



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/49-3din 03 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în  
 proprietate privată a unui lot de  
  pământ din str. Alexie Mateevici, 25  
 (lit., „V”) dnei Svetlana Savcenco

Având în vedere cererea nr. 2159 din 18.04.2014 și actele prezentate de către dna Svetlana Savcenco (codul personal 0960907018246), proprietară a casei de locuit individuale lit. „V” din Chișinău, str. Alexie Mateevici, 25 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 3377 din 07.11.2003, procesul-verbal de recepție finală nr. 379-i din 27.05.2005), schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 09.06.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Svetlana Savcenco (în devălmășie cu dl Oleg Savcenco) în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 191 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale lit. „V” și a construcțiilor accesorii din str. Alexie Mateevici, 25 (planul loturilor se anexează).

2. Se stabilește ca teren de domeniu public fișia de teren cu suprafața de 86 mp, destinat organizării căii de acces (de folosință comună) către construcțiile din str. Alexe Mateevici, 23 și 25, conform planului anexat.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții/reconstrucții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare a lotului de pământ, inclusiv trecerea proprietății în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra lotului de pământ specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100203174, 0100203491, 0100203169).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc* Igor Lupulciuc

CONTRASEMNĂ  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu* Valeriu Didencu



PENTRU CONCORDANȚĂ  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Clapatorne*  
(numele de familie, prenumele)  
15 10 20 19



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**doamna Svetlana Savcenco**



**Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Centru, str. A. Mateevici, 25 (lit. "V")**

Aria loturilor: **1 - 191 mp; 2 - 86 mp.**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

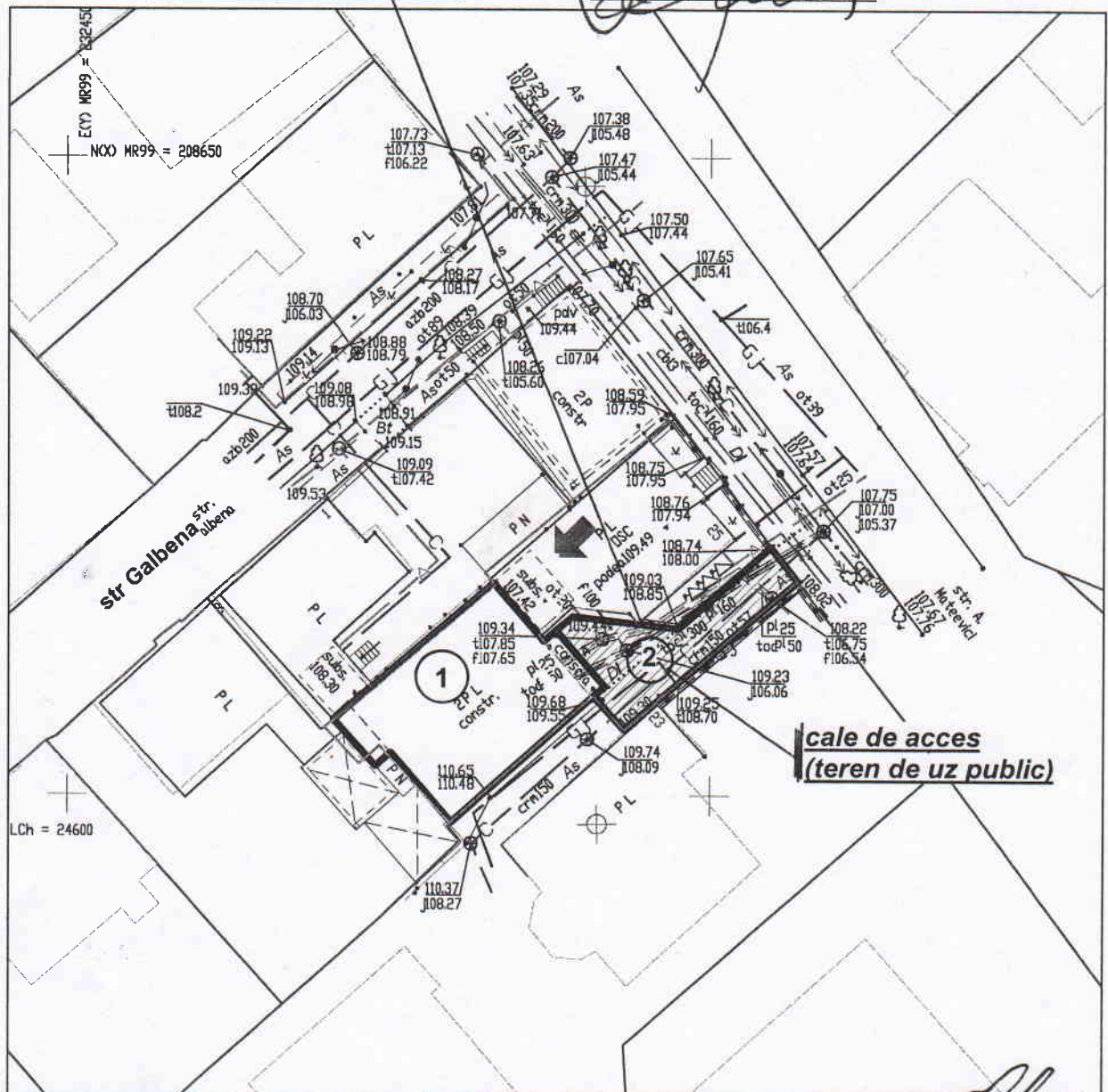
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



Șeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist Principal

**Ion Golban**

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**