



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/23-5

din 13 mai 2014

- Despre modificarea configurației
lotului de pământ proprietate
privată a Firmei de producție și
comerț „LĂSTAR” S.R.L., cu
numărul cadastral 0100423285 din
str. Aerodromului, 9/1

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1004600028425), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2381 din 30.03.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100423285, contractul de arendare nr. 5806/2011 din 24.05.2011, planul urbanistic de detaliu elaborat de către SC „LINIA-NOVA” S.R.L., raportul de estimare a valorii de piață efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Aerodromului, 9/1, (cu numărul cadastral 0100423285), proprietate privată a Firmei de producție și comerț „LĂSTAR” S.R.L. și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 288229 lei, reieșind din raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0518 ha).

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să achite plata prevăzută conform contractului de arendare nr. 5806/2011 din 24.05.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent imobilului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100423285, 0100423303 și 0100423333), ținând cont de modificarea planului cadastral.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-3 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Aerodromului, 9/1 Firmei de producție și comerț „LĂSTAR” S.R.L.”.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Ghenadie Ivașenco
Ghenadie Ivașenco

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:



situat în sectorul: Râşcani, str. Aerodromului, 9/1

Aria lotului: 0,0941 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

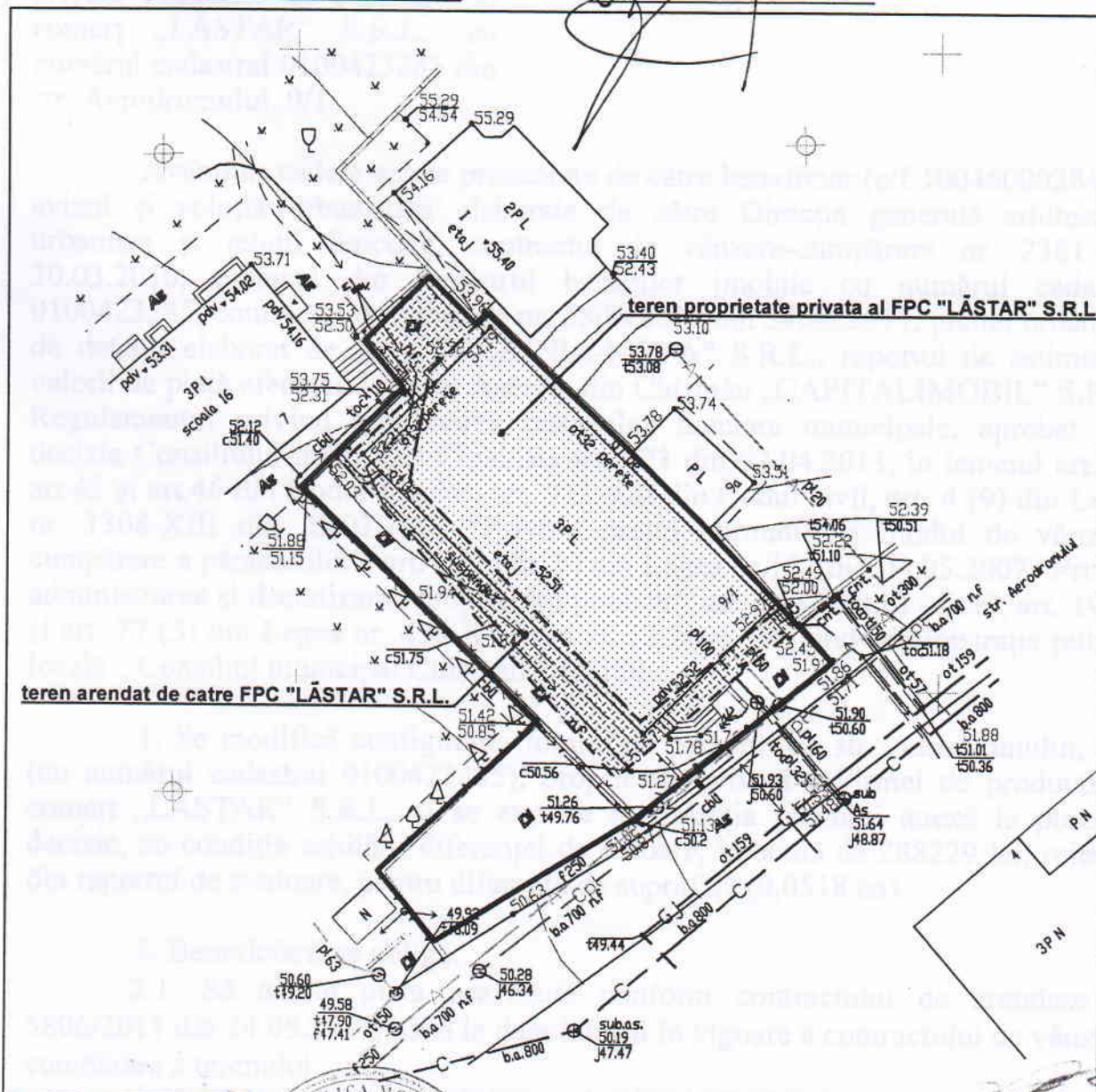
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 32



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mirza</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

