



RF

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/53din 20 noiembrie 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „FINANCIAL INVESTMENT GROUP” din str. Uzinelor, 2 și stabilirea relațiilor funciare de arendă cu Î.M. „Glass Global Group” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FORT IMOBIL” și Societatea pe acțiuni „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „FINANCIAL INVESTMENT GROUP” (cod fiscal 1014600013589) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private din str. Uzinelor, 2, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent obiectivelor proprietate privată, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 0100302106, din str. Uzinelor, 2, cu suprafața de 14,6088 ha, la prețul normativ de 22928468 lei, Societății cu răspundere limitată „FINANCIAL INVESTMENT GROUP”, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Î.M. „Glass Global Group” S.R.L., pentru lotul de pământ cu suprafața de 0,1398 ha, din str. Uzinelor, 2, pentru exploatarea imobilului privat, conform planului-anexă nr. 2.

4. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „FORT IMOBIL”, pentru lotul de pământ cu suprafața de 0,0952 ha, din str. Uzinelor, 2, pentru exploatarea imobilului privat, conform planului-anexă nr. 3.

5. Se stabilesc relații funciare de arendă; pe un termen de cinci ani, cu Societatea pe acțiuni „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, pentru loturile de pământ cu suprafața de: lotul nr. 1 - 0,0705 ha și lotul nr. 2 – 0,1514, din str. Uzinelor, 2, pentru exploatarea imobilelor private, conform planului-anexă nr. 4.

6. În cazul în care beneficiarii stipulați în pct. 3-5 nu vor încheia contractele de arendă a terenurilor în termenul stabilit, vor achita plata pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit, conform legislației în vigoare (care va depăși mărimea plății de arendă a terenului; art. 10/1 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997).

7. Cumpărătorul terenului se obligă:

7.1. Să achite plata pentru folosirea terenului din data 25.04.2014, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

7.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică pe care să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

7.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

7.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

7.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

7.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

8. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

8.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

8.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

8.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

8.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

9. Se stabilesc servituți (drum de acces comun, cale ferată), conform planului-anexă nr. 1, potrivit cărora proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „FINANCIAL INVESTMENT GROUP”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora, precum și să permită trecerea nestingherită pe calea existentă vecinilor, în acest sens proprietarul se obligă să încheie contract de servitute, cu fiecare proprietar de imobil din str. Uzinelor, 2.

10. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

10.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

10.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 9 al prezentei decizii.

11. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

11.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100302106, 302387).

11.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

12. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Corușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Președinte

Primar

(număr de familie, prenume)

04. 12. 14

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private:

Socie  ii cu răspundere limitată "FINANCIAL INVESTMENT GROUP"



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 2**

Aria lotului: **14.6088 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

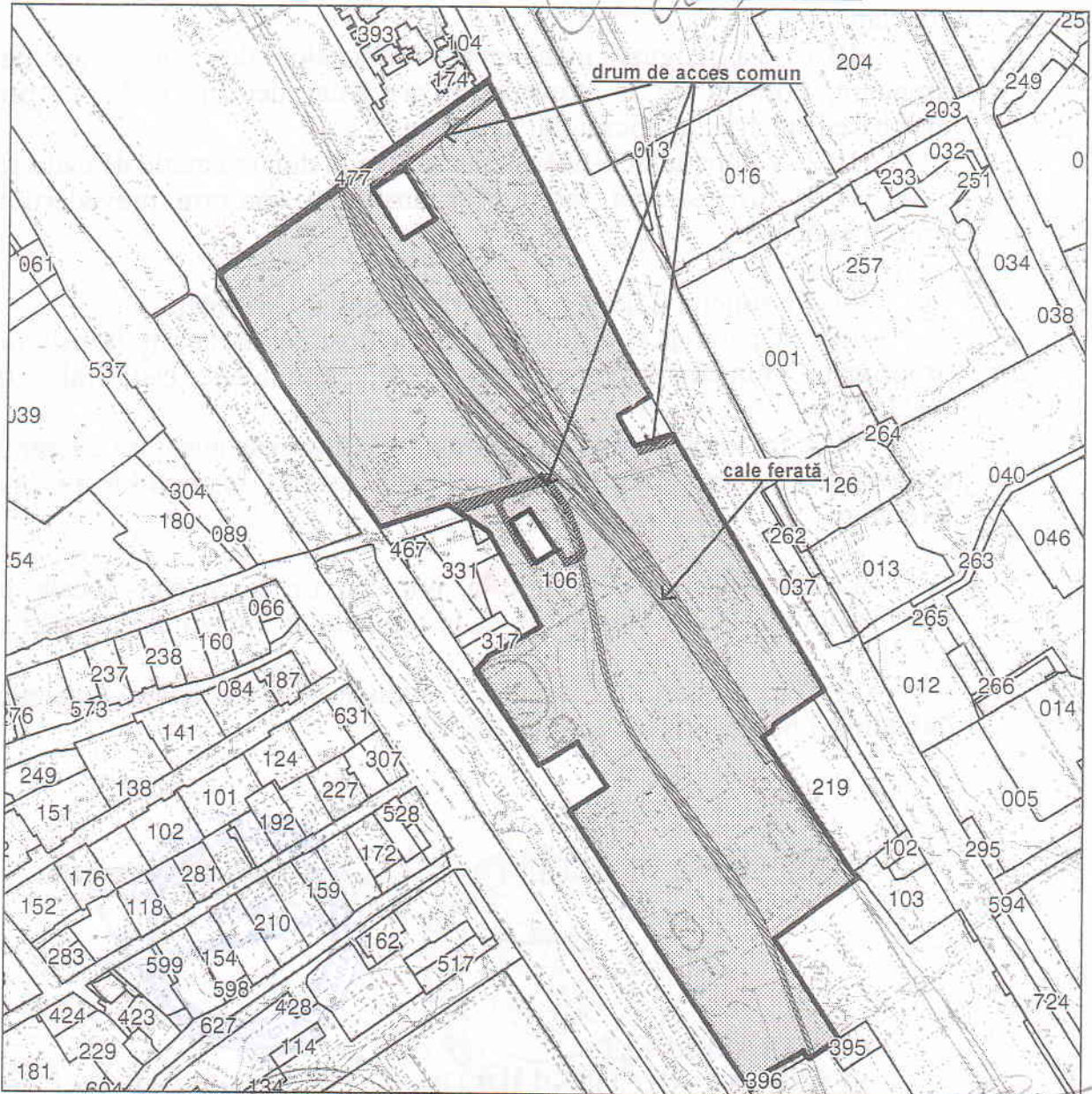
Ivan Carpov

Şeful Direc iei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planşa: **56, 57, 68, 69**



Şeful sec�iei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

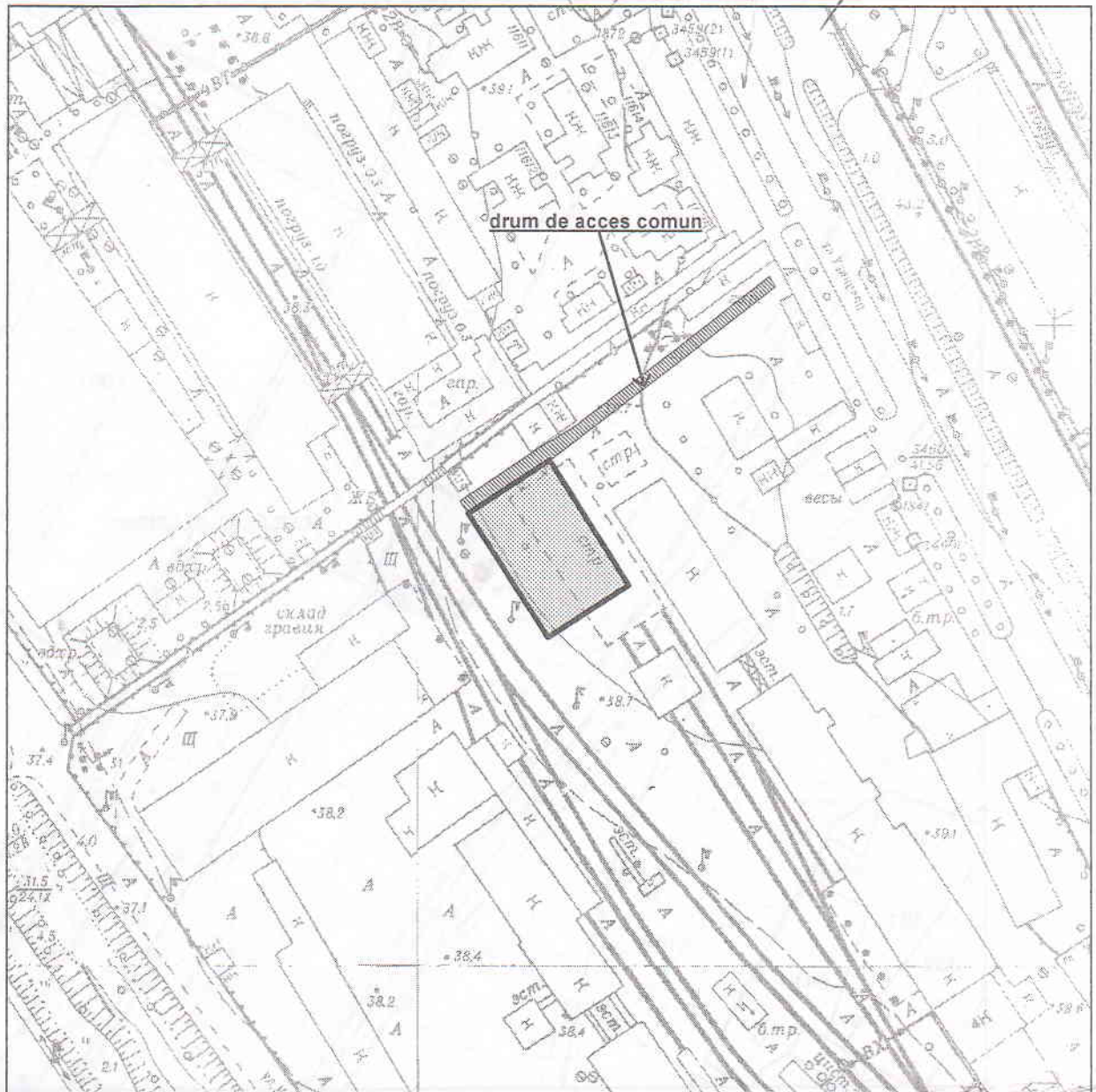
Transmis în arendă:

Întreprinderii mixte "GLASS GLOBAL GROUP" S.R.L.pentru exploatarea imobilului privatsituat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 2Aria lotului: 0.1398 ha**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan CarповScara: 1:1500

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae CrăciunPlanşa: 56, 57, 68, 69

Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "FORT IMOBIL"

pentru exploatarea imobilului privat

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 2**

Aria lotului: **0.0952 ha**

Scara: **1:1500**

Planşa: **57, 69**

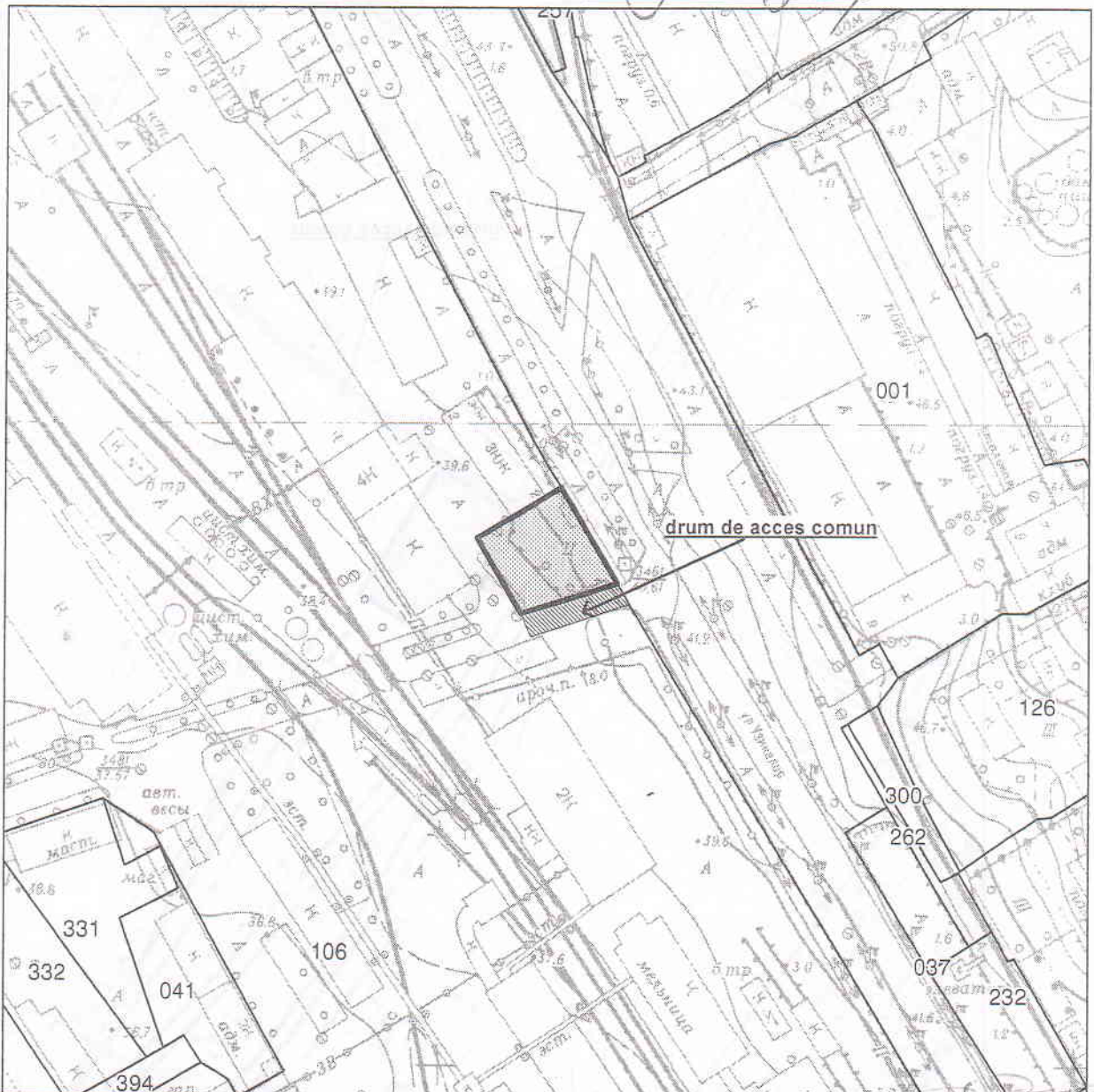
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:

S.A "Combinatul de produse cerealiere din Chişinău"

pentru exploatarea imobilelor private



situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, 2

Aria loturilor: lotul nr. 1 - 0.0705 ha;

lotul nr. 2 - 0.1514 ha;

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Scara: 1:1500

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: 68, 69



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Handwritten signature

Valeriu Didencu