



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-32din 04 martie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
pământ din str. N. Dimo cu
Societatea cu răspundere limitată
„BRAMIUS”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „BRAMIUS”, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100424561, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendare, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „BRAMIUS”, a lotului de pământ din str. N. Dimo cu suprafața de 0,0168 ha, pentru reconstruirea imobilului și exploatarea ulterioară (complex polifuncțional cu profil de agrement, odihnă și alimentație publică), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționate în prezenta decizie, plata de arendă – 2% din prețul normativ.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort și aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de reconstrucție.

2.6. Să efectueze reconstrucția obiectivului, cu păstrarea la maxim a arborilor din prejmă, în termen de doi ani și să-l dea în exploatare, în modul stabilit.

2.7. Să strămute, rețelele tehnice din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent, de comun acord cu Întreprinderea municipală "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi" și Agenția Ecologică Chișinău.

2.9. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

2.10. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.


4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

 Vadim Cojușeanu



 Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU


(semnătură)

E. Clapadine
(numele de familie, prenumele)

10 03 2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "BRAMIUS"

pentru reconstruirea imobilului și exploatarea ulterioară

situat în sectorul: **Rișcani, str. N.Dimo**

Aria lotului: **0.0168 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

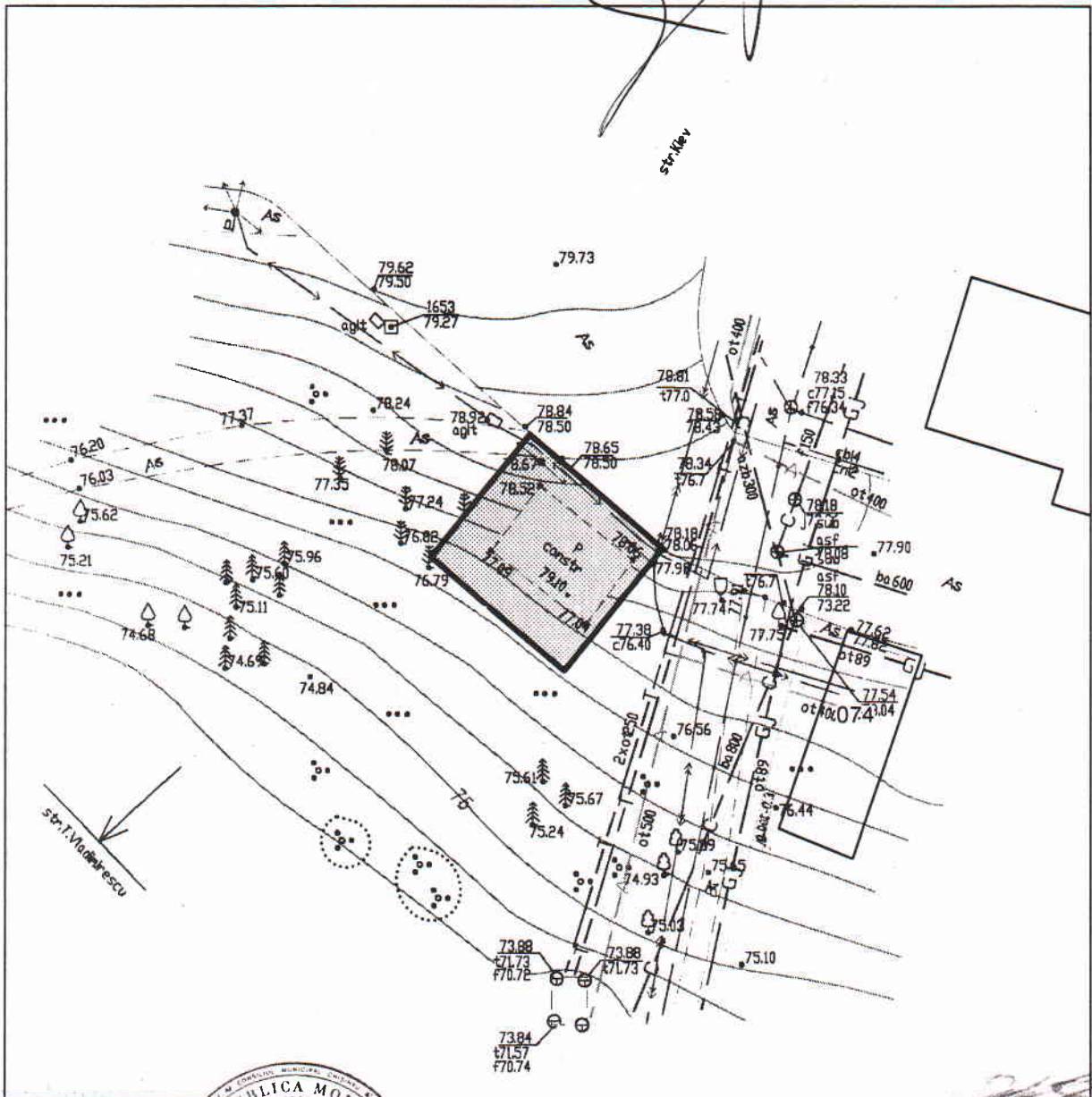
Ivan Carpop

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **32**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu