



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/34-11din 02 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în  
 proprietate privată a unui lot de  
  pământ din str. Cărămidarilor,  
 107 dnei Solomonie Gropa

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Solomonie Gropa (cod personal 2001048538083), proprietară a imobilului din str. Cărămidarilor, 107, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 17.04.2012, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Solomonie Gropa, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr.1 cu suprafața de 502 mp și se permite folosirea lotului de pământ nr.2 cu suprafața de 59 mp (provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație), proprietate municipală, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente din str. Cărămidarilor, 107, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 6 mp (indicat pe planul anexat), în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 842 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 840, coloana nr. 6, cifrele “0,105” se substituie cu cifrele “0,1035”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

5.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

5.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.6. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

5.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2, aflat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Cărămidarilor.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

6.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307627 și 0100307629).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clapariuc*  
(numele de familie, prenume)  
= 15 = 10 20 14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dnei Solomonیا Gropa



lotul nr. 1 - 502 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare;  
lotul nr. 2 - 59 mp (proprietate municipală) folosință provizoriu

situat în sectorul: Ciocana, str. Cărămidarilor, 107

Aria loturilor: 1 - 502 mp; 2 - 59 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

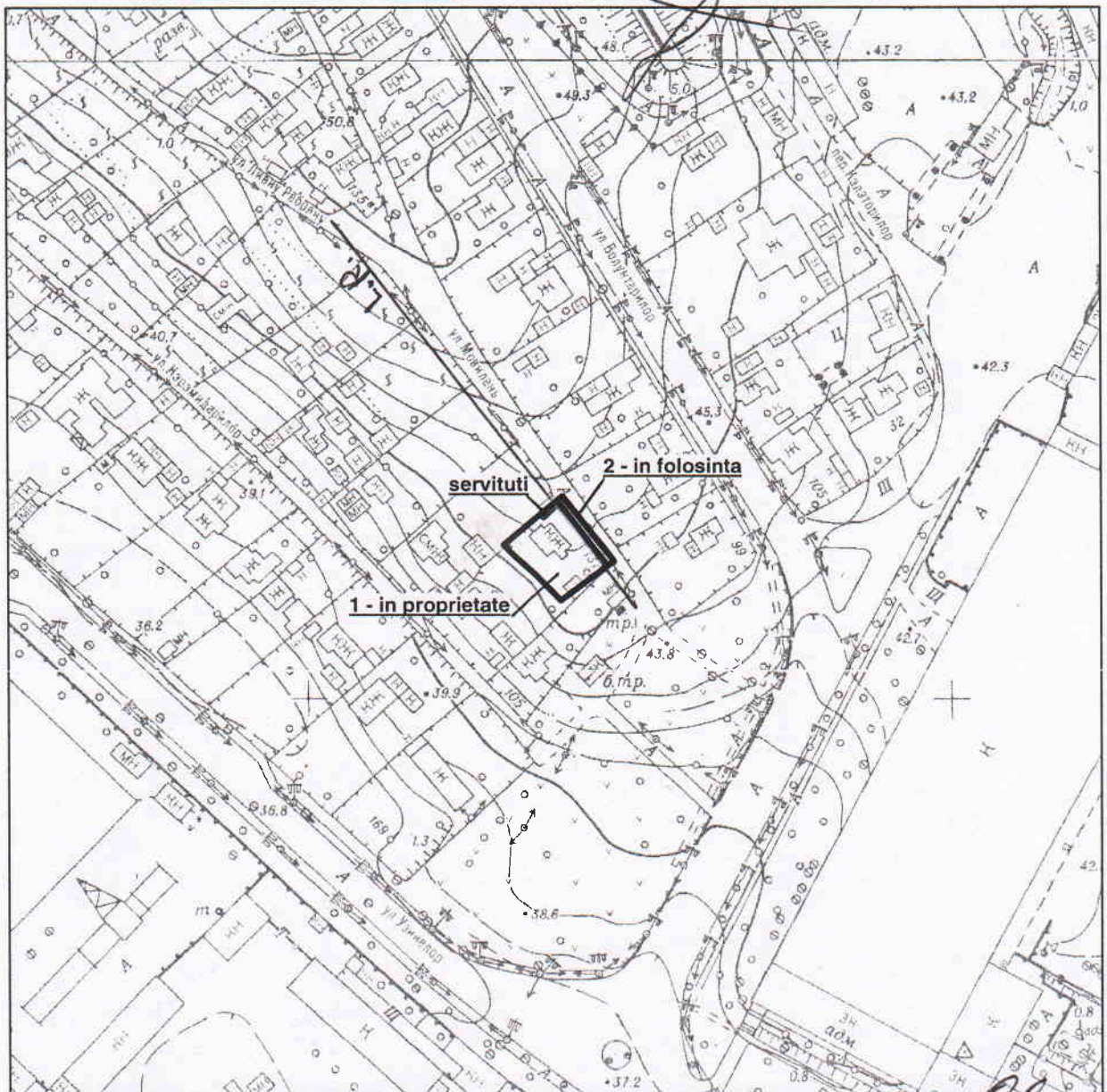
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 83, 94

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu