



PP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/32-13din 02 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea   
 dreptului de proprietate privată  
  asupra lotului de pământ din  
 str. Parcului, 14 dlui Pavel Miștea

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Pavel Miștea (proprietar al imobilului din str. Parcului, 14), procesul verbal de recepție nr. 217-i din 14.05.2002, hotărârea Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai norodului nr. 7/4.2 din 25.07.1989, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit în proprietate, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Pavel Miștea dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 515 mp din str. Parcului, 14, inclusiv 115 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, și în folosință, contra plată lotul de pământ nr. 2 (proprietatea municipală) cu suprafața de 23 mp (la prețul de 23 lei pe an) până la valorificarea acestuia după destinație (planul se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotului de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar a terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul nr. 2 atribuit în folosință (proprietatea municipală).

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se anulează poziția nr. 141 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100203436).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Igor Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc

*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapatriuc*  
E. Clapatriuc  
(numele de familie, prenumele)  
13 10 2014



# PLANUL LOTURILOR

Atribuit: dlui Mişelea Pavel

lotul nr. 1- în proprietate privată, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare

lotul nr. 2- în folosință (proprietatea municipală) până la valorificarea acestuia după destinație

situat în sectorul: Centru, str-la Parcului, 14

Aria loturilor: nr. 1- 515 mp  
nr. 2- 23 mp

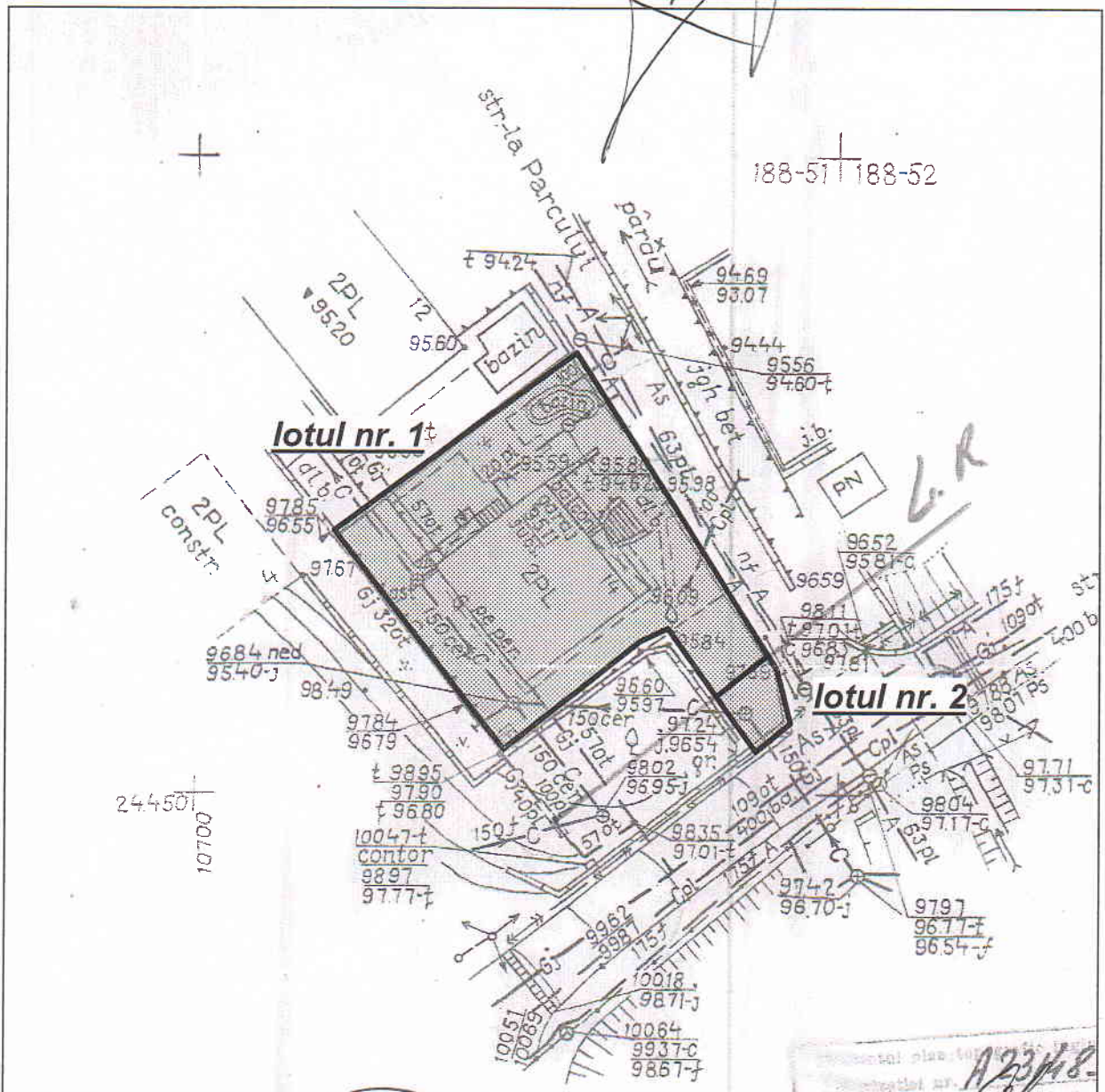
Scara: 1:500  
Planşa: 65

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun.**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Petru Talasimov</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Signature]*  
**Valeriu Didencu**