



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/51-2din 03 octombrie 2014

- Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privatizat din str. A. Șciusev, 141, dlui Viorel Cornescu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Viorel Cornescu (cod personal 0961511968699), soluția urbanistică specificată în planul de încadrare în teritoriu a terenului nefuncțional, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100517114, Planul urbanistic de detaliu, raportul de evaluare a proprietății, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privatizat, modul de folosință al căruia este stabilit prin hotărârea instanței de judecată irevocabilă, din str. A. Șciusev, 141, cu suprafața de 0,032 ha, la prețul de 380000 lei, conform raportului de evaluare, dlui Viorel Cornescu, pentru amenajarea accesului și deservirea imobilului existent, conform planului-anexă.

2. Cumpărătorul terenului se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului procurat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să efectueze amenajarea terenului procurat și a celui adiacent în baza unui proiect aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100517274), ținând cont de formarea noului teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Clapadru G. Clapadru
(numele de familie, prenumele)
10 2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Viorel Cornescu



pentru amenajarea accesului și deservirea imobilului existent

situat în sectorul: Buiucani, str. A. Şciusev, 141

Aria lotului: 0,032 ha

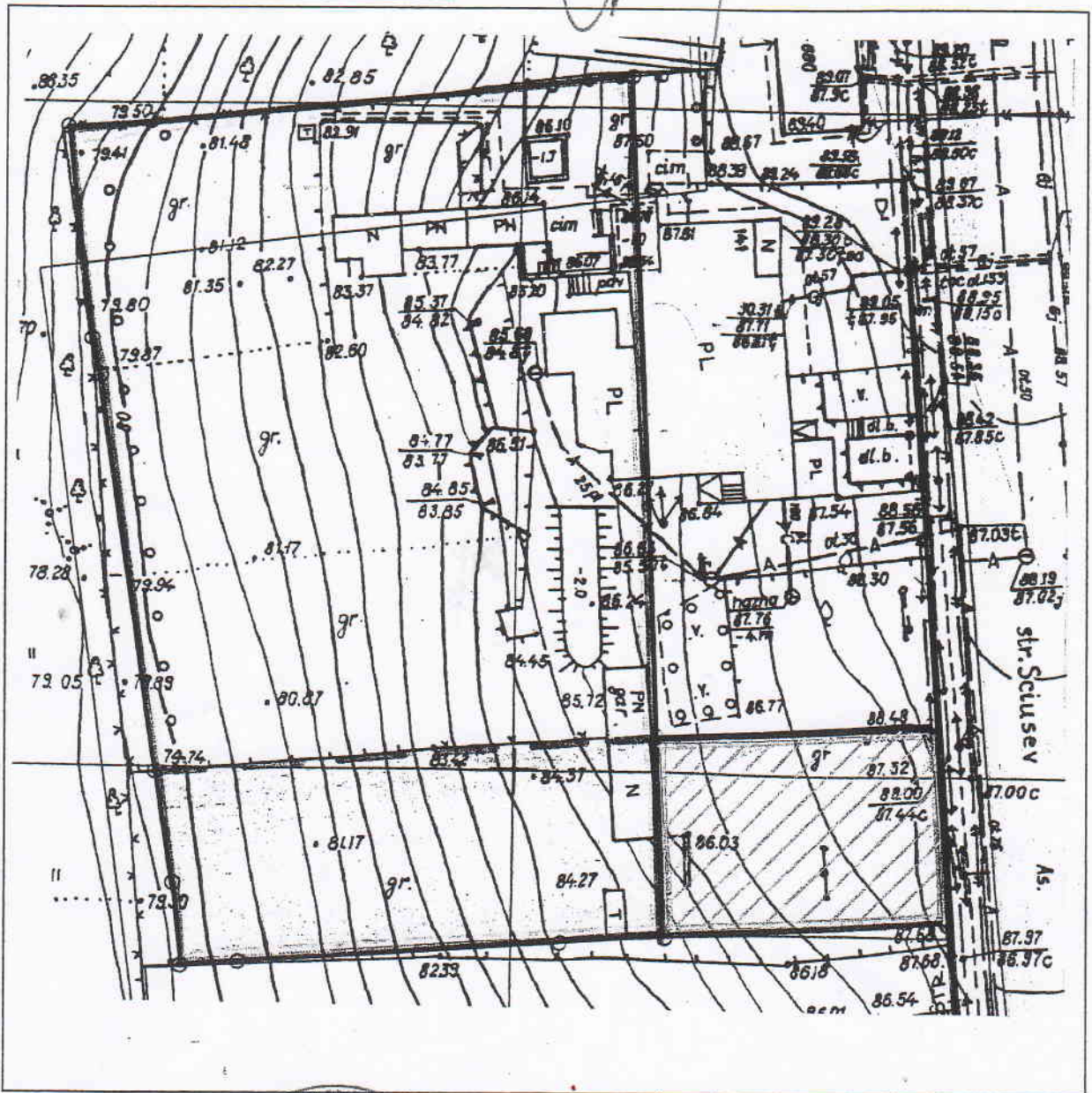
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: 1:500

Planşa: 41



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu