



R-P

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-22din 04 martie 2014

- □ Cu privire la reperfectarea
□ □ relațiilor funciare de arendă a
□ □ lotului de pământ din str. Doina,
15/1, cu Societatea comercială
“NELIMOT-COM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială “NELIMOT-COM” S.R.L. (c/f 1006600052073), contractele de vânzare-cumpărare nr. 3983 din 06.05.2011, nr. 3990 din 01.07.2011, nr. 18425 din 22.06.2011 și nr. 19776 din 01.07.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100401817, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 5585/2011 din 22.02.2011 (expiră la 22.02.2026), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dna Zinovia Gorceag în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/21-25 din 02.12.2010 și contractul de arendare nr. 5586/2011 din 22.02.2011 (expiră la 22.02.2026), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dl Petru Monacu, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 15/18-10 din 28.12.2010, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de 15 ani (provizoriu, fără drept de privatizare) cu Societatea comercială “NELIMOT-COM” S.R.L. a lotului de pământ cu suprafața de 0,04 ha, din str. Doina, 15/1, pentru exploatarea și deservirea imobilului existent (depozit), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 8 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii începând cu 06.05.2011.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și, în caz de necesitate, să asigure serviciilor specializate accesul pentru deservirea și reparația lor.

2.4. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.6. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea lui conform destinației.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendare nr. 5585/2011 din 22.02.2011, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dna Zinovia Gorceag și contractul de arendare nr. 5586/2011 din 22.02.2011, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dl Petru Monacu.

4. Se abrogă:

4.1. Prevederile pct. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/21-25 din 02.12.2010 "Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Doina, 15/1 dnei Zinovia Gorceag" în privința lotului de pământ: „nr.2 cu suprafața de 231 mp (provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Doina, 15/1”.

4.2. Prevederile pct. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 15/18-10 din 28.12.2010 "Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Doina, 15 dlui Petru Monacu" în privința lotului de pământ: „nr.2 cu suprafața de 172 mp (provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Doina, 15”.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapășnic
(numele de fapt)
12 03 19

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății comerciale "NELIMOT-COM" S.R.L.

pentru exploatarea și deservirea imobilului existent (depozit), provizoriu

situat în sectorul: **Râșcani, str Doina, 15/1**

Aria lotului: **0,04 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

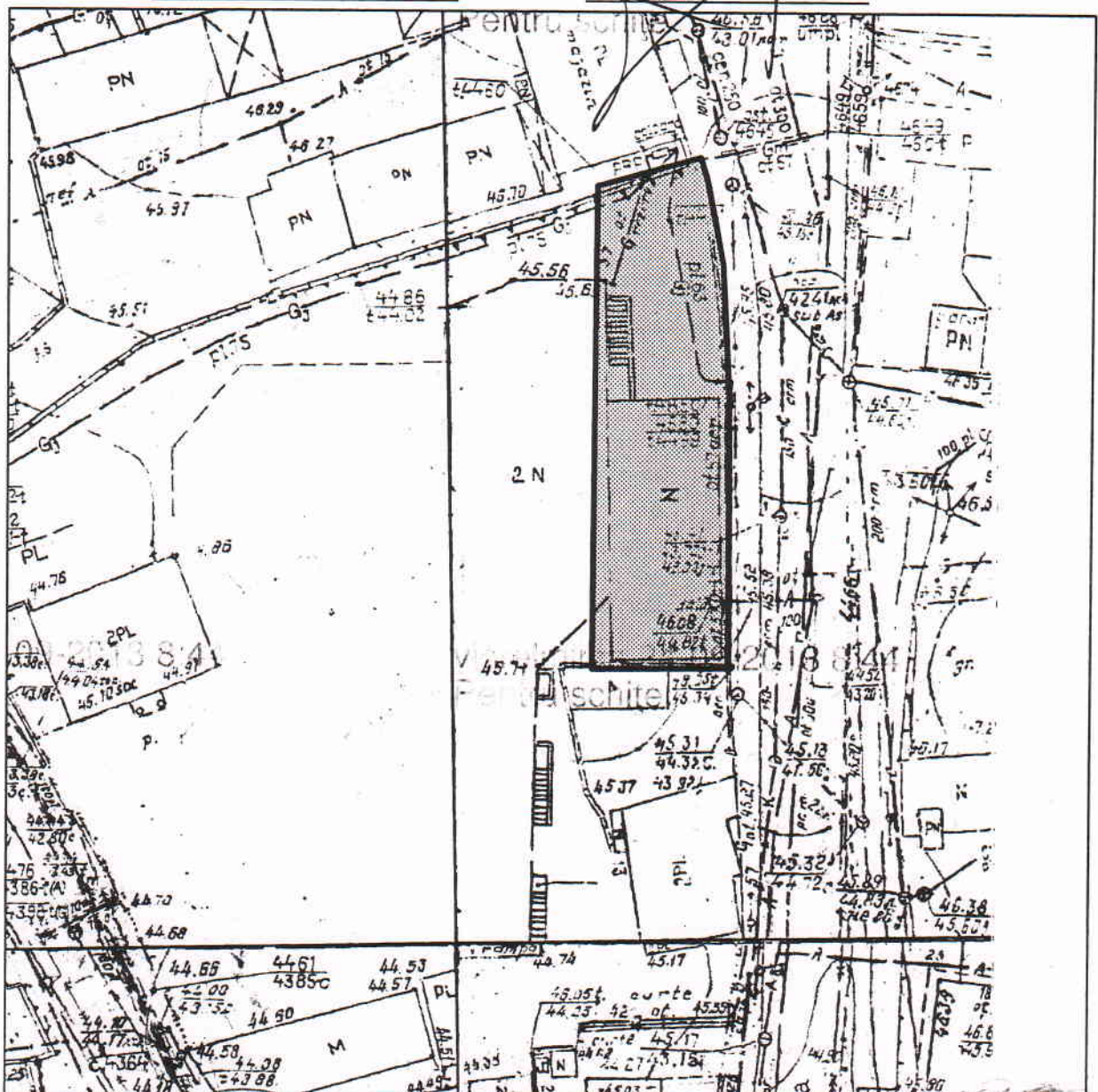
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **31**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu