



CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

Nr. 2/31-16

din 04 martie 2014

- Cu privire la modificarea hotarelor
- lotului de pământ cu numărul cadastral
- 0100207189 din str. Ismail, 94

Având în vedere actele prezentate de către S.C. „FIOLEN” S.R.L. (codul fiscal 1002600027044), calculul liniilor roşii, contractul de arendă nr. 5685/2011 din 03.05.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile, planul urbanistic de detaliu, elaborat de către „Arhitect-Faur” S.R.L., raportul de evaluare din 22.01.2014, întocmit de către „Reform-Imobil” S.R.L., în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 şi art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administraţia publică locală”, Consiliul municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Ismail, 94 (numărul cadastral 0100207189), aflat în proprietatea privată a S.C. „FIOLEN” S.R.L., şi se expune în redacţia planului anexat la prezenta decizie, cu condiţia achitării sumei de 465698 lei, prevăzute în raportul de evaluare sus-menţionat, pentru diferenţa de suprafaţă (0,1086 ha).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chişinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferenţa de suprafaţă specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea preţului indicat la o plată unică, şi să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislaţie.

2.2. Să solicite Direcţiei funciare a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deţinătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să strămute reţelele tehnice la distanţa normativă, în afara hotarelor terenului proprietate privată, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului și lucrările de consolidare împotriva alunecărilor de teren în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.6. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnice, conform actelor normative în vigoare, prin care S.C. „FIOLEN” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, iar în cazul construcției să strămute rețelele la distanța normativă.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100207189), ținând cont de modificarea planului cadastral.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vladimir Cojucșeanu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapariuc
(numele)

E. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)

12 03 2014

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 2131-16 din 04.03.2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
S.C. "FIOLEN" S.R.L.



situat în sectorul: **Centru, str. Ismail, 94**

Aria lotului: **0,3336 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

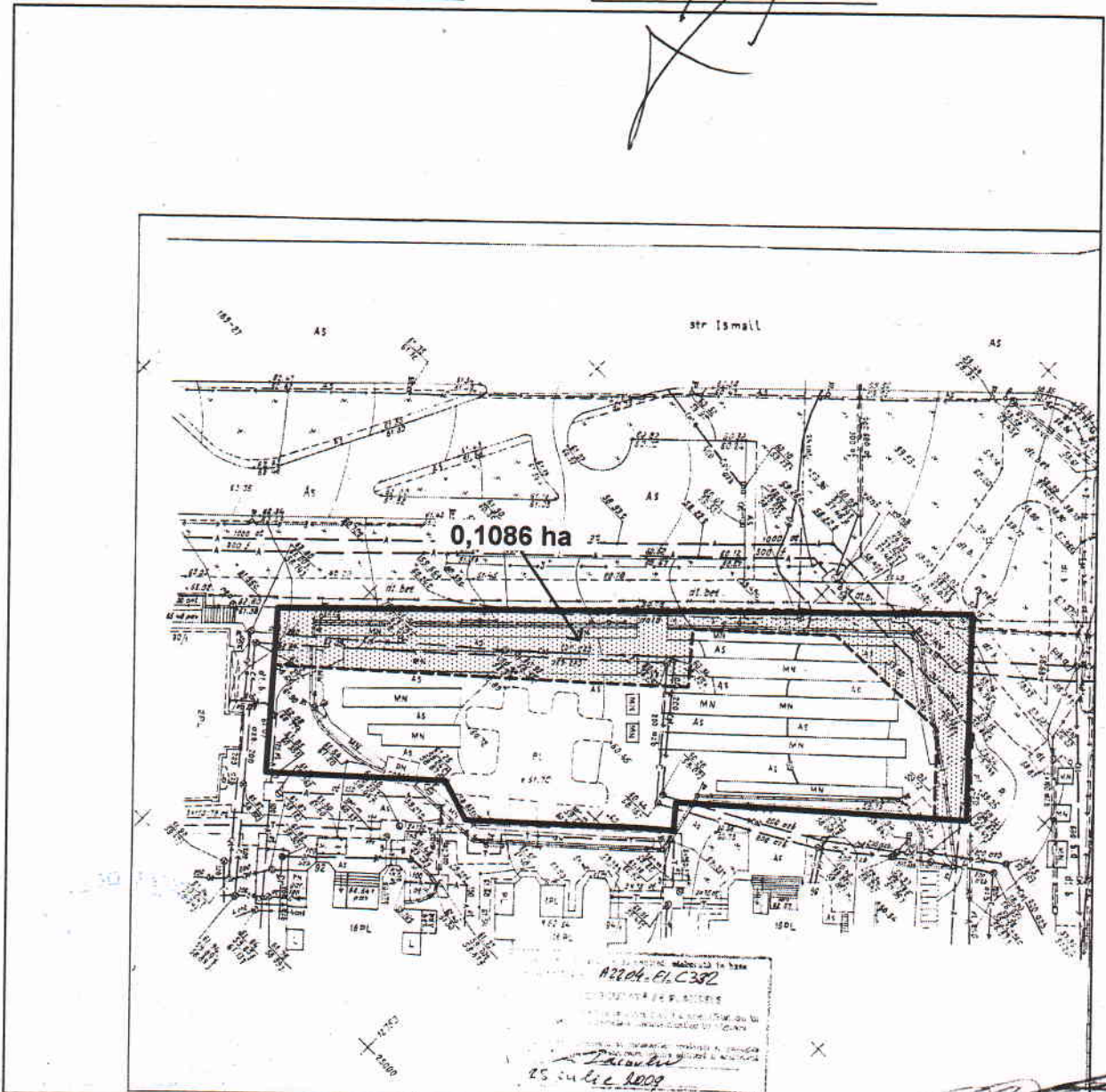
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **55**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu