



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/16-2 din 03 iunie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
 din str. Meșterul Manole, 22, aferent
 obiectivului privat al S.R.L.
 „SIGARA F.S.S.”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „SIGARA F.S.S.” (cod fiscal 1003600123770) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100307088, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului comercial privat (construcție nefinalizată) din str. Meșterul Manole, 22, ce aparține S.R.L. „SIGARA F.S.S.” (planul lotului se anexează).

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100307088) aferent imobilului din str. Meșterul Manole, 22, cu suprafața de 0,06 ha, la prețul normativ de 94170 lei, S.R.L. „SIGARA F.S.S.”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 6010/2012 din 09.11.2012 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de un an și să o dea în exploatare în modul stabilit.

3.5. Să participe, prin cotă-parte, la construcția rețelelor tehnice din sectorul respectiv.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice, aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. Să strămute stația de așteptare a transportului urban și să organizeze calea de acces de comun acord cu Direcția generală transport public și căi de comunicație, în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.8. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.9. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.10. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-44 din 25.10.2012 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Meșterul Manole, 22 S.R.L. „SIGARA F.S.S.”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vladimir Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valefiu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Claportre
E. Claportre
(numele de familie, prenumele)

09 05 20 14

