



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr.

6/47-1

din

03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din
str-la Pădurii, 6 dnei Maria Deliu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Maria Deliu (proprietară imobilului din str-la Pădurii, 6), certificatul de moștenitor testamentar nr. 3705 din 13.06.2003, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit în proprietate, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Maria Deliu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 983 mp din str-la Pădurii, 6, inclusiv 383 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății funciare.
 - 3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se anulează poziția nr. 202 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (nr. cadastrale 0100116192 și 0100116186).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
PENTRU CONEGRIMITATE

P. Cereșel
(numele)

P. Clapățuc
(numele de familie, pronumele)

"16" 10 20 14



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Deliu Maria

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str-la Pădurii, 6**

Aria lotului: **983 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

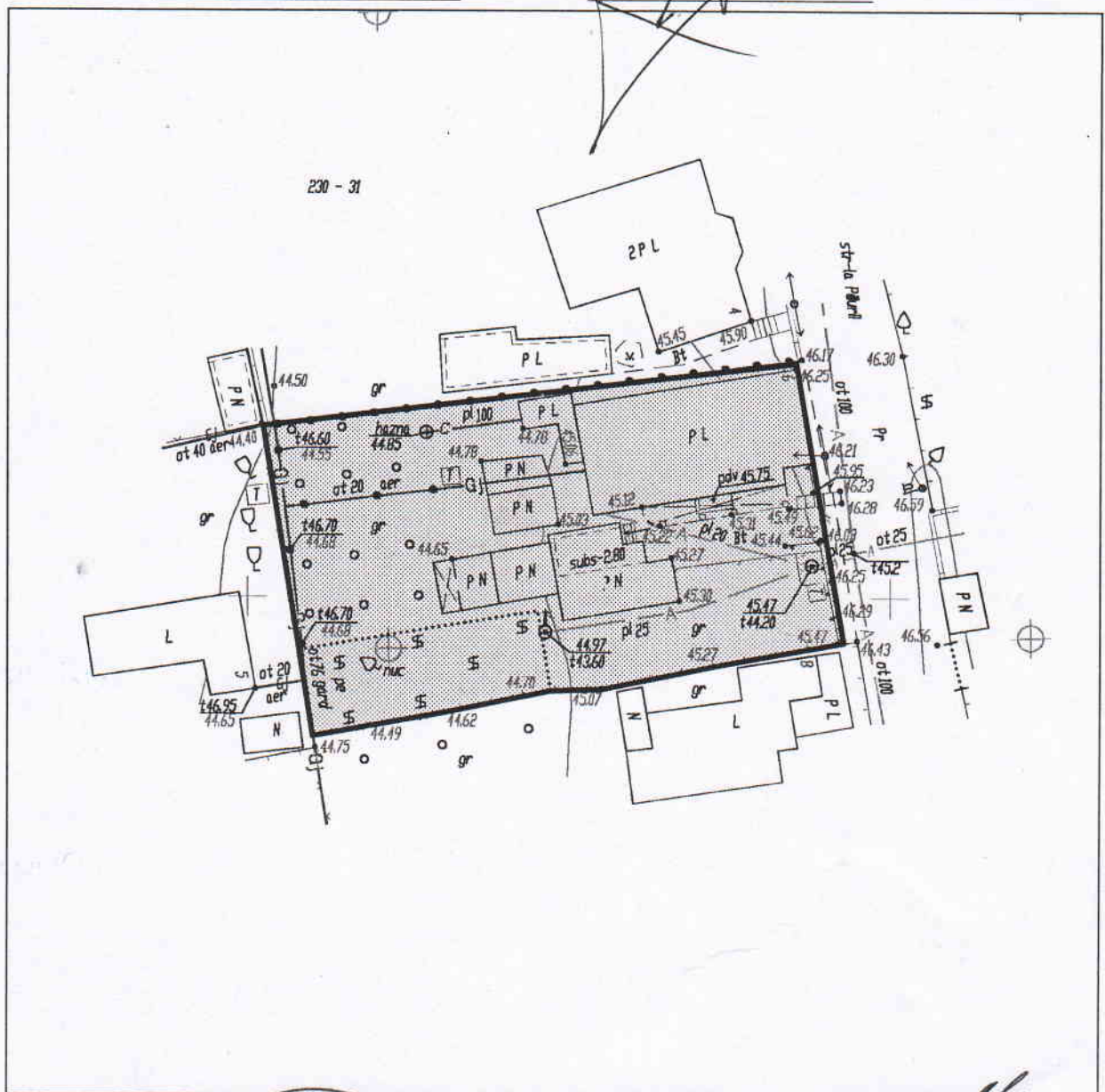
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Petru Talasimov

Valeriu Didercu