



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 2/27-21 din 04 martie 2014

- Cu privire la autentificarea drepturilor  
asupra loturilor din Întovărășirea  
  pomicolă „SIDEV” COOP

DEPTUL CONCOSMITATE  
SEFUL SEGHEI PROCES VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*G. Celeda*  
(semnătura)  
*E. Clapășuc*  
(numele de familie, prenumele)  
10 03 2014

Având în vedere cererile membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP despre legalizarea loturilor pomicole, lista membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP, prezentată conform situației de la 01.10.2007, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/11 din 26.02.2008, în temeiul art. 7 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9, 20 și 40 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 629 din 13.11.1991 “Cu privire la întovărășirile pomicole”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de folosință asupra loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 1 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea, la preț normativ, a loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 2 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 2.

3. Pentru dispunerea de alte loturi de pământ se exclud din Lista membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP persoanele nominalizate în anexa nr. 3.

4. Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP:

4.1. Va exclude, în modul stabilit, din lista de membri, persoanele nominalizate în anexa nr. 3 la prezenta decizie.

4.2. Va admite primirea noilor membri în întovărășire, doar cu recomandare din partea autorităților administrației publice locale.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească loturile pomicole conform destinației.

5.2. Să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren (membrii menționați în anexa nr. 1).

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole (membrii menționați în anexa nr. 2).

5.4. Să înregistreze drepturile asupra loturilor pomicole la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

5.6. Să nu admită edificarea neautorizată a construcțiilor.

5.7. Să nu depășească limitele loturilor atribuite.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole, conform prețurilor stabilite și eliberarea lor după achitarea plăților aferente.

6.2. Perfectarea și eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6.3. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

6.4. Înregistrarea beneficiarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor și a drepturilor asupra acestora, conform prevederilor prezentei decizii.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

9. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform anexei nr. 4 la prezenta decizie.

10. Urmare a achitării restanțelor la impozitele stabilite și înlăturării condițiilor privind retragerea calității de membru, se abrogă pozițiile nr. 6 și 8 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/29 din 11.02.2011 „Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP”.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 2/24-21 din 04.03. 2014

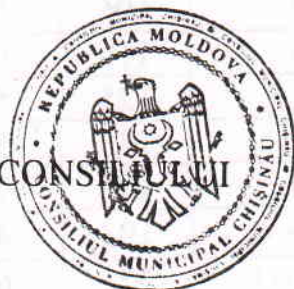


**LISTA**  
**membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP**  
**pentru autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor pomicole**

Nr d/o.	Nume, Prenume	Adresa domiciliului	Numărul lotului	Suprafața lotului (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
		3	4	5	6
1.	Șendrea Andrei	Chișinău, str. Odesa, 44	29	608	
2.	Liulenov Iulia	Chișinău, str. M. Sadoveanu, 22/1A, 310	37	595	
3.	Galițchi Anatolie	Chișinău, str. P. Zadnipru, 15/1, ap. 131	75	616	
4.	Șelest Irina	Chișinău, str. Academiei, 4, ap. 52	106	577	
5.	Mumji Ivan	Chișinău, str. Burebista, 36, ap. 37	110	634	
6.	Muntean Ion	Chișinău, str-la Caucaz, 19, ap. 3	125	579	
7.	Babenco Maria	Chișinău, Vasile Lupu, 6, ap. 35B	133	515	
8.	Negrea Evghenia	Chișinău, str. Belgrad, 19/3, ap. 31	177	747	
9.	Brega Aurel	Chișinău, str. Voluntarilor, 18/2, ap. 20	193	496	266 m.p. de eliberat în termen de trei luni
10.	Burlescu Veaceslav	Chișinău, str. Vadul lui Vodă, 62, ap. 16	221	612	
11.	Bejenaru Anatolie	Chișinău, bd. Traian, 21/1, ap. 34	234	594	
12.	Eremia Maria	Chișinău, str. Drumul Schinoasei, 1/2, ap. 32	301	585	
13.	Iașanov Oleg	Chișinău, str. L. Dumitriu, 20 ap. 82	310	639	
14.	Mocreac Stepan	Chișinău, str. M. Sadoveanu, 28, ap. 95	325	596	
15.	Antoniou Ana	Chișinău, str. Maria Drăgan, 26/2A, ap. 313	331	615	
16.	Turețchi Ecaterina	Chișinău, str. N. Milescu-Spătarul, 25, ap. 1	343	623	Să legalizeze construcția în termen de un an
17.	Nani Ghenadie	Chișinău, str. I. Vieru, 16/2, ap. 78	350	579	
18.	Cojuhari Oleg	Chișinău, str. N. Dimo, 21, ap. 116	354	624	
19.	Hachi Liliana	Chișinău, str. Igor Vieru, 18/1, ap. 22	376	584	
20.	Pupăză Cristina	Chișinău, str. Gh. Asachi, 62/5, ap. 4	391	615	
21.	Brai Angela	Chișinău, str. Sucevița, 22/2, ap. 5	409	713	
22.	Godonoagă Elena	Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuc, 22, ap. 131	419	679	
23.	Nani Igor	Chișinău, str. I. Vieru, 16/2, ap. 78	437	716	Să legalizeze construcția în termen de un an
24.	Șaran-Papadimitriou Ala	Chișinău, str. M. Drăgan, 46/1, ap. 83	468	602	
25.	Șaran Viorel	Chișinău, str. M. Drăgan, 46/1, ap. 83	469	597	
26.	Ionescu Valentina	Chișinău, șos. Hâncești, 62A, ap. 83	471	616	
27.	Muntean Zinaida	Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni-3, 12a, ap.2	513	636	

Nr d/o.	Nume, Prenume	Adresa domiciliului	Numărul lotului	Suprafața lotului (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
1	2	3	4	5	6
28.	Lebedeva Liudmila	Chișinău. str. M. Drăgan. 28/2, ap. 301	514	626	
29.	Calcăi Alexandru	Chișinău. str. Magda Isanos, 15, ap. 79	515	635	
30.	Saghin Andrei	Chișinău. bd. Dacia, 44, ap. 13	548	628	
31.	Gherman Eugenia	Chișinău. str. Tăbăcăria Nouă, 31	549	668	
32.	Antir Nicolae	Chișinău. str. A. Russo, 59/3, ap. 43	566	577	Decizia Curții de Apel Chișinău din 20.04.2011. menținută în vigoare prin decizia Curții Supreme de Justiție din 15.12.2011. a restabilit calitatea de membru al întovărășirii
33.	Mahu Valerian	Chișinău. str. M. Drăgan. 28/2. ap. 415	573	563	
34.	Corpaci Lilian	Chișinău. șos. Muncești, 170, ap. 119	585	612	
35.	Revenco Vitali	Chișinău. str. Podul Înalt, 10/2, ap. 23	591	603	Să legalizeze construcția în termen de un an
36.	Gribeneț Iurie	Chișinău. str. Nucarilor, 11, ap. 19	594	591	
37.	Carp Vadim	Chișinău. str. Igor Vieru, 1, ap. 68	602	748	

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

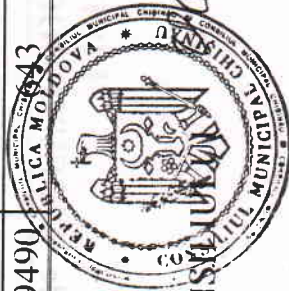
Valeriu Didencu



**LISTA**  
**membrilor întovărăşirii pomicole "SIDEV" COOP pentru privatizarea loturilor la preţ normativ**

Nr. d/o	Nume, Prenume	Data hotărârii de includere a membrului întovărăşirii	Numărul cadastral al lotului conform planului cadastral	Numărul lotului conform proiectului de organizare a teritoriului	Suprafaţa lotului stabilită ca urmare a inventarierii terenului (m <sup>2</sup> )	Preţul normativ al lotului (lei)	Preţul de vânzare al lotului (lei)	Modul de folosinţă	Menţiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Duplava Alic	21.04.2002	0100309954	32	598	2674	802	Lot pomicol	
2.	Pirojcov Natalia	13.06.2004	0100309935	51	618	2763	829	Lot pomicol	
3.	Mocan Ivan	04.06.2006	0100309925	61	558	2495	749	Lot pomicol	
4.	Pavalenco Nicolae	13.06.2004	0100309903	88	602	2692	808	Lot pomicol	
5.	Batista Sergiu	21.04.2002	0100309242	139	576	2576	773	Lot pomicol	
6.	Mardari Eudochia	21.04.2002	0100309882	159	590	2638	791	Lot pomicol	
7.	Vomişescu Vladimir	21.04.2002	0100309550	235	590	2638	791	Lot pomicol	
8.	Mititel Victor	07.10.2007	0100309758	283	628	2808	842	Lot pomicol	
9.	Buliga Veronica	07.10.2007	0100309757	285	601	2687	806	Lot pomicol	
10.	Guţan Diana	07.06.2003	0100309740	329	571	2553	766	Lot pomicol	
11.	Curicheru Zinaida	07.10.2007	0100309736	333	606	2710	813	Lot pomicol	
12.	Zolotco Ion	22.05.2011	0100309730	340	634	2835	850	Lot pomicol	
13.	Baghici Maria	08.04.1988	0100309702	370	613	2741	822	Lot pomicol	
14.	Jidraş Eugenia	22.05.2011	0100309701	371	618	2763	829	Lot pomicol	
15.	Țibuleac Andrei	07.10.2007	0100309610	377	607	2714	814	Lot pomicol	
16.	Chistruga Ion	07.06.2003	0100309666	420	635	2839	852	Lot pomicol	

Nr. d/o	Nume, Prenume	Data hotărârii de includere a membrului învârșirii	Numărul cadastral al lotului conform planului cadastral	Numărul lotului conform proiectului de organizare a teritoriului	Suprafața lotului stabilită ca urmare a inventarierii terenului (m <sup>2</sup> )	Pretul normativ al lotului (lei)	Pretul de vânzare al lotului (lei)	Modul de folosință	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Sorocean Natalia	21.04.2002	0100309616	447	760	3398	1020	Lot pomicol	
18	Serbicean Alina	07.06.2003	0100309638	450	600	2683	805	Lot pomicol	
19	Izbaș Tatiana	07.10.2007	0100309627	465	602	2692	808	Lot pomicol	
20	Ionescu Viorel	13.06.2004	0100309625	467	600	2683	805	Lot pomicol	
21	Strelciuc Victor	07.10.2007	0100309619	474	624	2790	837	Lot pomicol	
22	Ilașciuc Sergiu	07.10.2007	0100309524	494	647	2893	868	Lot pomicol	
23	Saghin Mihail	08.04.1988	0100309250	516	638	170	51	Lot pomicol	doi m p au fost privatizat contract de vânzate-cumpărare nr. 130 din 27.11.1996
24	Bordian-Postolachi Mariana	07.10.2007	0100309517	528	598	2674	802	Lot pomicol	
25	Sapojcov Serghei	08.04.1988	0100309430	546	601	2687	806	Lot pomicol	
26	Apîrece Gheorghe	08.04.1988	0100309434	550	642	188	56	Lot pomicol	600 m p au fost privatizat contract de vânzate-cumpărare nr. 129 din 27.11.1996
27	Butuc Victor	07.10.2007	0100309437	553	619	2768	830	Lot pomicol	
28	Șchiopu Elena	07.10.2007	0100309447	564	611	2732	820	Lot pomicol	
29	Ciorba Zaharia	21.04.2002	0100309503	578	575	2571	771	Lot pomicol	
30	Gribeneț Andrei	08.04.1988	0100309463	595	627	2804	841	Lot pomicol	
31	Moiseenco Vladimir	08.04.1988	0100309464	597	702	3139	942	Lot pomicol	
32	Andrieș Aliona	07.10.2007	0100309490	643	623	2786	836	Lot pomicol	



*Alina*

Valeriu Didencu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Anexa nr. 3  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 2/27.2.1 din 04.03. 2014



**LISTA**  
**persoanelor pentru excludere din Lista membrilor**  
**Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP**

Nr d/o.	Nume, Prenume	Adresa domiciliului	Numărul lotului	Suprafața lotului (m <sup>2</sup> )	Motivul excluderii
1	2	3	4	5	6
1.	Varvarici Valeriu	Chișinău. Calea Orheiului. 103/2, ap 77	239	628	Dispune de teren (extravilan) în r. Dondușeni, s. Frasin (cod cadastral 3422208.201.1)
2.	Bolea Natalia	Chișinău. str. C. Stamati, 2, ap. 1	508	622	Dispune de teren pentru casă particulară de locuit în Chișinău, str. C. Stamati, 2 (cod cadastral 0100417.202)
3.	Voinovan Vasile	Chișinău. str. 27 martie 1918, 4A	215	595	Dispune de teren pentru casă particulară de locuit în Chișinău, str. str. 27 martie 1918, 4 (cod cadastral 0100507.256)

SECRETAR AL CONSILIULUI



  
Valeriu Didencu

Anexa nr. 4  
la decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 2/27-21 din 04-03 2014

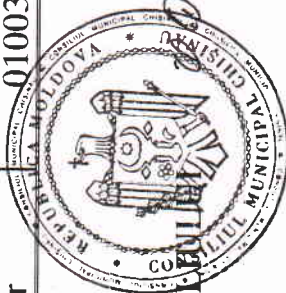


**Lista  
titlurilor de autentificare a drepturilor deţinătorilor de terenuri ce se revocă**

Nr. d/o	Numele, Prenumele deţinătorului	Numărul titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren	Data eliberării titlului	Nr. şi data deciziei prin care a fost eliberat titlul
1	2	3	4	5
1.	Duplava Alic	0100309954	27.11.2008	3/11 din 26.02.2008
2.	Pirojcov Natalia	0100309935	06.06.2012	4/15-2 din 15.05.2012
3.	Mocan Ivan	0100309925	29.11.2010	5/21-2 din 18.05.2010
4.	Pavalenco Nicolae	0100309903	04.01.2012	3/20-34 din 04.05.2011
5.	Batista Sergiu	0100309242	19.01.2010	6/36-91 din 19.05.2009
6.	Mardari Eudochia	0100309882	12.05.2008	3/11 din 26.02.2008
7.	Vomişescu Vladimir	0100309550	06.06.2012	4/15-2 din 15.05.2012
8.	Miitel Victor	0100309758	15.07.2009	6/36-91 din 19.05.2009
9.	Buliga Veronica	0100309757	08.12.2010	13/26 din 18.10.2010
10.	Guţan Diana	0100309740	16.07.2008	3/11 din 26.02.2008
11.	Curicheru Zinaida	0100309736	14.03.2012	3/20-34 din 04.05.2011
12.	Zolotco Ion	0100309730	06.06.2012	4/15-2 din 15.05.2012
13.	Baghici Maria	0100309702	08.08.2008	3/11 din 26.02.2008
14.	Jidraş Eugenia	0100309701	06.06.2012	4/15-2 din 15.05.2012
15.	Țibuleac Andrei	0100309610	16.07.2008	3/11 din 26.02.2008
16.	Chistruga Ion	0100309666	28.06.2011	3/20-34 din 04.05.2011
17.	Sorocean Natalia	0100309616	06.06.2012	4/15-2 din 15.05.2012
18.	Serbicean Alina	0100309638	06.06.2012	4/15-2 din 15.05.2012
19.	Izbaş Tatiana	0100309627	07.09.2009	6/36-91 din 19.05.2009
20.	Ionescu Viorel	0100309625	07.08.2008	3/11 din 26.02.2008
21.	Strelciuc Victor	0100309619	16.07.2008	3/11 din 26.02.2008



Nr. d/o	Numele, Prenumele deținătorului	Numărul titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren	Data eliberării titlului	Nr. și data deciziei prin care a fost eliberat titlul
1	2	3	4	5
22.	Ilașciuc Sergiu	0100309524	01.03.2011	13/26 din 28.10.2010
23.	Saghin Mihail	0100309250		
24.	Bordian-Postolachi Mariana	0100309517	01.10.2008	3/11 din 26.02.2008
25.	Sapojcov Serghei	0100309430	27.11.2008	3/11 din 26.02.2008
26.	Apîrece Gheorghe	0100309434		
27.	Butuc Victor	0100309437	23.03.2011	1/29 din 11.02.2011
28.	Șchiopu Elena	0100309447	06.06.2012	4/15-2 din 15.05.2012
29.	Ciorba Zaharia	0100309503	17.06.2008	3/11 din 26.02.2008
30.	Gribeneț Andrei	0100309463	21.07.2009	6/36-91 din 19.05.2009
31.	Moiseenco Vladimir	0100309464		



*[Handwritten signature]*

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

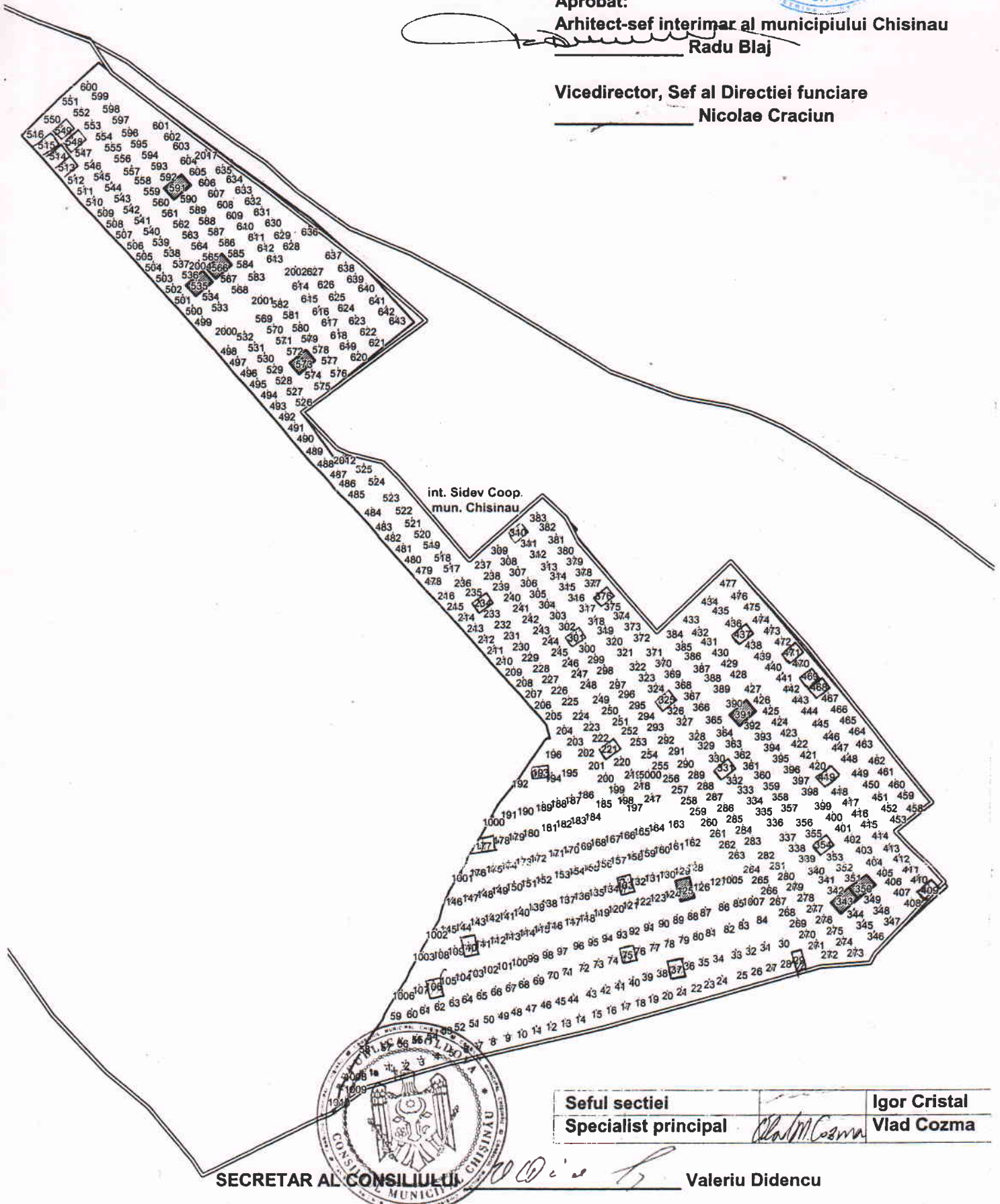
# PLANUL LOTURILOR din intovarasirea pomicola "SIDEV" COOP pentru autentificarea dreptului de folosinta asupra loturilor pomicole



sectorul Ciocana  
scara 1 : 5000

Aprobat:  
Arhitect-sef interimar al municipiului Chisinau  
**Radu Blaj**

Vicedirector, Sef al Directiei funciare  
Nicolae Craciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

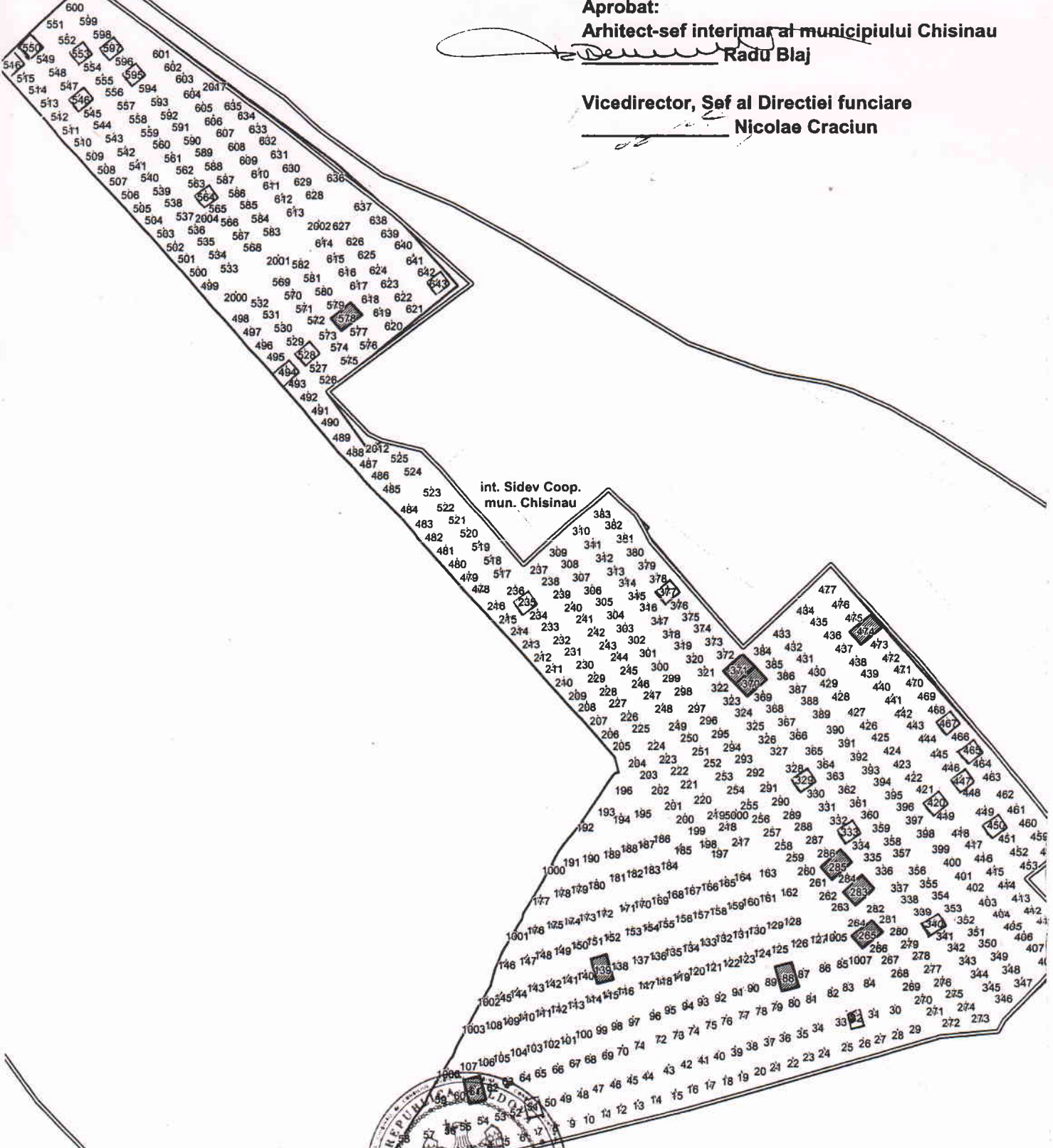
Seful sectiei		Igor Cristal
Specialist principal	<u>Nicolae Craciun</u>	Vlad Cozma

Valeriu Didencu



**PLANUL LOTURILOR**  
din intovarasirea pomicola "SIDEV" COOP  
pentru privatizarea loturilor la pret normativ

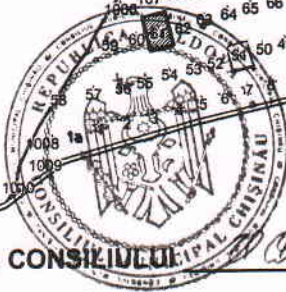
sectorul Ciocana  
scara 1:5000



**Aprobat:**  
Arhitect-sef interimar al municipiului Chisinau

*[Signature]*  
Radu Blaj

Vicedirector, Sef al Directiei funciare  
Nicolae Craciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Signature]*  
Valeriu Didencu

Seful sectiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma