



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-9din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea dreptului
 de proprietate privată comună
 asupra lotului de pământ din str.
 Hanul Morii, 32 dnelor Maria
 Fedorenco și Liudmila Isaeva

Având în vedere cererile, inclusiv actele prezentate de către dna Maria Fedorenco (cod personal 0981606895103) și dna Liudmila Isaeva (cod personal 2001042081266), domiciliată în mun. Chișinău, str. Hanul Morii, 32, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Maria Fedorenco și Liudmila Isaeva dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 785 mp, inclusiv 185 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente din str. Hanul Morii, 32, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 100 și nr. 101 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, pozițiile nr. 417, nr. 418, și nr. 419, suprafața de 0,192 ha se substituie cu suprafața de 0,1926 ha.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100108411, și 0100108799).

g. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapășor
(numele de familie, prenumele)
16. 10 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc Igor Lupulciuc

V. Didencu Valeriu Didencu



