



RF

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/57

din 20 noiembrie 2014

- Despre operarea unor modificări în
hotarele terenului cu numărul
 cadastral 0100218026

PENTRU CONFORMITATE
SEGEI PROCES-VERBAL PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
[Signature] S. Petrova
(numele de familie, prenumele)
26 11 2014

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Eugeniu Basico (cod personal 0971701010594), proprietarul terenului cu suprafața de 0,06 ha conform contractului de donație nr. 2183 din 03.05.2001, pe care este amplasată casa de locuit individuală cu suprafața de 133,4 m.p, proprietate în devălmășie a dlui Eugeniu Basico și a dnei Oxana Basico, conform procesului-verbal de recepție finală nr. 221-i din 28.03.2008, fapt confirmat prin extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100218026, analiza și stabilirea liniilor roșii ale străzii Zodiac pentru hotarele lotului examinat la scara 1:500, elaborată de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT”, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare din 07.11.2012, elaborat de S.R.L. „Gofma-Consulting”, raportul de evaluare nr. 24-13 din 17.06.2013, elaborat de S.R.L. „Evaluare Plus”, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Zodiac, 2, cu numărul cadastral 0100218026, transmis în proprietate privată dlui Valerian Isac conform contractului de vânzare cumpărare nr. 8/10-2-6530 din 19.05.1998 și titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100218026 din 09.06.1998, actualmente proprietate a dlui Eugeniu Basico, și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 74339 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 07.11.2012, pentru diferența de suprafață (0,0253 ha).

2. Dl Eugeniu Basico se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100218026), ținând cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNATĂ
SECRETAR AL CONSILIULUI



Ștefan Cojușneanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Eugeniu Basico

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Zodiac, 2

Aria lotului: 0.0853 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

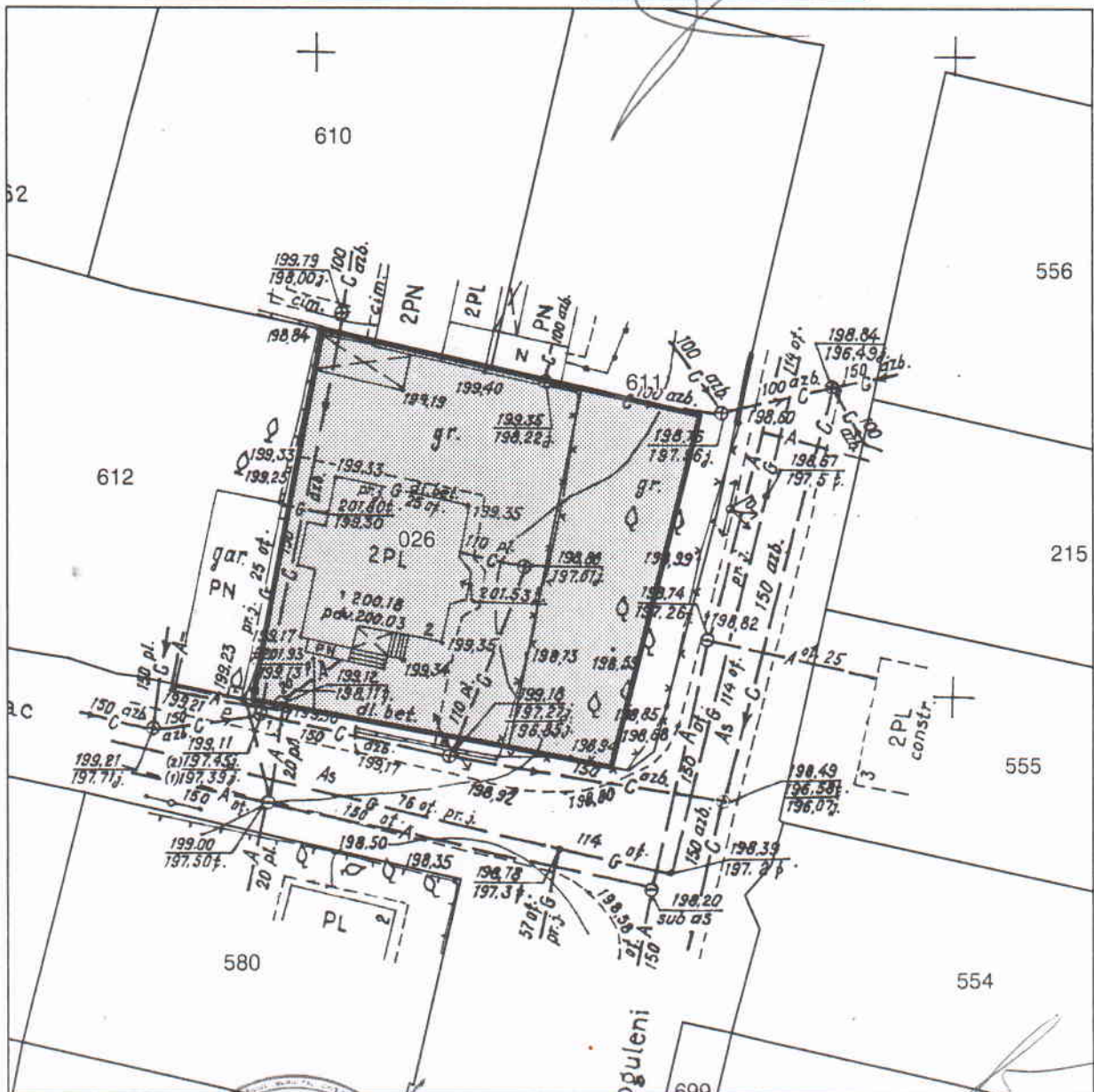
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Scara: 1:500

Planşa: 85

Nicolae Crăciun



Şeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu