



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/29-13

din 04 martie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendă a lotului de  
  pământ din str. Otovasca, 23 A cu  
Societatea cu răspundere limitată  
„MIRSAN”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „MIRSAN” (cod fiscal 1003600012595), extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100306137, procesul-verbal de recepție finală nr. 700 din 16.06.2009, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „MIRSAN” a lotului de pământ cu suprafața de 0,117 ha din str. Otovasca, 23A, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

3. Se stabilește servitute pentru lotul de pământ arendat, prin care S.R.L. „MIRSAN” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, și să nu admită amplasarea construcțiilor capitale în această zonă.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendă a lotului de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100306137 și 0100306132).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*(Signature)*  
(Numele de familie, prenumele)  
12 03 20 19

