



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/49-14

din 02 decembrie 2013

- Despre operarea unor modificări în
 planul cadastral al terenului (nr.
 0100101878) din str. L. Tolstoi, 30

Având în vedere cererea și actele depuse de către Întreprinderea mixtă „47TH PARALLEL” S.R.L. (cod fiscal 1002600038891), studiul de prefezabilitate (planul urbanistic de detaliu în volum redus), contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente nr. 6236 din 27.05.2010, nr. 6994 din 06.10.2010, nr. 1170 din 15.03.2011, nr. 4978 din 16.10.2013, proiectul de formare a bunului imobil nr. 126645 din 12.09.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101878, în temeiul pct. 107 din Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. L. Tolstoi, 30 (număr cadastral 0100101878), transmis în proprietate privată Întreprinderii mixte „47TH PARALLEL” S.R.L. în baza contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente nr. 6236 din 27.05.2010, nr. 6994 din 06.10.2010, nr. 1170 din 15.03.2011 și nr. 4978 din 16.10.2013, care se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare pentru suprafața suplimentară, în sumă de 1412963 lei, conform raportului de evaluare din 18.10.2013.

2. Ca urmare a precizării hotarelor, în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/30-4 din 30.05.2013 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/26-21 din 02.12.2010 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. L. Tolstoi Întreprinderii mixte „47TH PARALLEL” se operează următoarele modificări:

2.1. În pct. 1 suprafața de 0,3767 ha se substituie cu suprafața de 0,1748 ha.

2.2. Planul-anexă se substituie cu planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100101877 și 0100101371), ținând cont de modificarea planului cadastral.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

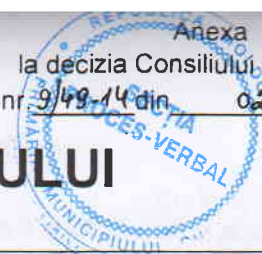
Ghenadie Dumanschi



Valeriu Didencu

ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(Signature) *(Signature)*



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Întreprinderii mixtă "47TH PARALLEL" S.R.L.

situat în sectorul: Centru, str L.Tolstoi, 30

Aria lotului: 0.4788 ha

COORDONAT:

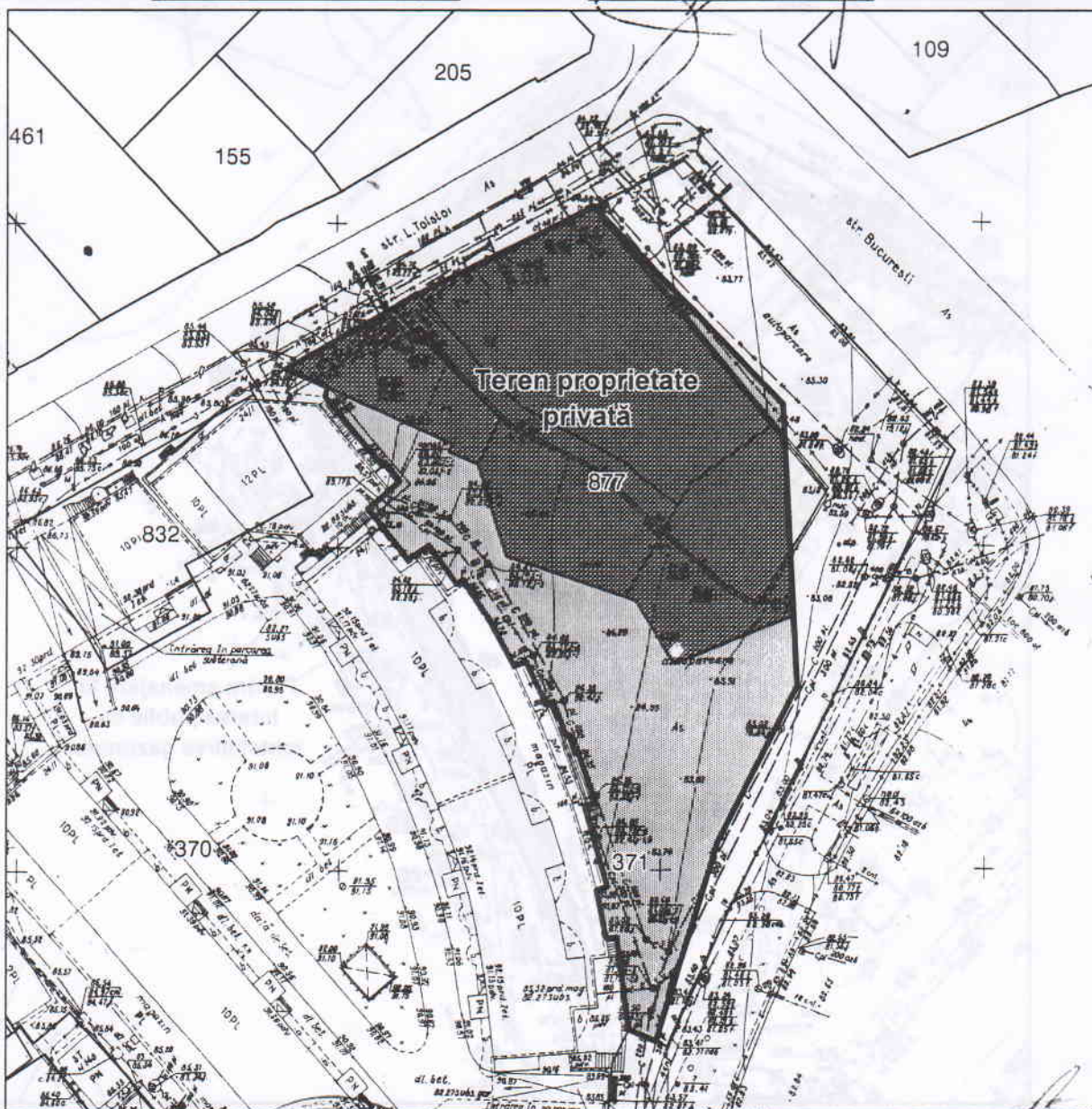
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:1000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 67, 66

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Valeriu Viziri</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii mixte "47TH PARALLEL" S.R.L.

pentru parcare automobilelor clienţilor centrului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: **Centru, str L.Tolstoi, 30**

Aria lotului: **0.1748 ha**

COORDONAT:

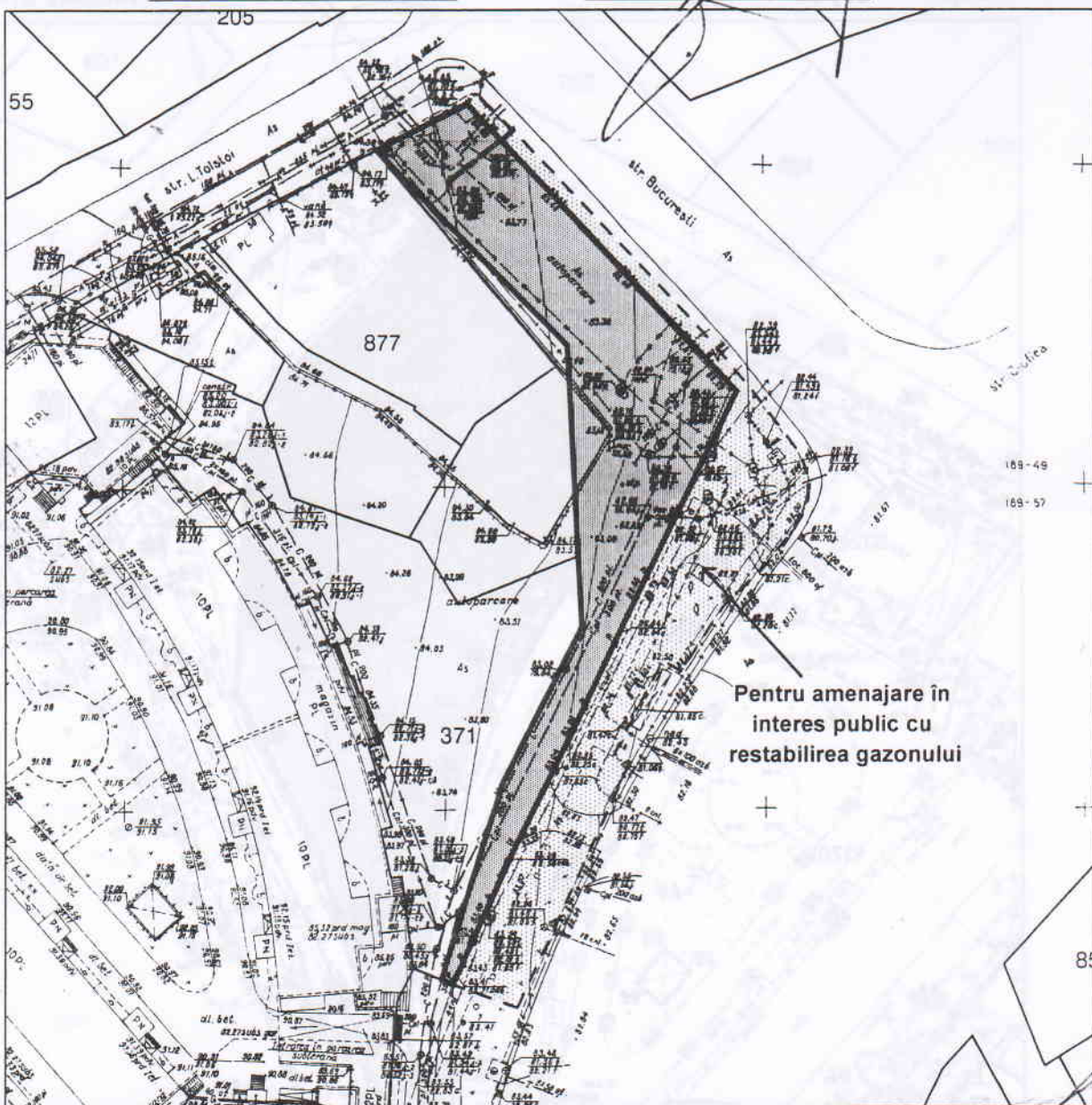
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов
Ivan Carпов
Şeful Direcţiei funciare

Scara: **1:1000**

Planşa: **67**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu