



RF

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 9/28-1

din 13 noiembrie 2014

- Cu privire la atribuirea terenurilor din  
 str. Decembriștilor și aprobarea  
 planului urbanistic de detaliu în  
 volum redus (gestionar - Î.M.  
 „Combinatul Servicii Funerare”)

Având în vedere demersul Î.M. „Combinatul Servicii Funerare” nr. 03-111/4977 din 08.07.2014 și actele anexate, soluția urbanistică a variantei de amplasare a loturilor de pământ, elaborată la 16.07.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de fezabilitate (P.U.D. în volum redus) a obiectului, elaborat de către I.M. „Chișinăuproiect”, în temeiul pct. 3 din Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1451 din 24.12.2007, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (în volum redus) cu privire la stabilirea regimului de sistematizare a teritoriului cimitirului „Șt. Ciobanu” din Chișinău, str. Decembriștilor, elaborat de către Institutul Municipal de Proiectări “Chișinăuproiect” (obiect nr. 3152-2).

2. Se atribuie în folosință Î.M. „Combinatul Servicii Funerare”: lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 4998 mp (din contul terenurilor proprietate municipală domeniu privat și, parțial (248 mp), din contul terenului folosit provizoriu ca grădină de către gestionarul imobilului din str. Decembriștilor, 39), pentru extinderea cimitirului existent din str. Decembriștilor și lotul nr. 2, cu suprafața de 888 mp (teren de domeniu public), de pe aceeași adresă, pentru amenajarea provizorie a unei mini-parcări auto, fără schimbarea destinației acestora, conform planului loturilor anexat.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să obțină actul de transferare pe teren a liniilor roșii, în baza căruia se indică loturile de pământ atribuite, și certificatul de urbanism privind proiectarea obiectivului, eliberate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.2. Să comande documentația de proiect pentru edificarea obiectivului la persoane juridice sau fizice licențiate și să o coordoneze cu serviciile abilitate.

3.3. Să coordoneze cu serviciile de resort păstrarea și, după caz, defrișarea spațiilor verzi amplasate pe terenurile atribuite.

3.4. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, după prezentarea documentației de proiect, aprobată în modul stabilit.

3.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcție autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

3.6. Să efectueze edificarea obiectivului în strictă conformitate cu documentația de proiect aprobată.

3.7. După definitivarea edificării obiectivului, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acestuia.

3.8. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.9. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor atribuite și a celor adiacente.

4. Direcția funciară va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și-l va trece în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și pretorul sectorului Botanica vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Vladimir Cojușneanu* Vadim Cojușneanu



*Valeriu Didencu* Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*Pavel G. Păun*  
(numele de familie, prenumele)  
10.11.2014

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:  
**Î. M. "Combinatul Servicii Funerare"**



**Lotul nr. 1 - pentru extinderea cimitirului existent "Șt. Ciobanu"; Lotul nr.2 (teren de domeniu public) - pentru organizarea unei mini-parcări auto (provizoriu).**

situat în sectorul: **Botanica, str. Decembristilor**

Aria loturilor: **1 - 4998 mp; 2 - 888 mp.**

Scara: **1:1500**

Planșa: **99**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpop**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



|                      |                        |                    |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| Șeful secției        | <b>Veaceslav Ceban</b> | <i>[Signature]</i> |
| Specialist Principal | <b>Ion Golban</b>      | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Signature]*

**Valeriu Didencu**