



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-3 din 03 octombrie 2014

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea
└ └ dreptului de proprietate privată
└ └ comună asupra terenului din str.
Zaim, 3 dlor Valeriu Bajurean și
Vitali Cușnir

Având în vedere cererea comună nr. 01/1-20-777 din 16.09.2013 și actele prezentate de către dnii Valeriu Bajurean și Vitali Cușnir, coproprietari ai imobilului din str. Zaim, 3 (contractele de vânzare-cumpărare nr. 1/1-418 din 20.05.1982, nr. 2-2723 din 23.11.1995, nr. 1-633 din 1985), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 27.05.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Valeriu Bajurean și Vitali Cușnir dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcție de 5/7 și, respectiv, 2/7, asupra terenului cu suprafața de 584 mp (fără plată), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Zaim, 3, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 593 (parcela cu numărul cadastral 0100104279) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/25 din 13.05.2014 “Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100104279, 0100104554, 0100104123, 0100104684).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapăhuc
(semnătură)

E. Clapăhuc
(nume de familie, prenumele)

10 10 2019

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlor Valeriu Bajurean (5/7 cote-părţi) și Vitali Cuşnir (2/7 cote-părţi)

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente

situat în sectorul: **Centru, str Zaim, 3**

Aria lotului: **584 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **67**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

Valeriu Didencu