



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-16din 04 martie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din bd. Mircea cel Bătrân,
 1/2 cu Compania „TETIS
 INTERNATIONAL” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „TETIS INTERNATIONAL” (cod fiscal 1003600043595), extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100312099, contractul de vânzare-cumpărare nr. 903 din 10.04.2012, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-VIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, cu Compania „TETIS INTERNATIONAL” S.R.L. a lotului de pământ cu suprafața de 0,0107 ha din bd. Mircea cel Bătrân, 1/2, pentru exploatarea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5129/2010 din-22.01.2010, încheiat între S.R.L. „BAJURA-COM” și Primăria municipiului Chișinău.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-5 din 22.12.2009 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 1/2 Societății cu răspundere limitată “BAJURA COM”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului proprietate municipală.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatornicu
(numele de familie, prenumele)
R. Clapatornicu 20 14



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 2/29-16 din 04.03.2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Companiei "TETIS INTERNATIONAL CO" S.R.L.

pentru exploatarea obiectivului comercial, provizoriu, fără drept de privatizare

situat în sectorul: Ciocana, bd. Mircea cel Bătrân, 1/2

Aria lotului: 0,0107 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

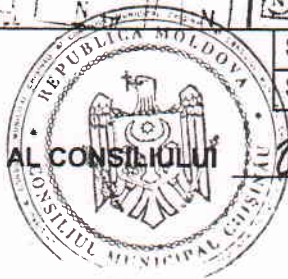
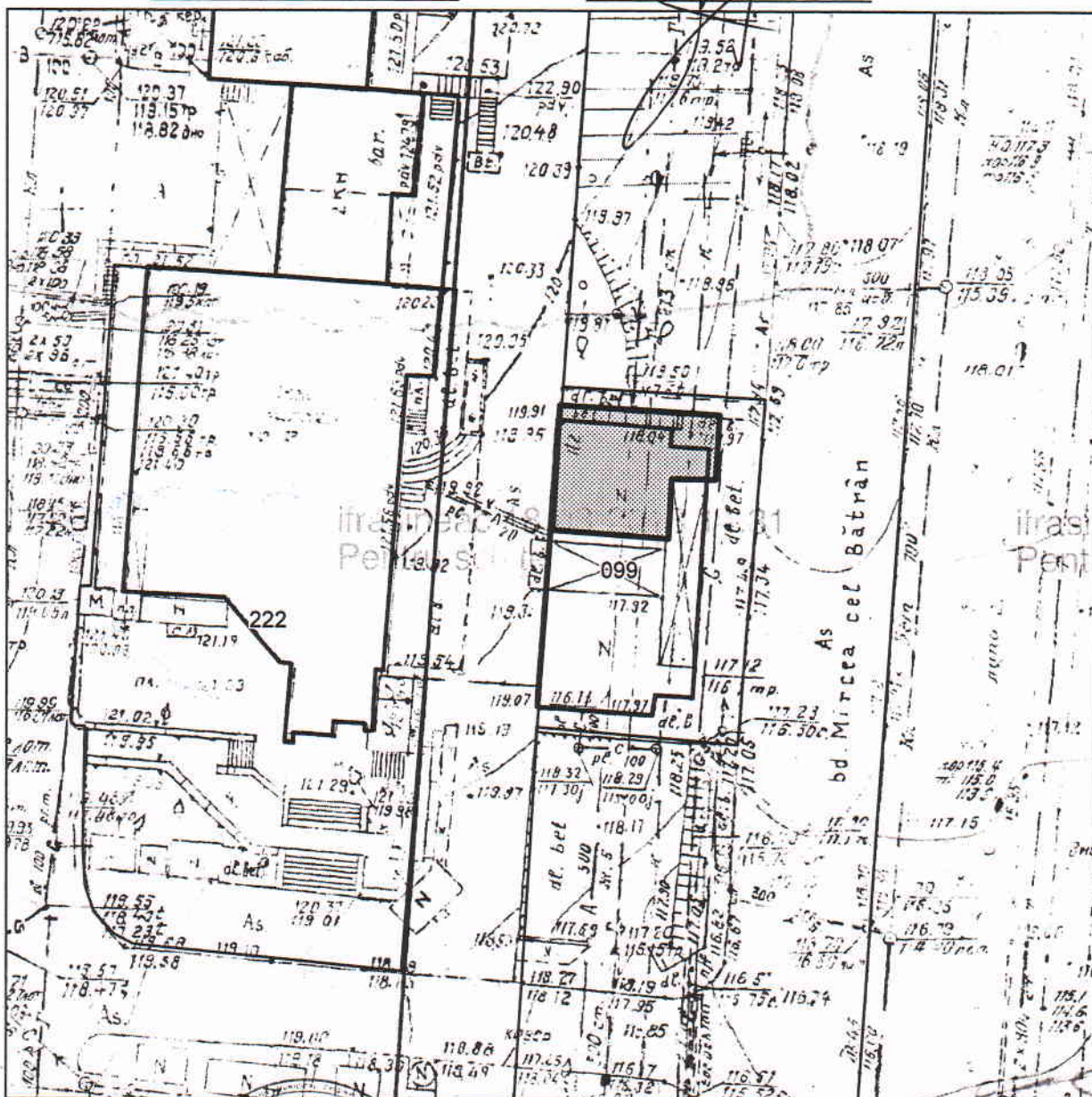
Ivan Carпов

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 34



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Inga Frăsineac	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu