



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/6din 04. 12. 2014

Cu privire la aprobarea tarifului pentru
 deservirea blocului locativ, deservirea tehnică
 și reparația echipamentelor tehnice de uz comun,
 aplicat pentru încăperile nelocuibile din interiorul blocului

În scopul implementării prevederilor actelor normative în vigoare și stabilirii echității între proprietarii sau chiriașii încăperilor nelocuibile din blocurile locative, în temeiul Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, art. 14 (4) al Legii condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000 și în conformitate cu Regulamentul privind modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 191 din 19.02.2002, Hotărârea de Guvern nr. 483 din 29.03.2008 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, art. 14 (2) lit. a) și art. 19 (4) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă tariful anual pentru deservirea blocului și reparația echipamentelor tehnice de uz comun, aplicat pentru încăperile nelocuibile din interiorul blocului, în mărime de **15.80 lei** pentru un metru pătrat de suprafață totală (inclusiv TVA). Plata pentru aceste servicii se va efectua lunar, în părți egale, până la data de 30 a lunii următoare (anexa nr. 1).
2. Se aprobă contractul-model de deservire a blocului și reparație a echipamentelor tehnice din interiorul blocului, care se va semna între proprietarul/chiriașul spațiului nelocativ și gestionarul fondului locativ (anexa nr. 2).
3. Lucrările de bază ce urmează a fi efectuate de către gestionarul fondului locativ în baza tarifului aprobat sunt reflectate în anexele nr. 2 și 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/5 din 27.12.2007.
4. Serviciul relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința cetățenilor municipiului Chișinău, prin intermediul mass-media, prevederile prezentei decizii.
5. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului general dl Dorin Chirtoacă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didenet
Valeriu Didenet



PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCESE VERBALE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Ciocanel
G. Ciocanel

08. 12. 2014
08. 12. 2014

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
municipal Chișinău
nr. 10/6 din 04.12. 2014



Descifrarea

tarifului pentru deservirea blocului locativ, deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice de uz comun din interiorul blocului pentru proprietarii/chiriașii încăperilor nelocuibile din interiorul blocurilor locative

<i>Denumirea lucrărilor</i>	<i>Tariful în lei</i>
1. Deservirea blocului locativ (1 mp / an)	9,80
dintre care:	
1.1. Întreținerea sanitară a blocurilor locative și teritoriilor adiacente (inclusiv terenurile de acumulare a deșeurilor menajere)	3,80
1.2. Reparația curentă a elementelor constructive	3,60
1.3. Cheltuieli de gestionare	2,40
2. Deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice de uz comun din interiorul blocului (1 mp / an)	6,00
dintre care:	
2.1. Alimentarea cu încălzire centralizată	2,00
2.2. Alimentarea cu apă caldă	1,40
2.3. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate	2,60

SECRETAR AL CONSILIULUI




Valeriu DIDENCU



CONTRACT

" " 201

mun. Chişinău

Încheiat între:

Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. _____, situată pe adresa _____, reprezentată de şeful întreprinderii, dl _____, în calitate de **Executor**, pe de o parte, şi _____, situată pe adresa _____, reprezentată de _____, dl _____, în calitate de **Client**, pe de altă parte, în baza Statutului sau buletinului de identitate nr. _____.

Părţile de comun acord au convenit asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract defineşte relaţii de drept pentru proprietarul/chiriaşul încăperilor nelocuibile care se află în blocurile locative şi gestionarul fondului locativ în procesul de întreţinere a elementelor blocurilor locative, sistemelor ingineresti de uz comun şi a teritoriului adiacent ce se află în folosinţă comună, pe adresa mun. Chişinău, str./bd. _____.

2. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIUNILE

Executorul se obligă:

2.1. Să efectueze lucrările în baza tarifului aprobat conform anexelor nr. 2 şi 3 la decizia Consiliului municipal nr. 13/5 din 27.12.2007.

2.2. Să îndeplinească lucrările de salubritate a blocului locativ şi a teritoriului adiacent, conform schemei.

2.3. Să pregătească elementele constructive ale blocului locativ şi reţelele tehnico-edilitare interne pentru perioada rece a anului.

2.4. Să efectueze reparaţia curentă a reţelelor ingineresti de aprovizionare cu apă, energie termică, canalizare şi energie electrică aflate în locurile de uz comun.

2.5. Să îndeplinească lucrările necesare ce ţin de gestionarea fondului locativ.

Clientul se obligă:

2.6. Să exploateze încăperea ocupată conform destinaţiei, să nu deterioreze instalaţiile şi comunicaţiile ingineresti, imobilul şi obiectele de amenajare aflate în locurile de uz comun.

2.7. Să achite plata contractuală pentru lucrările îndeplinite în termenul stabilit.

2.8. Să nu efectueze reconstrucţia încăperilor fără acordul serviciilor autorizate ale Primăriei municipiului Chişinău.

2.9. **Clientul** va comunica **Executorului**, în termen de trei zile, faptul transmiterii încăperii ce-i aparţine cu drept de proprietate sau înstrăinării acesteia.

3. PLATA ŞI ORDINEA DECONTĂRIILOR

3.1. Pentru îndeplinirea lucrărilor indicate în pct. 2.1 – 2.4., **Clientul** achită plata **Executorului** în corespundere cu tariful aprobat în mărime de **15.80 lei pe an** pentru 1 m.p. de suprafaţă ocupată. Suprafaţa ocupată _____ m.p.

3.2. Plata se efectuează lunar, în părţi egale, până la data de 30 a lunii următoare.

3.3. Suma contractuală se va modifica în cazul majorării sau micşorării taxei pentru recuperarea cheltuielilor de exploatare.

3.4. În cazul depăşirii termenului de achitare cu 15 zile, **Clientul** va achita o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere.

4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia și este valabil până la _____ 201__.

4.2. În cazul în care pe parcursul unei luni până la expirarea termenului de valabilitate nici una dintre părți nu va solicita încetarea acestuia cu argumentele de rigoare, contractul se va prelungi pe același termen și condiții.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.2. Litigiile apărute între părțile contractante se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar - de către instanțele judiciare ale Republicii Moldova.

6. FORTA MAJORĂ

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, în cazul în care aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, nerespectarea menținerii parametrilor din sistemul ingineresc de către furnizorii de servicii locativ-comunale indiferent de forma de proprietate, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră eliberat de organul competent, pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

7. CLAUZE SPECIALE

7.1. Relațiile părților sunt stabilite în conformitate cu clauzele prezentului Contract, iar în partea neacoperită de Contract, cu legislația în vigoare a Republicii Moldova la momentul semnării Contractului.

7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru părțile contractuale, fiecare având aceeași putere juridică.

7.3. Clauzele prezentului Contract sunt obligatorii pentru succesorii în drepturi ai fiecărei părți, inclusiv în cazul schimbării formei juridice a părților.

8. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE

Executorul

mun. Chișinău, str./bd. _____

c/b _____

c/d _____

c/f _____

Clientul

mun. Chișinău, str./bd. _____

c/b _____

c/d _____

c/f _____

L.Ș.

L.Ș.

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU