



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/48-5din 03 octombrie 2014

Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
 comună în diviziune asupra  
 terenului din V. Horea, 16 dnei  
 Ina Spînu și dlui Vitalie Rusu

PENTRU CONFORMITATE  
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*G. Cecedeș*     *E. Clapaticiuc*  
 (semnătură)     (numele de familie, pronumele)

\*16\*     10     20 14

Având în vedere cererea comună nr. 01/1-20-632 din 22.07.2013 și actele prezentate de către dna Ina Spînu (c/p 0982406335929), proprietară a ap. 1 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 4425 din 10.04.2012) și a construcțiilor accesorii (procesul-verbal de recepție finală nr. 07 din 10.01.2014) din str. V. Horea, 16 și dl Vitalie Rusu (c/p 0961705543202), proprietar al ap. 2 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 6208 din 24.06.2013) din str. V. Horea, 16, schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată la 14.03.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Ina Spînu și dlui Vitalie Rusu dreptul de proprietate privată comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate de fiecare (74,1 % și, respectiv, 25,9 %), asupra terenului cu suprafața de 1031 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii din str. V. Horea, 16, conform planului anexat.

2. Se exclud apartamentele nr. 1 și 2 (proprietate privată) din str. V. Horea, 16 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

3. Se exclude poziția nr. 237 (parcela cu numărul cadastral 0100102229) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 1 și nr. 2 de la balanță și transmiterea dreptului de proprietate asupra locuințelor respective din str. V. Horea, 16.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari de teren la Oficiul fiscal teritorial, după înmânarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.7. Să elibereze fâșia de teren cu suprafața de 63 mp, afectată de liniile roșii de extindere în perspectivă a str. V. Horea, conform planului loturilor de teren anexat.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanță apartamentele nr. 1 și 2 (proprietate privată) și va transmite drepturile de proprietate privată conform legislației în vigoare.

7. Se solicită:

7.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

7.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100102229 și 0100102229), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Igor Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc  
*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**dnei Ina Spinu (74,1 %) și dlui Vitalie Rusu (25,9 %)**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu două ap-te private și a  
construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Botanica, str V.Horea, 16**

Aria loturilor: **1031 mp.**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**

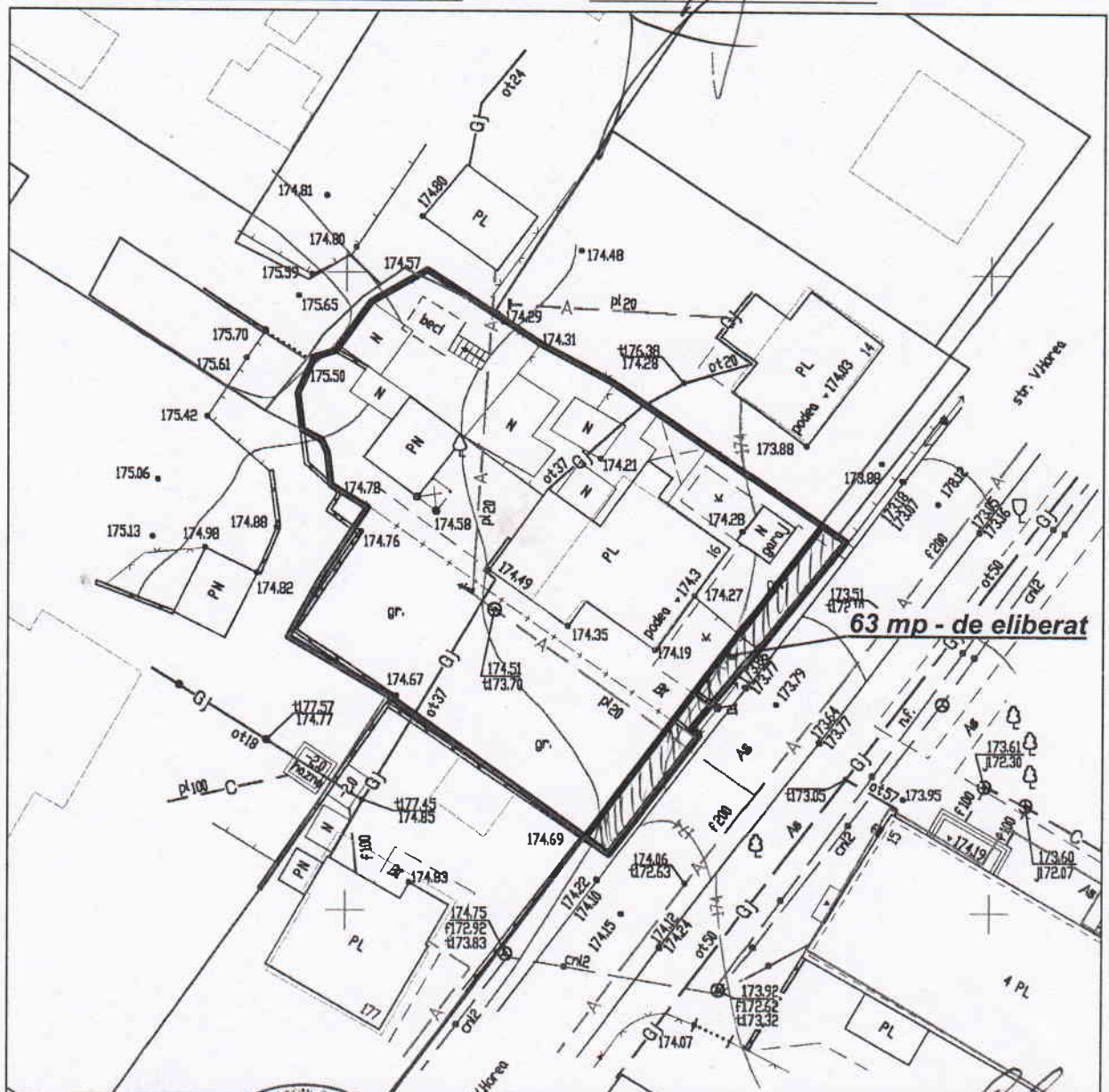
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*

**Valeriu Didencu**