



BP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/50din 20 noiembrie 2014

[] [] []
Cu privire la privatizarea terenului aferent
obiectivului privat din Calea Ghidighici,
13 (Zona industrială „Vatra”) al Societății
cu răspundere limitată „MARNICMIH”

SEFUL SECȚIEI PROIECT-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
P. Prusora
PENTRU CONFORMITATE
P. Prusora
26 11 20 14

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „MARNICMIH” (cod fiscal 1003600021577), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent bazei de producere și depozitare (obiectiv nefinalizat) din Calea Ghidighici, 13 (Zona industrială „Vatra”), în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100505006, aferent obiectivului din Calea Ghidighici, 13 (Zona industrială „Vatra”), cu suprafața de 2,4501 ha, la prețul normativ de 3218763 lei, Societății cu răspundere limitată „MARNICMIH”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendare nr. 5935/2012 din 17.10.2012 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, ajustată conform suprafeței specificate în pct. 2 al prezentei decizii, începând cu data de 17.10.2012.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea trimestrială, în rate, a prețului terenului în termen de până la trei ani.

3.3. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite 50 la sută din prețul terenului, iar suma restantă să o achite trimestrial în termen de trei ani.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.5. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de trei ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.7. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. În cazul în care, din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

5.3. Va asigura perceperea plăților de vânzare a terenului și evidența datoriilor la achitarea în rate a prețului de vânzare-cumpărare a pământului, conform contractului respectiv de vânzare-cumpărare. În cazul în care cumpărătorul se eschivează de la achitarea plății trimestriale, va prezenta propuneri de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, în modul stabilit de legislația în vigoare.

5.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală, privind terenurile proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100505006).

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojușeanu

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(semnătura)

(numele de familie, prenumele)

20



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "MARNICMIH"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ

situat în sectorul: Buiucani, Calea Ghidighici, 13 (Zona industrială "Vatra"), 13

Aria lotului: 2.4501 ha

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

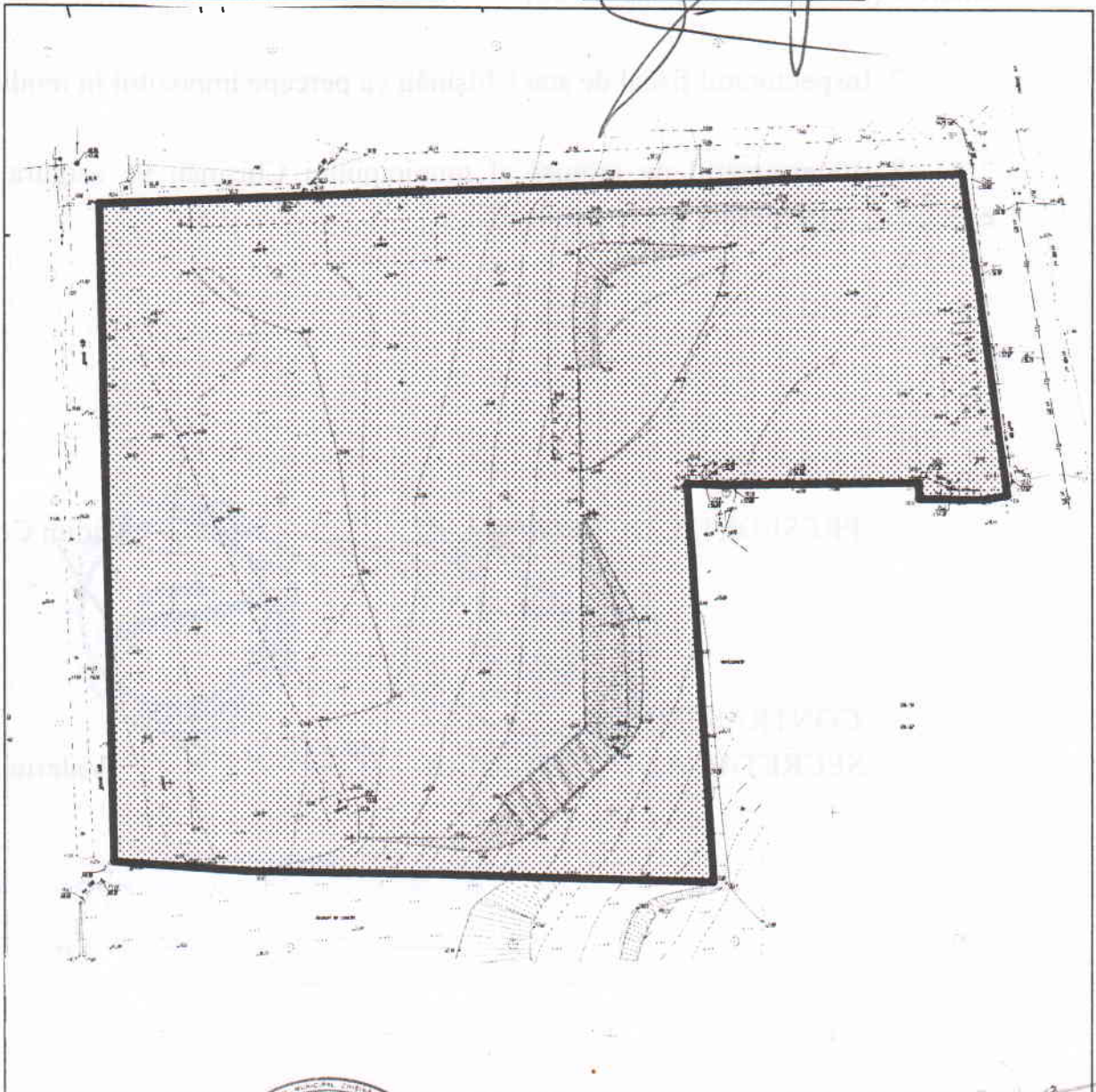
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planșa: 2, 99, 1, 99



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu