



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-3

din 04 martie 2014

- □ Cu privire la reperfectarea
□ □ relațiilor funciare de arendă a
□ □ lotului de pământ din str. Doina,
□ □ 9, cu Societatea comercială
□ □ "NELIMOT-COM" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială "NELIMOT-COM" S.R.L. (c/f 1006600052073), proprietar al imobilelor din str. Doina, 9, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 27839 din 09.09.2011 și extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100401649, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 5230/2010 din 01.03.2010 (expiră la 01.03.2025), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dl Ion Motricală în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/14-49 din 22.10.2009, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de 15 ani (provizoriu, fără drept de privatizare) cu Societatea comercială "NELIMOT-COM" S.R.L. a lotului de pământ cu suprafața de 0,0445 ha, din str. Doina, 9, pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată (casă de locuit individuală, construcție accesorie), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii începând cu 09.09.2011.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și, în caz de necesitate, să asigure serviciilor specializate accesul pentru deservirea și reparația lor.

2.4. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară convenită, fără drept de îngrădire.

2.6. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea lui conform destinației.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5230/2010 din 01.03.2010, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dl Ion Motricală, cu data de 09.09.2011.

4. Se abrogă prevederile pct. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/14-49 din 22.10.2009 "Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Doina, 9 dlui Ion Motricală" în privința lotului de pământ: „nr.2 cu suprafața de 445 mp (provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Doina, 9”.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

V Didencu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapetnic
(semnătură)

E. Clapetnic
(nume de familie, prenumele)

12.03.14



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău

nr. 219-3 din 04.03.2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății comerciale "NELIMOT-COM" S.R.L.

pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: **Râșcani, str. Doina, 9**

Aria lotului: **0,0445 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

[Signature]

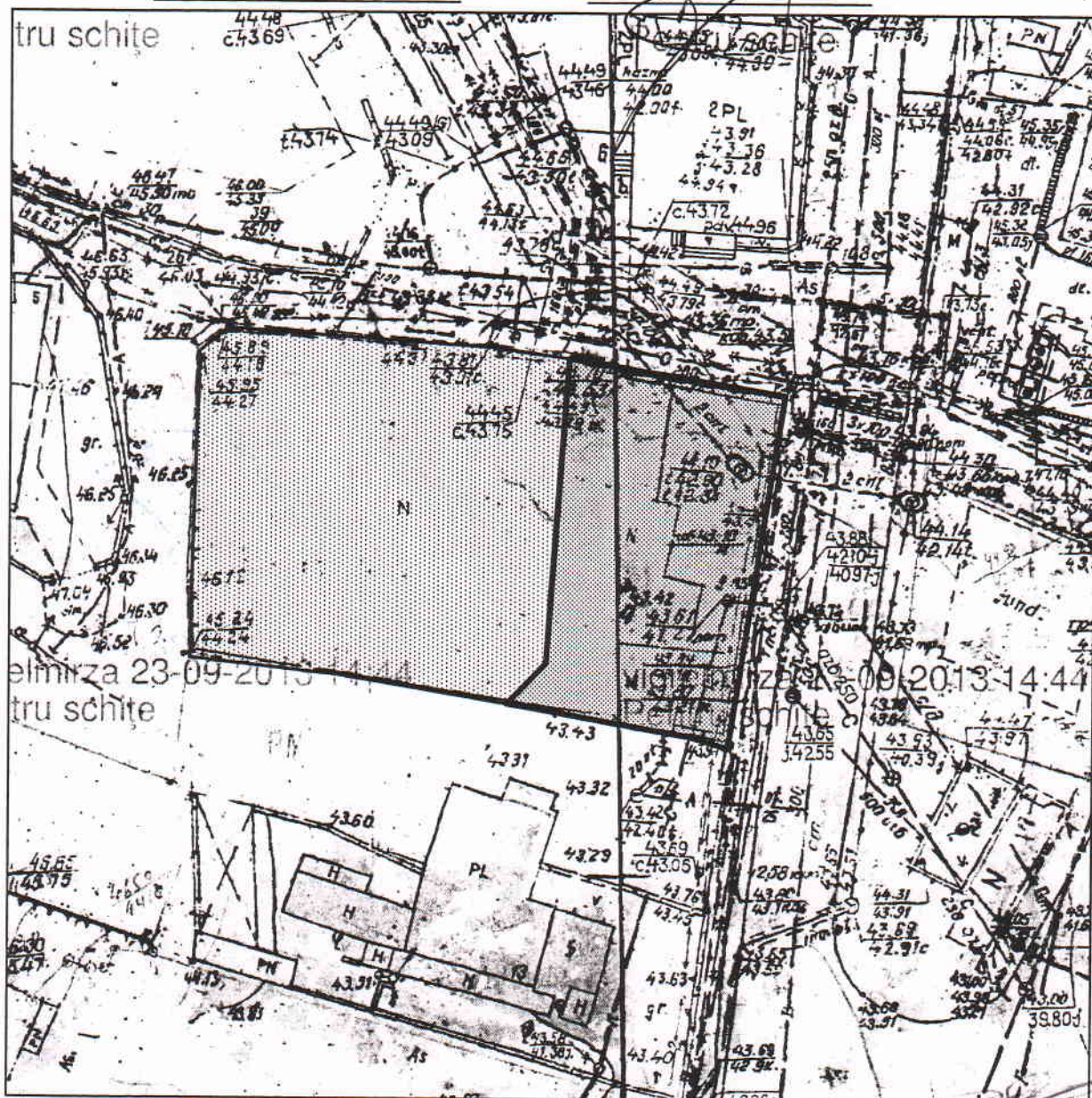
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **31**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu