



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/15-4 din 03 iunie 2014

- Cu privire la prelungirea termenului
de arendare a lotului de pământ din
 str. Pruncul (Zona industrială „Vatra”
S.R.L. „GANDAS-GRUP”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „GANDAS-GRUP” (cod fiscal 1002600029071), expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 3772/2003 din 03.06.2003 încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-14 din 17.05.2003, certificatul de urbanism nr. 269/10 din 03.05.2010, autorizația de construire nr. 217 din 27.05.2010, planul geometric din 22.01.2013 și extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100505008 eliberate de către OCT Chișinău, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. c), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste, pe o perioadă de cinci ani, S.R.L. „GANDAS-GRUP” termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 1,196 ha din str. Pruncul (Zona industrială „Vatra”), pentru definitivarea construirii și exploatarea ulterioară a bazei de producție și depozitare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare un nou contract de arendă a terenului specificat în pct. 1 cu achitarea plății de arendă din 03.06.2009, iar pentru diferența de

suprafață (960 m.p.) de la data încheierii contractului de arendă – 03.06.2003 (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să participe (prin cotă-parte) împreună cu serviciile specializate la construcția rețelelor tehnice din zona dată.

2.4. Să decoperteze stratul de sol fertil de pe terenul arendat în coordonare cu Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

2.5. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de doi ani.

2.6. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat, precum și a celui adiacent.

2.8. Să respecte hotarele terenului atribuit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de arendă și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Cereșel
(comunitar)

E. Clăpatrice
(numele de familie, prenumele)

03 06

20 14

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "GANDAS-GRUP"

pentru exploatarea bazei de producție și depozitare

situat în sectorul: **Buiucani, str I.Pruncul (Vatra)**

Aria lotului: **1.196 ha**

Scara: **1:1500**

Planşa: **99**

COORDONAT:

Arhitect-şef interior al municipiului Chişinău

Ivan Carпов
Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu