



CP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/32-14din 02 octombrie 2014

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea  
└ └ dreptului de proprietate privată  
└ └ asupra terenului din str. Andrei  
└ └ Mureșanu, 7 dnei Elena Cucereanu

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-728 din 12.02.2014 și actele prezentate de către dna Elena Cucereanu (cod personal 0961710895468), proprietară a construcțiilor din str. Andrei Mureșanu, 7 (certificatul de moștenitor nr. 4-837 din 24.03.1998), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.11.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Elena Cucereanu dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 813 mp, dintre care 600 mp - fără plată și 213 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Andrei Mureșanu, 7, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 181 (parcela cu numărul cadastral 0100108507) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă.”

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 213 mp din str. Andrei Mureșanu, 7 și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort - în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, după achitarea plății funciare de către proprietar.

4.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108507 și 0100108541).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



*V.D.*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapătruc*  
(semnătură)

*E. Clapătruc*  
(nume și prenume)

13-00

20-14





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Elena Cucereanu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente

situat în sectorul: Botanica, str Andrei Mureșanu, 7

Aria lotului: 813 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

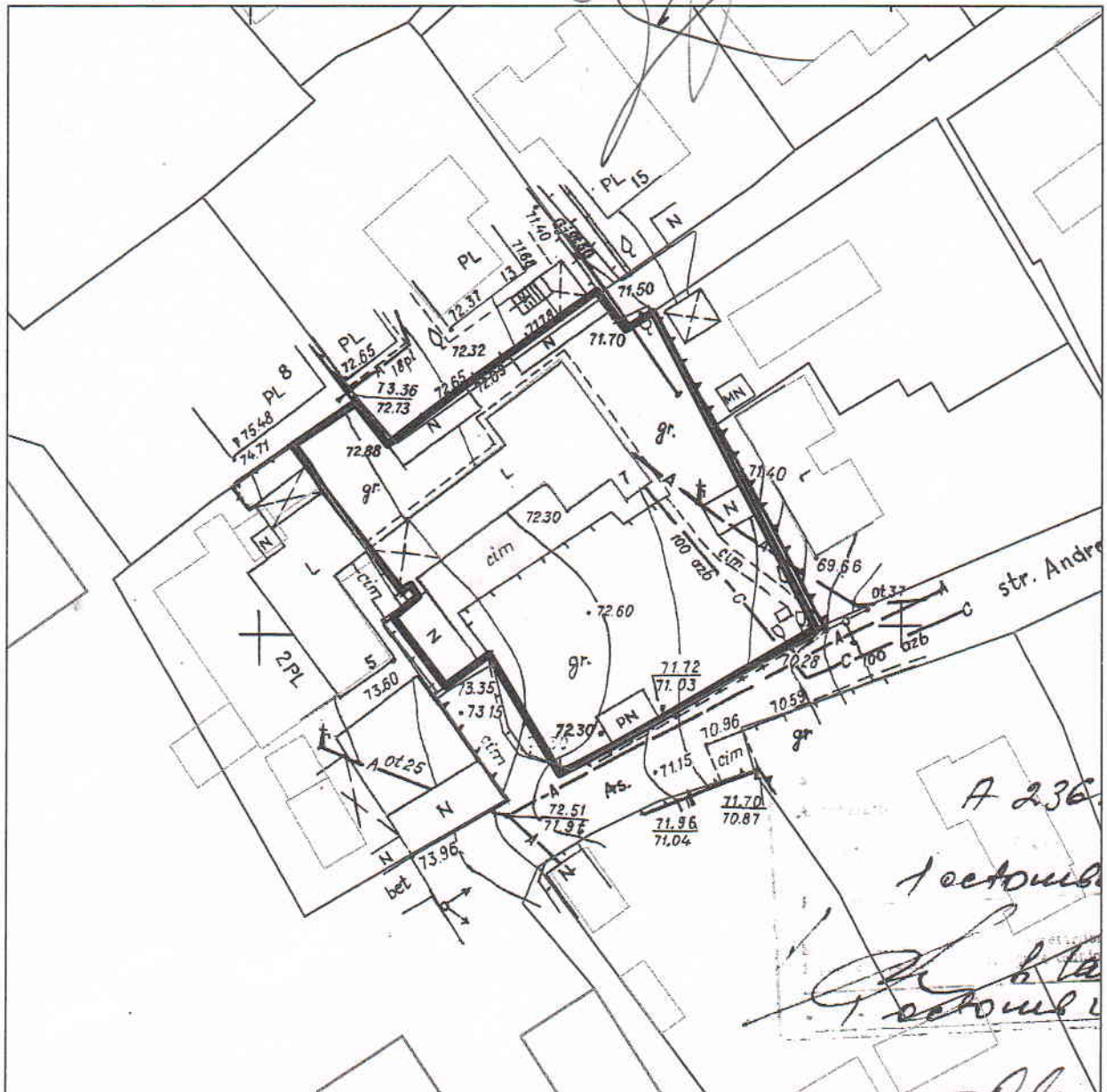
*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 92



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*

Valeriu Didencu