



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 9/26-4

din 13 noiembrie 2014

- Cu privire la darea în arendă a unui  
 lot de pământ, suplimentar terenului  
 proprietate privată din Calea  
 Basarabiei, 26/6 Societății  
 comerciale „PROSPER-SERVICE”  
 S.R.L.

ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
 PENTRU CONFORMITATE

(semnătură)

Prutaru G.  
 (numele de familie, prenumele)

13.11.2014

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „PROSPER-SERVICE” S.R.L. (cod fiscal 1003600055419), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100301076, planul urbanistic de detaliu a teritoriului adiacent lotului de pământ din Calea Basarabiei, 26/6, raportul de evaluare nr. 5310/14 din 13.10.2014, în temeiul pct. 108 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice” art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu, avizat favorabil de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind valorificarea terenului nefuncțional, din Calea Basarabiei, 26/6, de către Societatea comercială „PROSPER-SERVICE” S.R.L.

2. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății comerciale „PROSPER-SERVICE” S.R.L., suplimentar terenului proprietate privată din Calea Basarabiei, 26/6, lotul de pământ cu suprafața de 0,6737 ha pentru asigurarea ciclului tehnologic al întreprinderii și organizarea unei parări auto, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 2 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ al

pământului), cu achitarea, până la încheierea contractului de arendare, a unei compensații în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare nr. 5310/14 din 13.10.2014.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură urbanism, și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Se stabilește servitute pentru sectoarele indicate în planul-anexă, conform cărora arendașul, Societatea comercială „PROSPER-SERVICE” S.R.L., va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectoarele date, precum și accesul liber în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va ține cont de Planul urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

5.2. Va asigura încheierea contractului de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea terenului și a servituților specificate în prezenta decizie.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (număr cadastral 0100301581 și 0100301582), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Societății comerciale "PROSPER-SERVICE" S.R.L.

pentru asigurarea ciclului tehnologic al întreprinderii și organizarea unei parcuri auto

situat în sectorul: Centru, str Calea Basarabiei, 26/6

Aria lotului: 0.6737 ha

Scara: 1:1000

Planșa: 92, 93, 81, 82

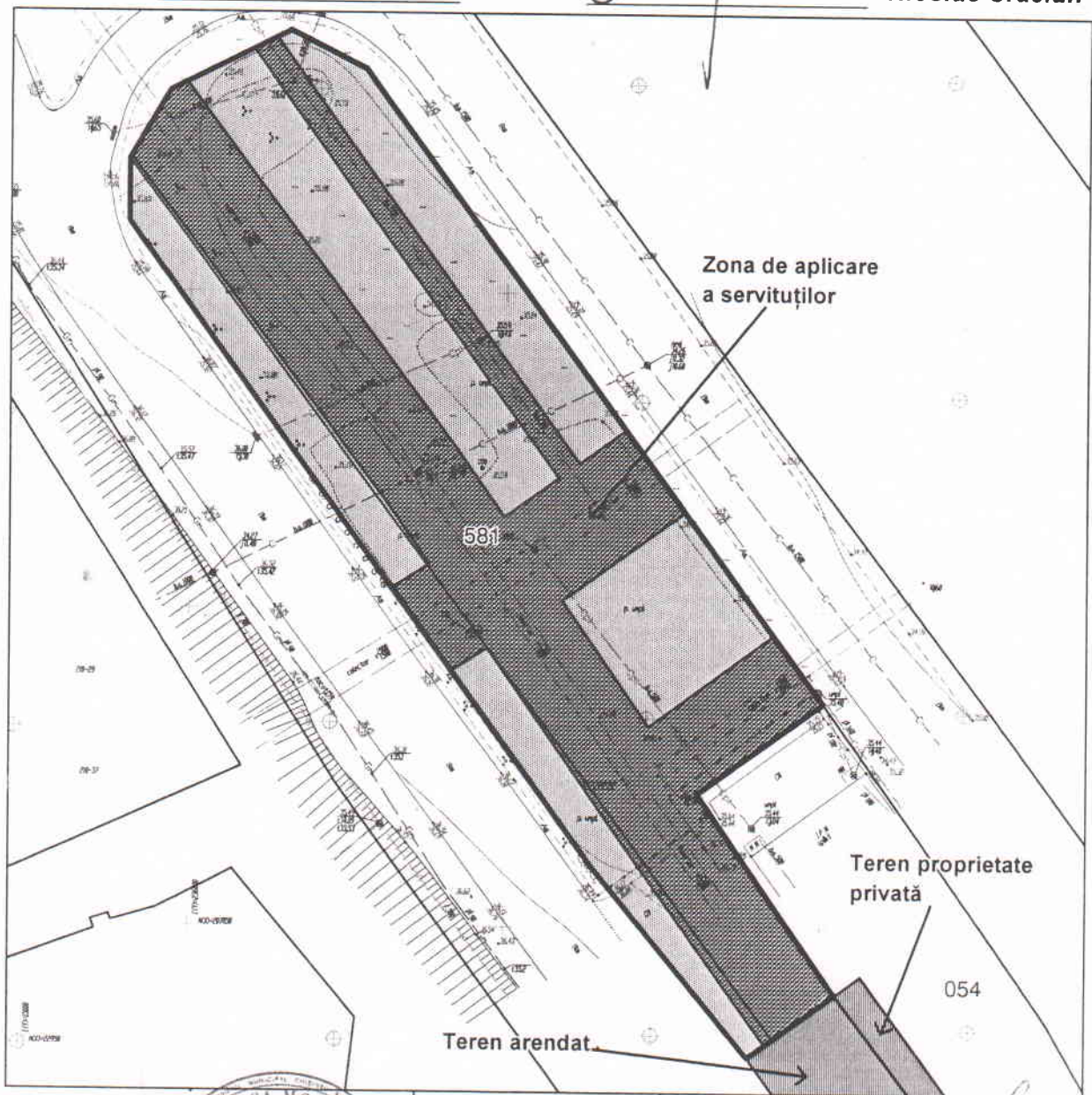
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*



Șeful direcției

*Nicolae Crăciun*

Șeful secției

*Valeriu Viziri*

SECRETAR AL CONSILIULUI



*U.D. i*

*Valeriu Didencu*