



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/32-15 din 02 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate  
  privată asupra lotului de  
 pământ din str. Milano, 30  
 dnei Elena Iorga

Având în vedere demersul și actele prezentate la 29.10.2013 de către dna Elena Iorga, proprietară a imobilului din str. Milano, 30, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Elena Iorga dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 582 mp din str. Milano, 30, inclusiv 132 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1215 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100507186 și 0100507438.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*I. Lupulciuc*



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clapatoruc*  
(numele de familie, prenumele)  
13 10 2019



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**doamnei Elena Iorga**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str Milano, 30**

Aria lotului: **582 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

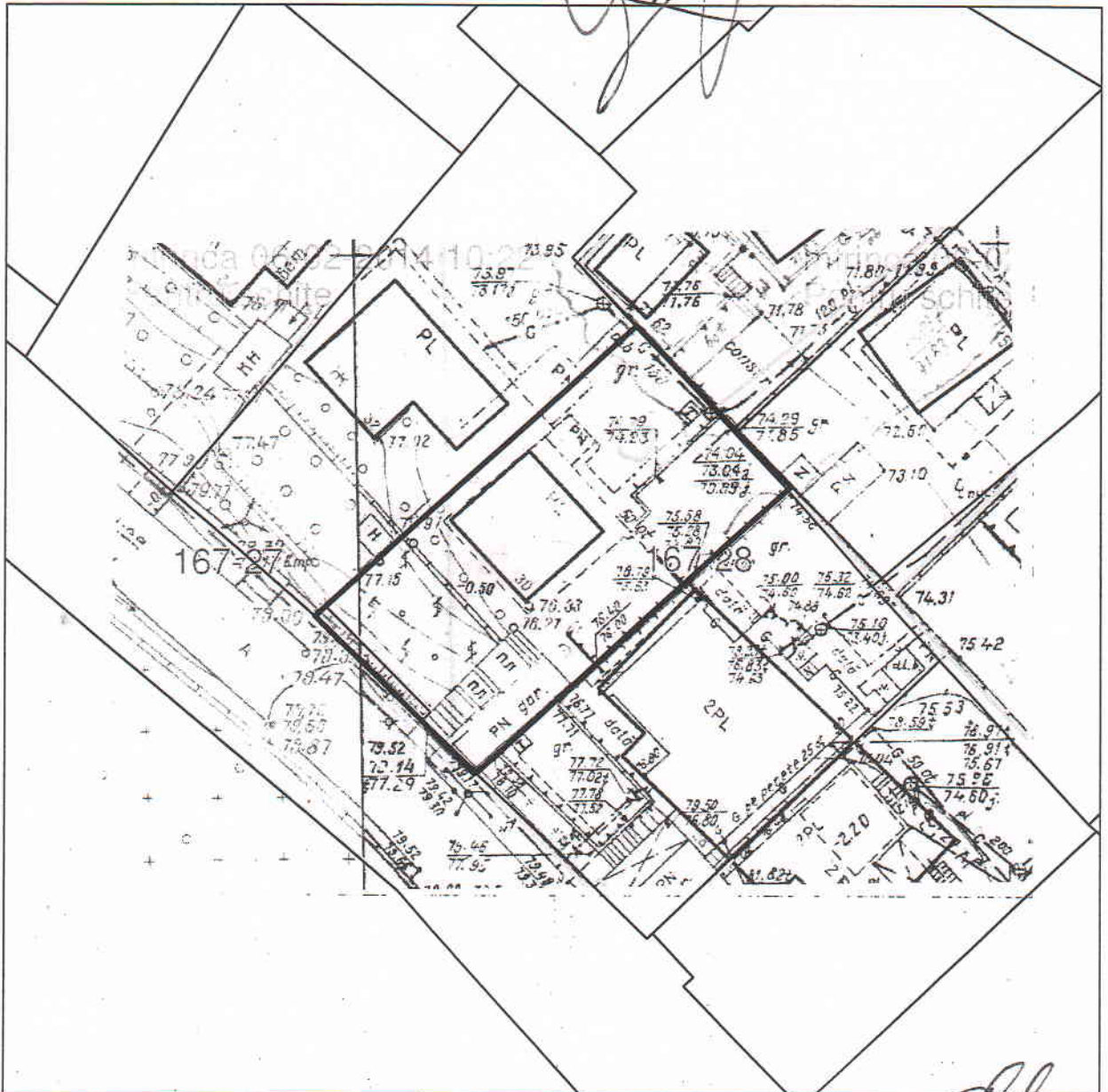
**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



|                      |                        |  |
|----------------------|------------------------|--|
| Şeful secției        | <b>Veaceslav Ceban</b> |  |
| Specialist principal | <b>Mirela Trinca</b>   |  |

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**