



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/30-2din 02 octombrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. Nicolae Iorga, 1 cu
 Centrul experimental
 „PROMETEU” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003600042299), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100521219, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 5 ani cu Centrul experimental „PROMETEU” S.R.L., a lotului de pământ cu suprafața de 0,0338 ha, din str. Nicolae Iorga, 1, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (construcție de cultură și agrement), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100521194, 0100521219, 0100521236 și 0100521495), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



V.Didencu

Valeriu Didencu

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
[Signature]
20 10 24

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Centrul experimental "PROMETEU" S.R.L.

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (construcție de cultură și agrement)

situat în sectorul: **Buiucani, str. Nicolae Iorga, 1**

Aria lotului: **0,0338 ha**

COORDONAT:

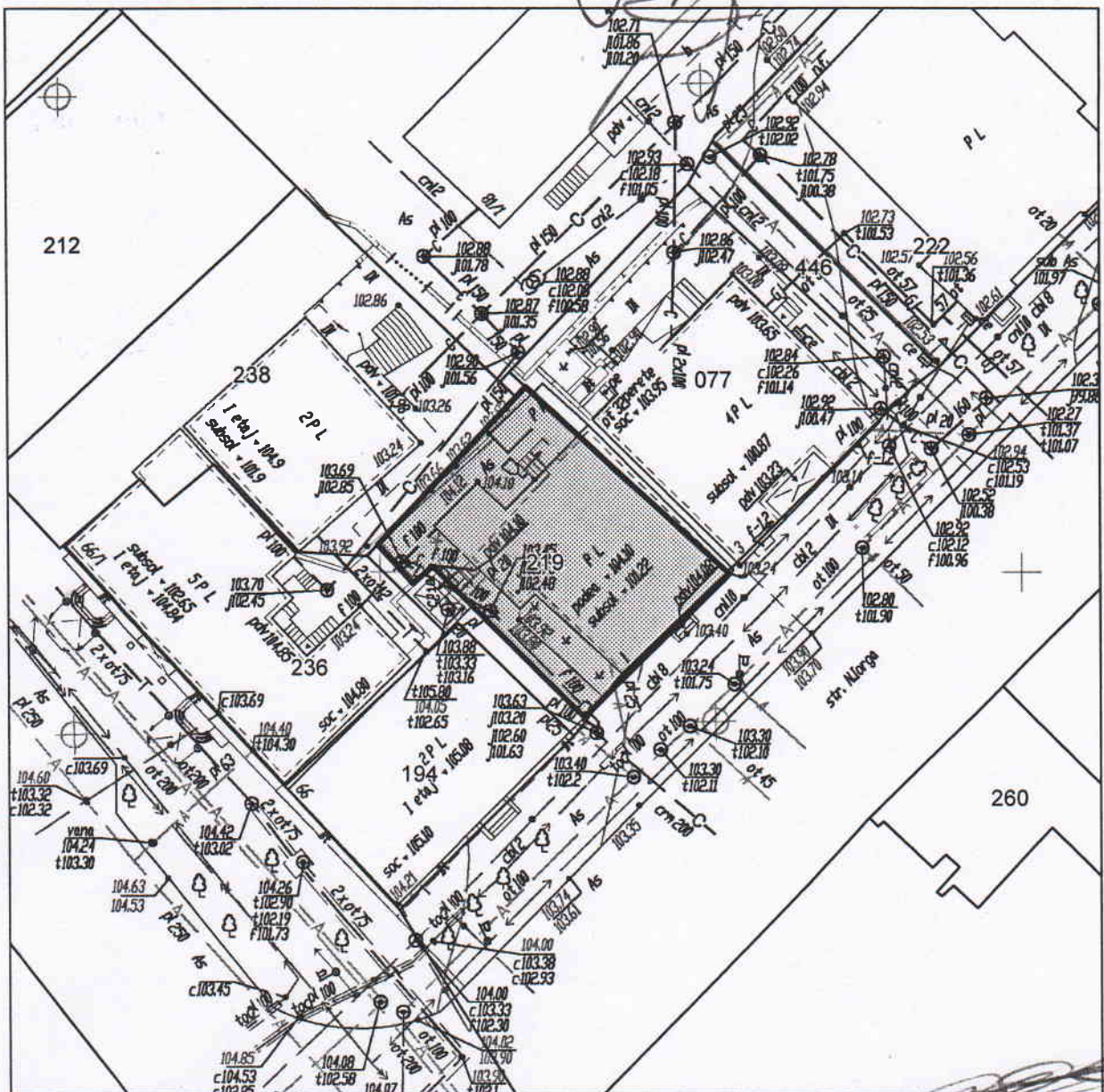
Arhitect-șef întreprindere al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **53**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

