



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/32-21din 02 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din str.
Cucorilor, 16 dlui Constantin
Dudnic

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Constantin Dudnic (cod personal 0971704543169) domiciliat în mun. Chișinău, str. Cucorilor, 16, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/13/136640 din 10.10.2013, Contractul de donație nr. 1/3-2578 din 11.12.1976, procesul-verbal de recepție finală nr. 416 din 20.06.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Constantin Dudnic dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 1216 mp, inclusiv 616 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Cucorilor, 16, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 330 mp din str. Cucorilor, 16 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude pozițiile nr. 352 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău.”

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100404267).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI

J. Lupulciuc



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapaticu
(numele de familie, prenumele)
15 10 2014

