



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/34-18 din 02 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată și darea în arendă funciară a unor loturi de pământ din str. Cetatea Chilia, 41 dnei Angela Cleșcenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Angela Cleșcenco, proprietara a imobilului din str. Cetatea Chilia, 41, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor ce pot fi legalizate, procesul verbal de recepție finală nr. 49-i din 26.01.2005, în temeiul art. 9, 11, 20, 41, 42, 45 și 46 din Codul funciar, art. 911 - 922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Angela Cleșcenco, în proprietate privată, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 490 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și se dă în arendă funciară (pe un termen de zece ani) lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 394 mp (provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație), din str. Cetatea Chilia, 41 (planul loturilor se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de 2 (două) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ nr. 2 specificat în pct. 1 al prezentei decizii. În cazul în care, din vina beneficiarului, nu va fi încheiat contractul de arendă a lotului de pământ nr. 2, organul administrației publice locale va stabili, pornind de la prevederile legislației în vigoare, plata funciară pentru acest teren din data adoptării prezentei decizii.

2.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ și contractul de vânzare cumpărare a terenului, menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze ca și proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă din str. Cetatea Chilia), la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea lui conform destinației și conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău a contractului de arendare provizorie a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și eliberarea acestuia, în modul stabilit.

3.2. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.3. Înregistrarea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se exclude poziția nr. 330 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafețele loturilor.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 3 al prezentei decizii și să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100415133).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIIU

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. Corocel
(semnătură)

C. Clapatic
(numele de familie, prenumele)

15.10.2014



PLANUL LOTURILOR

Atribuit: dnei Cleşcenco Angela
lotul nr. 1- în proprietate privată, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
lotul nr. 2- în arendă (provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație)

situat în sectorul: **Botanica, str Cetatea Chilia, 41**

Aria loturilor: **nr. 1- 490 mp**
nr. 2- 394 mp

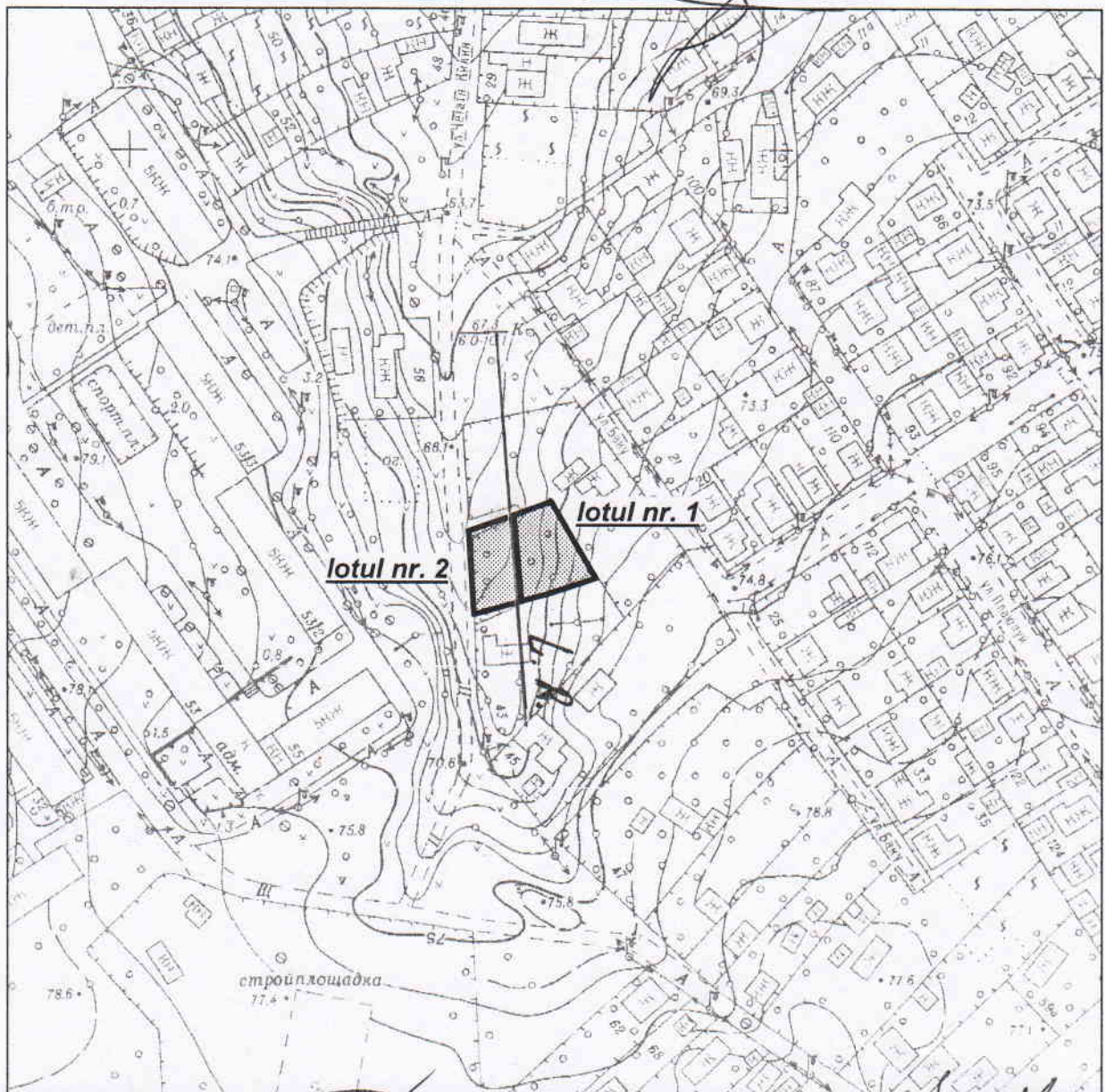
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: **1:2000**
Planşa: **99, 92**

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Seful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Petru Talasimov	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu