



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/18-11din 13 mai 2014

- Cu privire la darea în arendă a unor
loturi de pământ din str. Albișoara, 22/1
 Firmei "RINATEX-NRG" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma "RINATEX-NRG" S.R.L. (codul fiscal 1002600050462), varianta de stabilire a hotarelor, expirarea contractului de arendare funciară nr. 3197/2002 din 05.08.2002, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/9-15 din 25.07.2002, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100207216, raportul de evaluare din 04.07.2013, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Firmei "RINATEX-NRG" S.R.L. loturile de pământ din str. Albișoara, 22/1 (sub pod, la intersecție cu str. Ismail): nr. 1 cu suprafața de 0,057 ha, pentru exploatarea complexului de servicii auto și nr. 2 cu suprafața de 0,0989 ha, pentru parcare automobilelor și amenajare complexă, fără drept de edificare a construcțiilor, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea plății de arendă începând cu 05.08.2012, pentru lotul nr. 1 (plata de arendă pentru lotul nr. 1 constituie 2 %, iar pentru lotul nr. 2 - 10 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să nu depăşească limitele terenului arendat.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat şi a celui adiacent.

2.5. Să asigure accesul liber reprezentanţilor serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea şi repararea obiectivelor de uz comun şi de infrastructură tehnică.

2.6. Să elibereze pe cont propriu terenurile arendate, la cererea Primăriei municipiului Chişinău.

2.7. Să nu admită ridicarea construcţiilor pe lotul de pământ nr. 2.

3. Se instituie servitute pe lotul nr. 2, prin care Firma "RINATEX-NRG" S.R.L. se obligă să excludă amplasarea construcţiilor în zona dată şi să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparaţia şi deservirea reţelelor tehnice.

4. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a loturilor de pământ şi-l va elibera arendaşului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vasem

Ghenadie Ivăscenco



DD

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ŞEFUL SECŢIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

E. Clapotic
(semnătură)

E. Clapotic
(nume de familie, prenumele)

16.05.2014



PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
Firmei "RINATEX-NRG" S.R.L.

nr. 1 - pentru exploatarea complexului de servicii auto și nr. 2 - pentru parcare automobilelor și amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: Râșcani, str. Albișoara, 22/1

Aria loturilor: nr.1-0,057 ha,
nr.2-0,0989 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 56

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu