

A.P



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 4/18-1 din 13 mai 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor
- funciare de arendă a lotului de
- pământ din șos. Hâncești, 32/3 cu
- F.P.C. „AMOFARM” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L. (cod fiscal 1002600040737), extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100211032, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1740 din 30.03.2009 încheiat între Î.I. „CUȘNIR ALEXANDRU” și F.P.C. „AMOFARM” S.R.L., contractul de arendă nr. 3248/2002 din 29.08.2002 (expirat la 29.08.2012), încheiat de Primăria municipiului Chișinău cu Î.I. „CUȘNIR ALEXANDRU” în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/17-8 din 25.07.2002, acordul adițional din 06.11.2009, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de zece de ani, cu F.P.C. „AMOFARM” S.R.L. a lotului de pământ din șos. Hâncești, 32/3, cu suprafața de 0,0093 ha, pentru exploatarea pavilionului comercial în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 cu achitarea plății de arendă de la 29.08.2012 (plata de arendă 2 % din prețului normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită la stația de așteptare a transportului urban de pasageri.

2.5. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate:

2.6. Să respecte limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat (numărul cadastral 0100211032).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Ghenadie Ivașenco*

Ghenadie Ivașenco



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFIRMARE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clapadine*  
(numele, prenumele, cognomul)  
"16" 05 20 74

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Firmei de producție și comerț "AMOFARM" S.R.L.

pentru exploatarea pavilionului comercial în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu)

situat în sectorul: Centru, șos Hîncești, 32/3

Aria lotului: 0.0093 ha

COORDONAT:

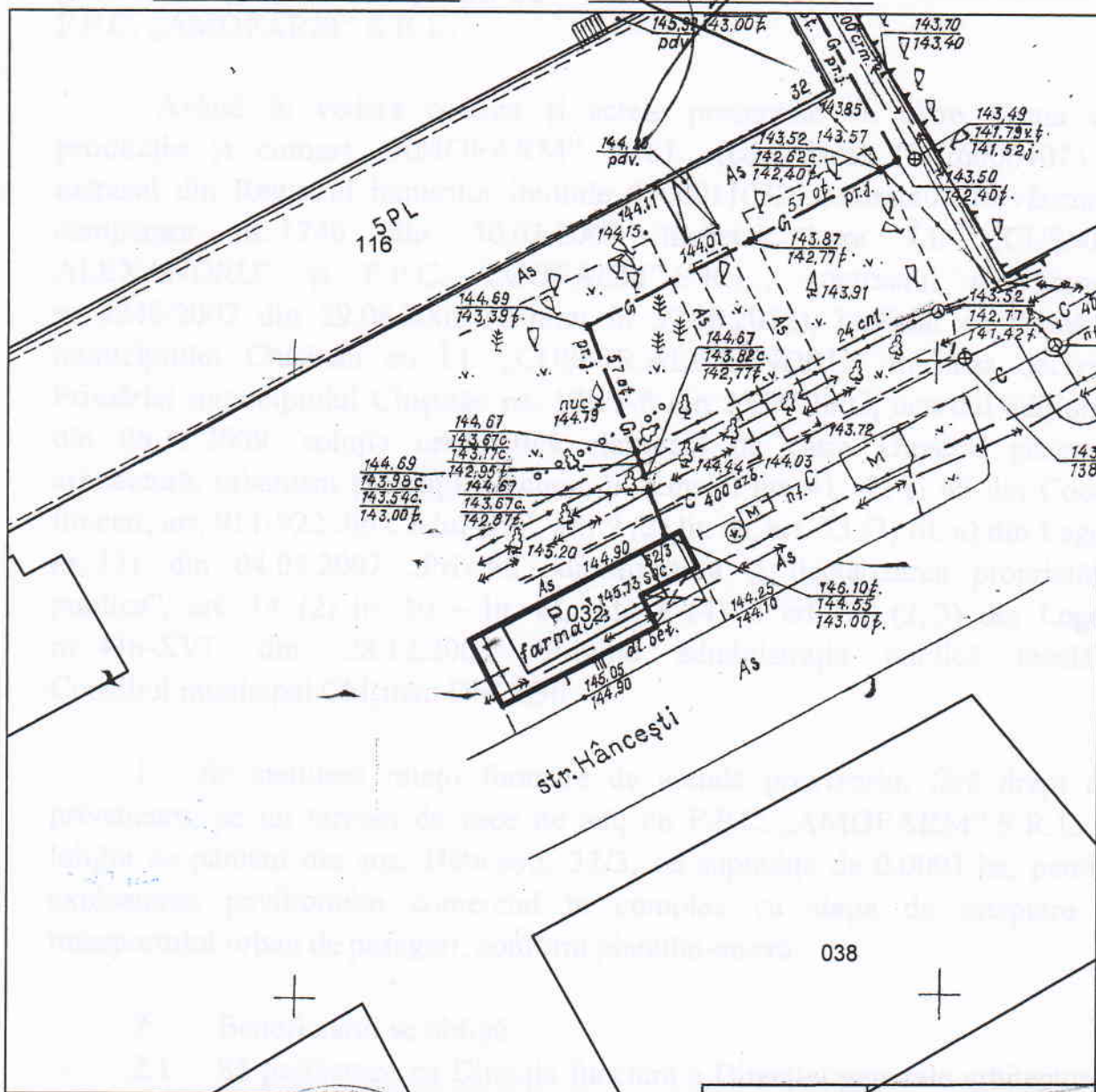
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 77



SECRETAR AL CONSILIULUI



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

Valeriu Didencu