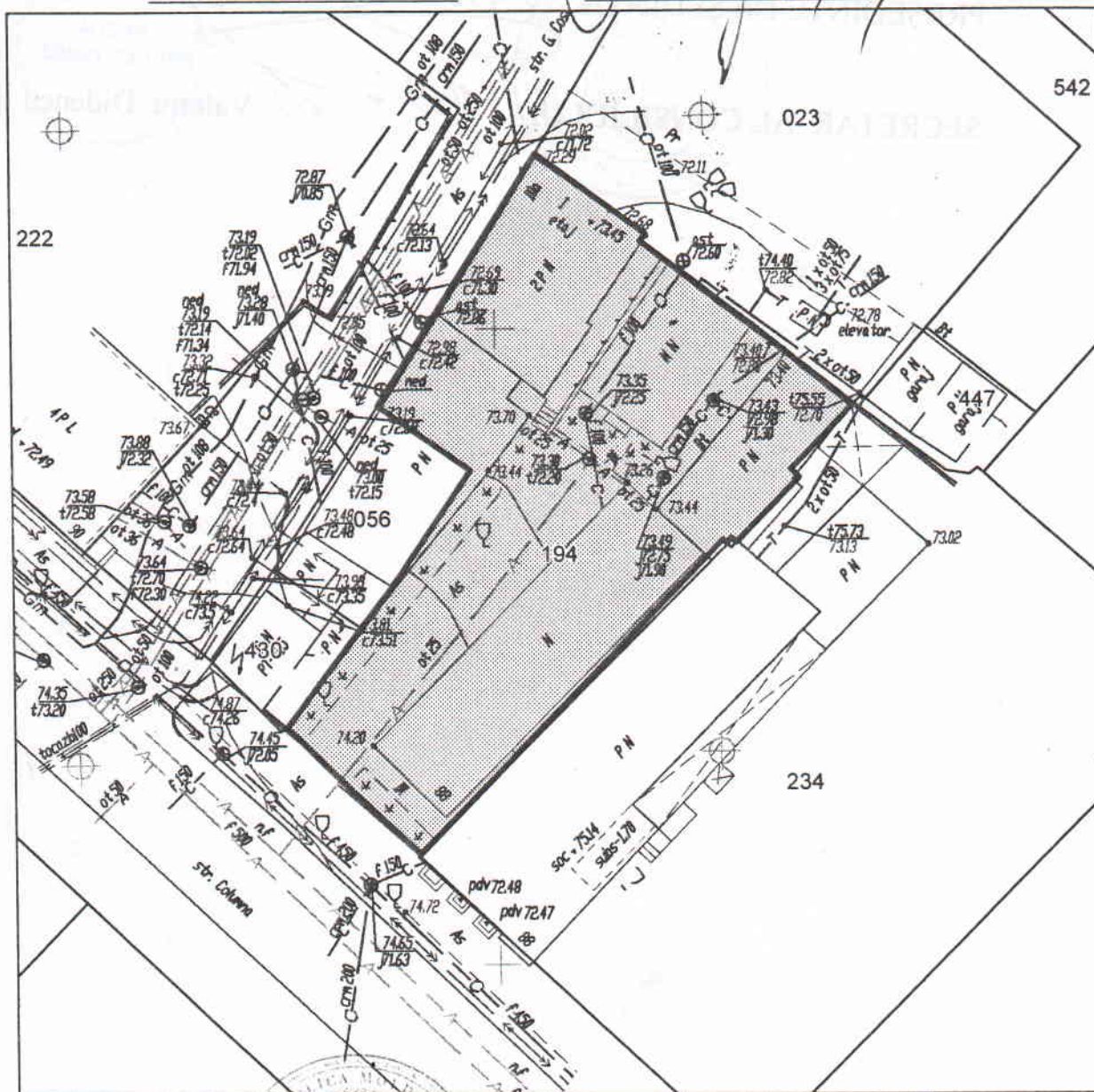
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful direcţiei

Nicolae Crăciun

Şeful secţiei

Igor Cristal

SECRETAR AL CONSILIULUI

Văleriu Didencu