



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/32-16

din 02 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din
 str. Serghei Lunchevici, 19
 dnei Tamara Sîrbu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Tamara Sîrbu (cod personal 2001002350179), proprietară a imobilului din str. Serghei Lunchevici, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 27.09.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tamara Sîrbu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 938 mp din str. Serghei Lunchevici, 19, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 338 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2034 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. În anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, la poziția nr. 2002, coloana nr. 6, suprafața de 0,12 ha se substituie cu suprafața de 0,1185 ha.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului specificat în contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

4.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 228 mp, aflat pe teritoriul pădurii-parc «Butoiaș», cu strămutarea gardului existent.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100506259 și 0100506289).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapariuc
E. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)
13.10.2014



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dnei Tamara Sîrbu
lotul nr. 1 - 938 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - 228 mp de eliberat

situat în sectorul: Buiucani, str. S.Lunchevici, 19

Aria loturilor: 1- 938 mp; 2- 228 mp

COORDONAT:

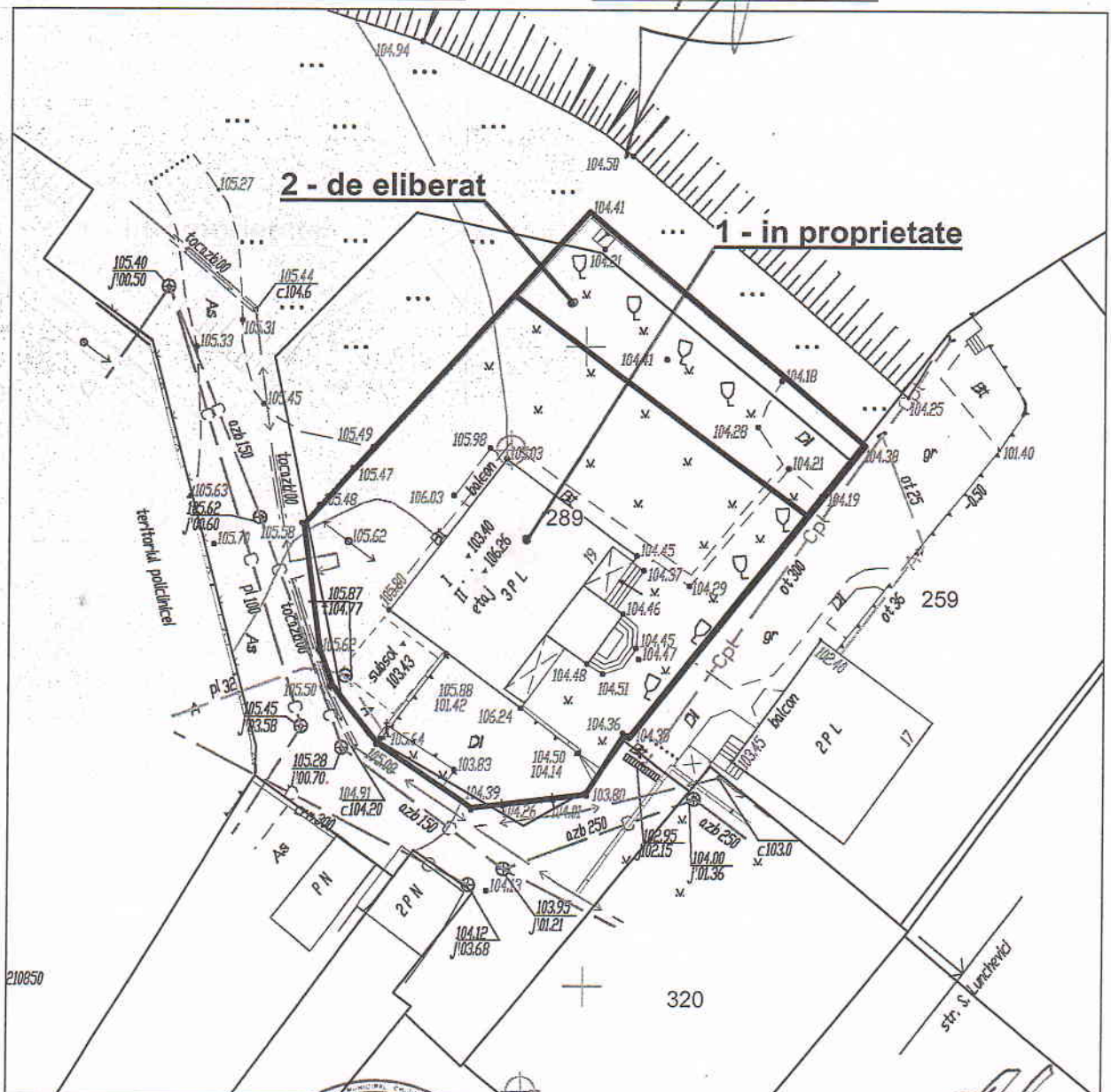
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 39



Seful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu