



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/50-13

din 03 octombrie 2014

□ □ Cu privire la stabilirea relațiilor  
 funciare de arendare a lotului de  
 □ □ pământ din str. Melestiu, 23 (Parcul  
 "Valea Trandafirilor") cu Firma  
 comercială de producție "ONDJO"  
 S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma comercială de producție "ONDJO" S.R.L. (codul fiscal 1002600036118), soluția urbanistică, privind stabilirea hotarelor terenului pasibil atribuirii în arendă, stabilită în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, certificatul de urbanism informativ nr. 192/11 din 21.03.2011, procesul verbal de recepție finală nr. 950 din 20.12.2013, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", prevederile pct. 16 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Firma comercială de producție "ONDJO" S.R.L., provizoriu, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, fără drept de construcție și privatizare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1994 ha din str. Melestiu, 23 (Parcul "Valea Trandafirilor"), pentru exploatarea obiectivului de alimentație publică cu terasă de vară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 10 % din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute la distanța normativă.

2.5. Să nu admită defrișarea arborilor și arbuștilor existenți.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.7. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu



PENTRU CONFIRMARE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPALITĂȚII CHIȘINĂU

*B. Ciocan*  
(semnătură)

*B. Ciocan*  
(numele de familie, prenumele)

"03" 11 20 14



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Firmei comerciale de producție "ONDJO" S.R.L.

pentru exploatarea obiectivului de alimentație publică cu terasă de vară (provizoriu)

situat în sectorul: Botanica, str. Melestiu, 23

Aria lotului: 0,1994 ha

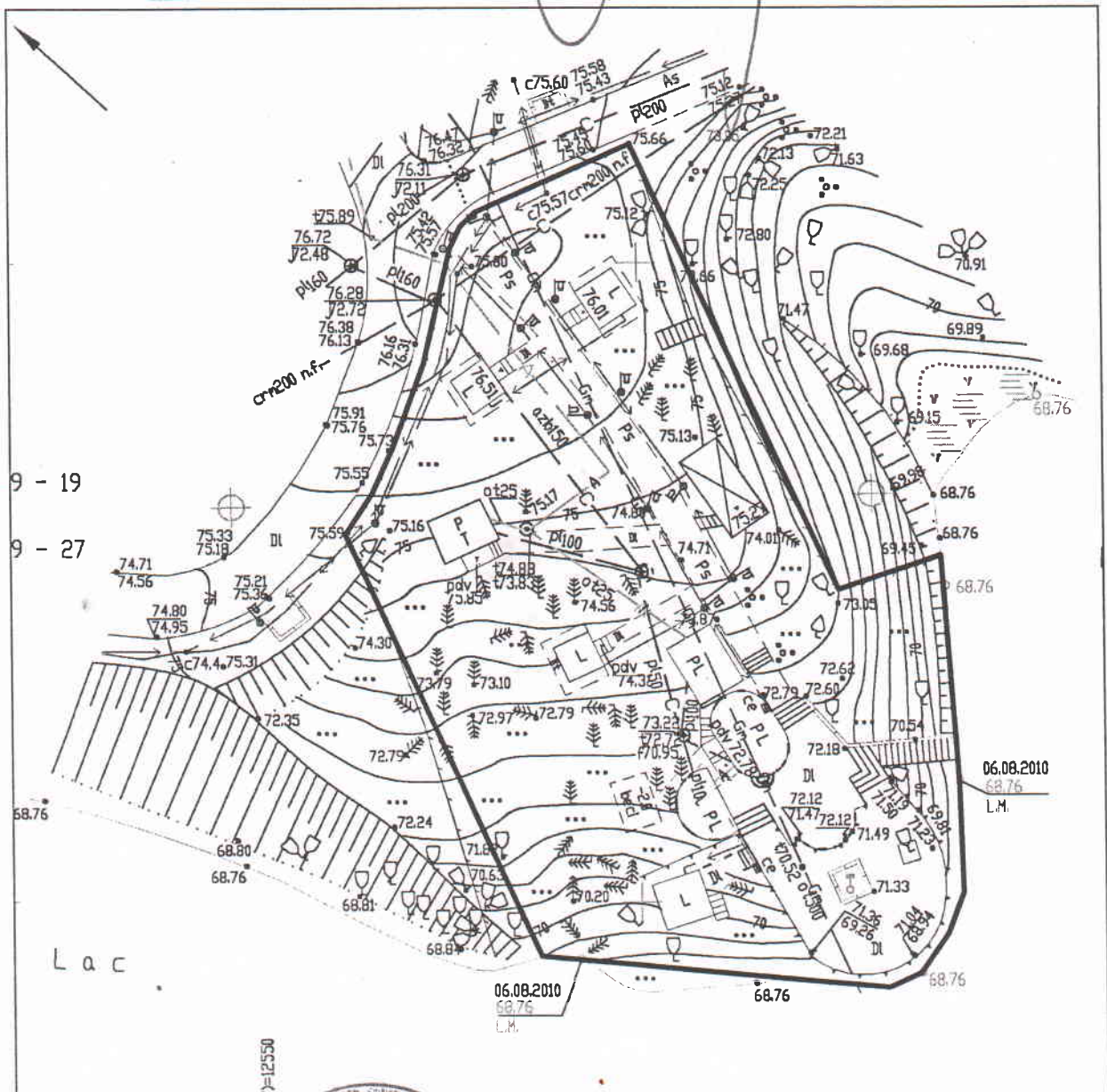
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Scara: 1:500

Planşa: 79



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu