



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/19-6 din 13 mai 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
 din str. S. Lazo, 38 aferent
 obiectivului privat al S.R.L.
 „MOCOMDO”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „MOCOMDO” (cod fiscal 1002600030460) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100519039, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. S. Lazo, 38, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (complex hotelier cu restaurant și parcare subterană, construcție nefinalizată) al S.R.L. „MOCOMDO”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100519039) aferent imobilului din str. S. Lazo, 38, cu suprafața de 0,06 ha, la prețul normativ de 125560 lei, S.R.L. „MOCOMDO”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 5045/2009 din 31.07.2009 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de un an și să o dea în exploatare în modul stabilit.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/9-6 din 24.05.2003 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. S. Lazo Societății cu răspundere limitată „MOCOMDO” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/32-1 din 19.05.2009 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. S. Lazo Societății cu răspundere limitată „MOCOMDO”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ghenadie Ivașenco



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Handwritten signature of Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Handwritten signature of Șeful Secției

Handwritten signature of Șeful Secției

(semnătura)

(numele de familie, prenumele)

18.05.2014



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 4/19-6 din 13.05. 2014

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "MOCOMDO"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ

situat în sectorul: **Buiucani, str S. Lazo, 38**

Aria lotului: **0.06 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

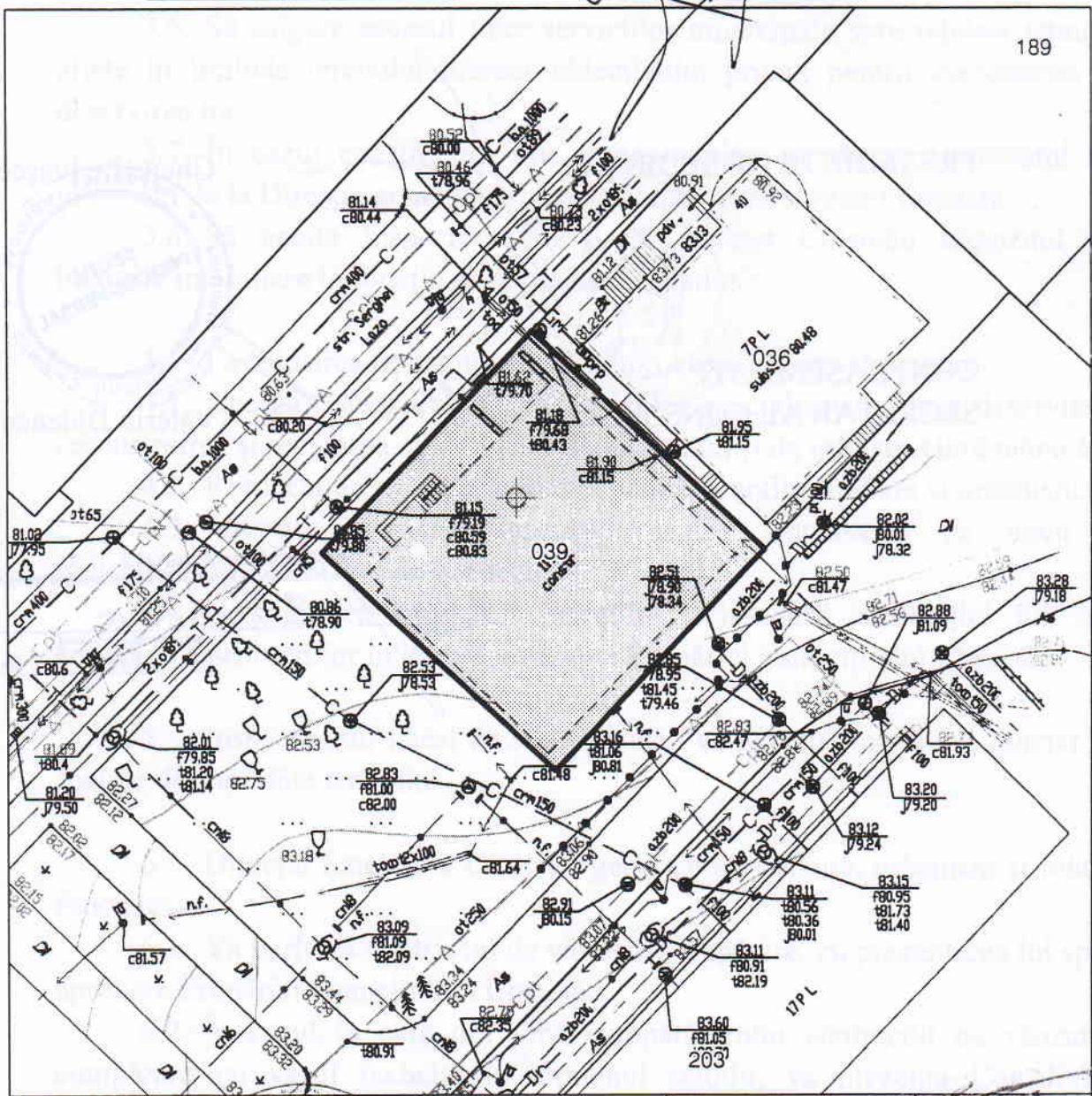
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Plasă: **41**



189

Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu