



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-16

din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea dreptului
 de proprietate privată comună
 asupra lotului de pământ aferent
 caselor de locuit particulare din str.
 Dîmbului, 12 și 12/1 dlor Mihail
 Reidman, Roman Reidman, Victor
 Domenti și Oxana Domenti

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Mihail Reidman (cod personal 0960611898916), dl Roman Reidman (cod personal 0960808015766), dl Victor Domenti (cod personal 0971207541286) și dna Oxana Domenti (cod personal 0972712484965), coproprietari ai imobilelor din str. Dîmbului, 12 și 12/1, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Mihail Reidman, Roman Reidman, Victor Domenti și dnei Oxana Domenti dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți recalculate din imobil, asupra lotului de pământ cu suprafața de 581 mp din str. Dîmbului, 12 și 12/1, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 41 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să calculeze cotele-părți din imobil în funcție de suprafețele construcțiile deținute.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100203218 și 0100203600).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapafre
(numărul)

E. Clapafre
(numele de familie, prenumele)
16 10 20 14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună
dlor **Mihail Reidman, Roman Reidman, Victor Domenti și Oxana Domenti**

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, sfr Dîmbului, 12 și 12/1**

Aria lotului: **581 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **65**

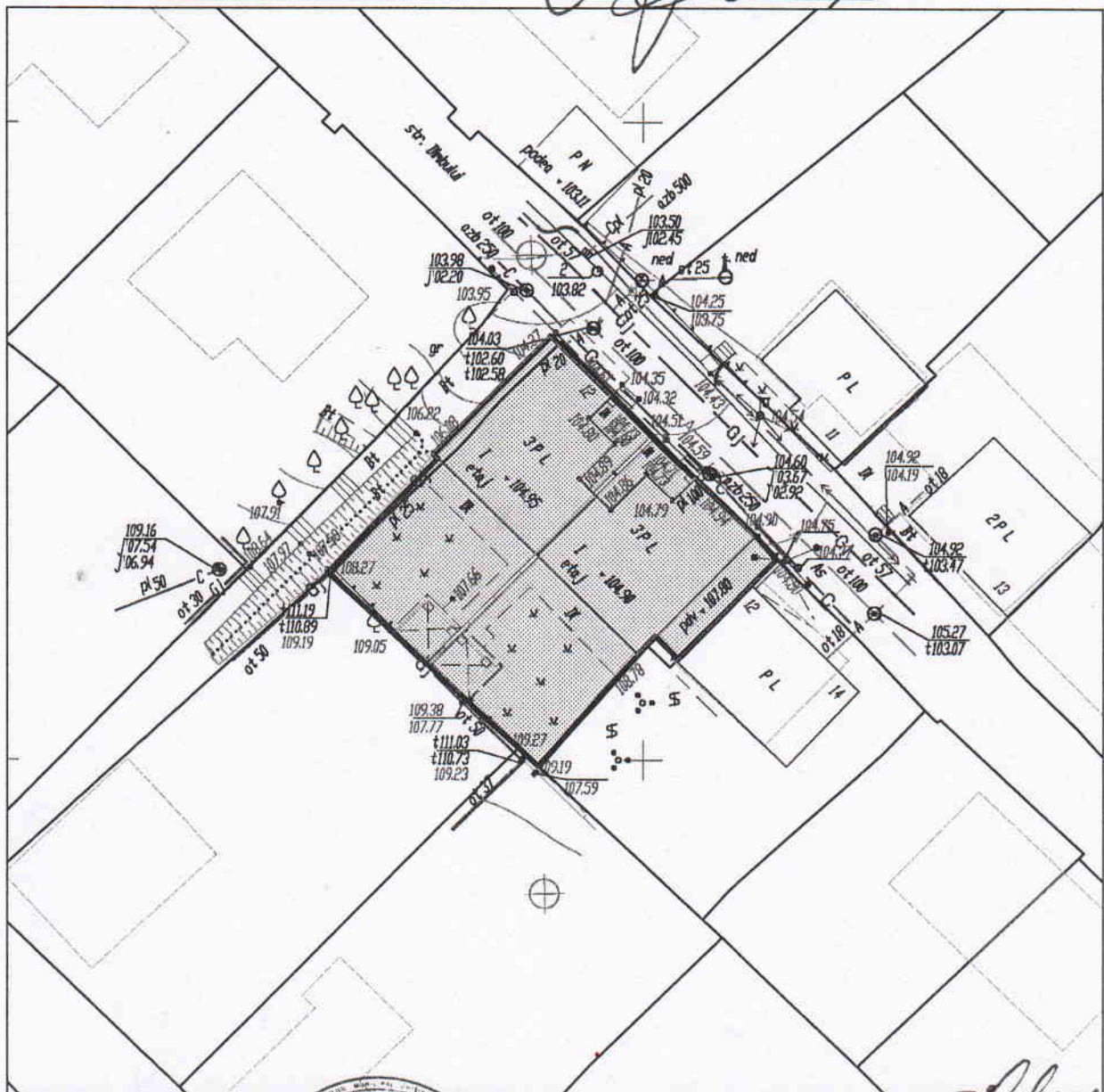
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției fundare

Nicolae Crăciun



Șeful secției
Specialist principal

Veaceslav Ceban
Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu