



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-2

din 04 martie 2014

- ┌ ┐ [Cu privire la darea în arendă a
└ ┘ unor loturi de pământ din str.
┌ ┐ Mesager, 8 Întreprinderii cu
└ ┘ capital străin "TEHGAZ GRUP"
S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Î.C.S. "TEHGAZ GRUP" S.R.L. (cod personal 1006600041260), soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518155, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii cu capital străin "TEHGAZ GRUP" S.R.L. loturile de pământ din str. Mesager, 8: nr. 1 cu suprafața de 0,0251 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,0051 ha, pentru amenajarea complexă a teritoriului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ, cu achitarea unei plăți în quantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, conform raportului de evaluare nr. 0804/13).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să asigure buna funcționare a canalului pluvial care traversează terenul.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor proprietate municipală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100421121 și 0100421137).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

VC

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapățuc
(semnătură)

E. Clapățuc
(numele de familie, prenumele)

12.03.2014



PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Întreprinderii cu capital străin "TEHGAZ GRUP" S.R.L.

pentru amenajarea complexă a teritoriului, provizoriu

situat în sectorul: Buiucani, str. Mesager, 8

Aria loturilor: nr.1 - 0,0251 ha;
nr.2 - 0,0051 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

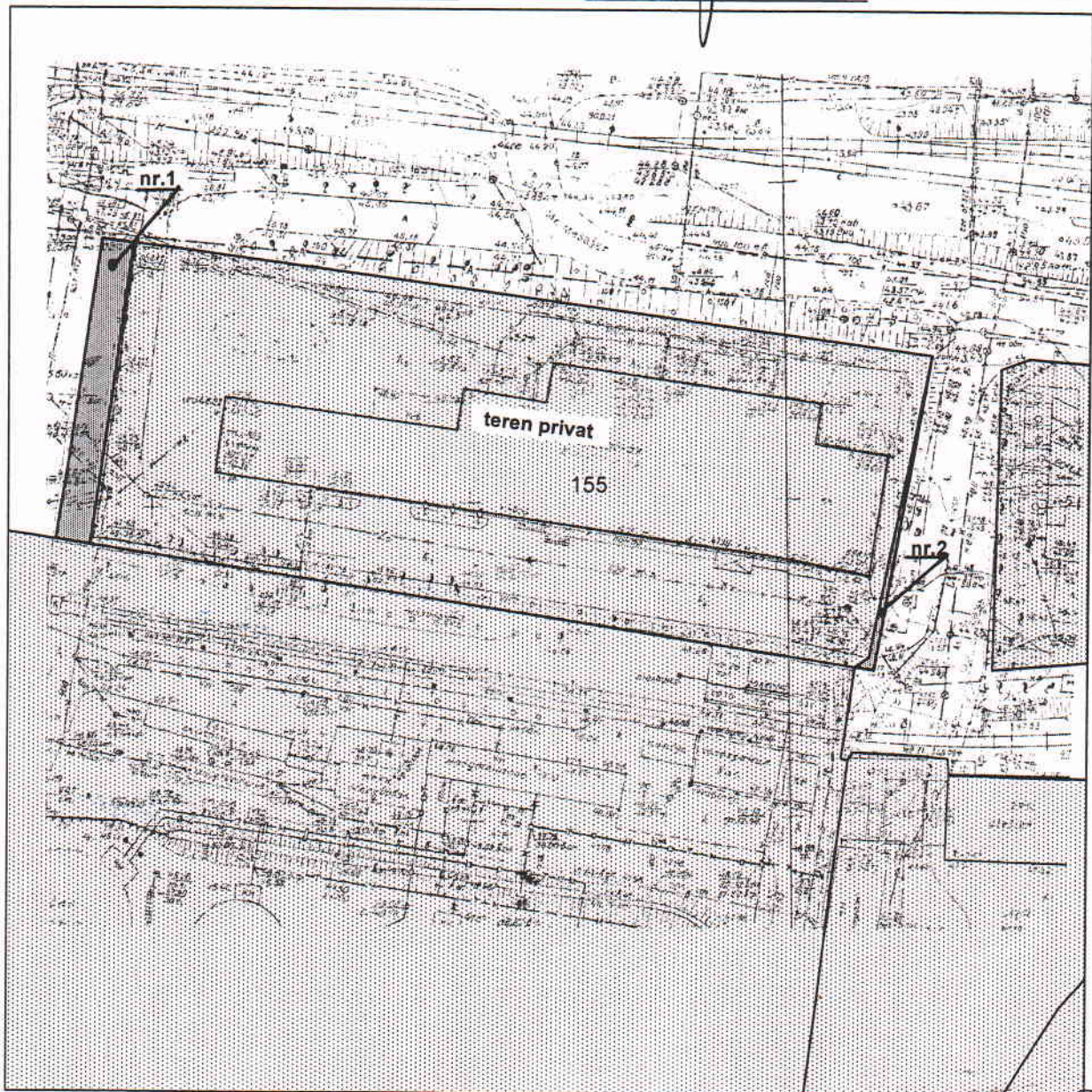
Ivan Carпов

Scara: 1:1000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 28

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Inga Frăsineac</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu